



Datum	11 april '23
Steller vragen	Jolien Schroot - D66
Over agendapunt	Cie WRG 13 april 2023, ag.punt 6; startnotitie Raadhuislaan

Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk/mondeling te beantwoorden:

Citaten:

artikel 5 Duur

'3. De intentieovereenkomst eindigt in ieder geval van rechtswege na 12 maanden,.....'

'4. De duur van de Intentieovereenkomst kan bij schriftelijke overeenstemming tussen Partijen worden verlengd.'

Artikel 9 Diversen

'1. In het geval van onvoorziene omstandigheden zullen Partijen bezien hoe met elkaar verder te aan en hieromtrent gedurende een redelijke termijn nader overleg plegen teneinde te trachten tot een oplossing te komen die voor beide partijen acceptabel is.'

Vragen:

1. Is de intentieovereenkomst verlengd en zoja met welke periode?
Sinds het sluiten van de intentieovereenkomst is regelmatig met de ontwikkelende partij contact geweest over het voortzetten van de projectactiviteiten. Hierbij is naar elkaar bevestigd de gemaakte afspraken uit de intentieovereenkomst te willen continueren. Wanneer de startnotitie is vastgesteld kan via een addendum de verlenging worden geformaliseerd.
2. Is er onderzocht om, op basis van onze recent geleerde lessen mbt BIBOB, artikel 12 aan te passen bij een eventuele volgende verlenging?
De eigenaar Niersman bouwt in de regio en Voorschoten al 160 jaar lang en is een betrouwbare partner gebleken. Dus dit lijkt niet nodig.
3. Is het in behandeling zijnde wetsvoorstel waarin wordt voorgesteld dat gemeenten die achterlopen met hun aandeel in sociale huurwoningen ten minste 30 procent sociale huurwoningen bijbouwen en hun achterstand bij woningen voor middeninkomens aan te merken als een 'onvoorziene omstandigheid' zoals in artikel 9.1 staat omschreven?
Om te bepalen of het wetsvoorstel als een 'onvoorziene omstandigheid' kan worden gezien dient juridisch advies ingewonnen te worden. In de intentieovereenkomst zijn



bovenstaande percentages afgesproken conform het destijds geldende beleid. Dit is ook in de gemeenteraad geagendeerd (196945). Het advies is om geen nieuwe eisen te stellen die tot verdere vertraging kunnen leiden. Het gezondheidscentrum kent lage maatschappelijke grondprijzen en een hoge parkeervraag. Gecombineerd met bestaande sociale en middeldure woonprogramma leidt dit al tot een complexe opgave. Het college beoogt om lopende projecten niet te wijzigen. Het openbreken van dit programma zal leiden tot grote vertraging of wellicht stilstand van het project.

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):