

## Wijzigingen t.o.v. Huisvestingsverordening Wassenaar 2019

### Belangrijkste wijzigingen

- Definitielijst: Huurprijsgrens (definities)
- Artikel 2: 3 Inkomensgrenzen voor huurwoning onder de huurprijsgrens

Wie in aanmerking komt voor een huurwoning onder de huurprijsgrens is mede afhankelijk van het inkomen van de woningzoekende(n). De voorliggende verordening stelt de inkomensgrenzen voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning voor een woning onder de huurprijsgrens gelijk aan de wettelijke regels die voor woningcorporaties gelden.

- Artikel 3:3 + definitielijst Behoud inschrijving bij flexwonen

Met het oog op de flexwoningen die in de regio gerealiseerd gaan worden, zijn de regels voor flexwonen opgenomen. Omdat deze woningen als een tijdelijk alternatief voor permanente bewoning worden gezien, behouden huurders van een flexwoning hun inschrijftijd.

- Artikel 3: 5 Volgorde bij lokale en regionale voorrang

Met het oog op het bevorderen van de doorstroming, kan de volgorde van lokaal en regionale voorrang worden aangepast.

- Artikel 3:10 Terugkeermogelijkheid bij sloop/nieuwbouw of ingrijpende verbouwing

Om woningcorporaties een grondslag te geven dat herstructureringskandidaten na afronding van een ingrijpende verbouwing of nieuwbouw bemiddeld kunnen worden naar een woning in het actieggebied, is deze regel opgenomen in de verordening. Gemeenten en woningcorporaties bepalen in samenspraak in welk gebied deze terugkeermogelijkheid werking heeft.

- Artikel 3: 12 Afwijken van de rangorde van het woningaanbod

Om ook actief woningzoekenden met een lage inschrijftijd perspectief te bieden op een woning is artikel 3:12 uitgebreid: maximaal 10% van het vrijkomend aanbod kan op een andere manier dan op basis van inschrijftijd worden toegewezen. Hiertoe worden in het lokale overleg tussen gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties afspraken gemaakt.

- Artikel 4:5 Weigeringsreden urgentie (maximum inkomen)

In de vorige verordening sloten de inkomensgrenzen voor het verkrijgen van een urgentieverklaring niet aan bij de grenzen voor een huisvestingsvergunning. Daardoor werden urgentie aanvragen van woningzoekenden niet in behandeling genomen terwijl zij wel in aanmerking zouden komen voor een sociale huurwoning. In de voorliggende verordening worden de inkomensgrenzen om urgentie aan te kunnen vragen gelijk gesteld met de inkomensgrenzen voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.