

# Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

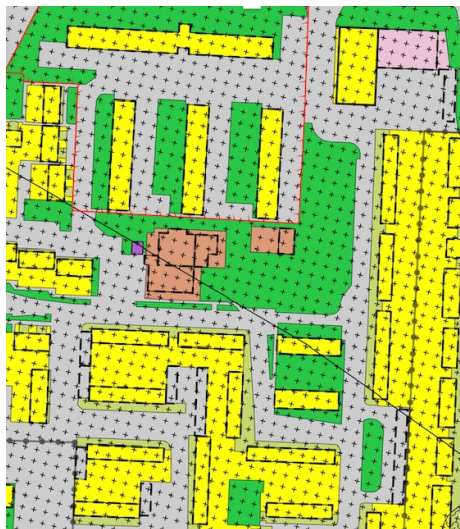
571



Datum	24 april 2022
Steller vragen	Arnold Posthuma
Over agendapunt	Raadsvergadering 25 mei 2023 startnotitie Jan Evertsenlaan

In de startnotitie wordt de raad gevraagd in te stemmen met het voorstel en waar gewenst bij te sturen. Tegen deze achtergrond verzoekt de PvdA-fractie om een tijdige reactie van het college op de volgende vragen.

## Jan Evertsenlaan.



“Gegeven de kaderstelling in de startnotitie wordt het uitwerkingskader opgesteld voor de verdere uitwerking zoals een stedenbouwkundige bouwvelop (bouwvlak en -hoogte) en uitgangspunten voor onder andere mobiliteit, parkeren, groen en verdere participatie (blz 7/8). Dit traject moet leiden tot een *voorkeursvariant* (blz 9) voor een stedelijk model.

*Vraag:*

1.1 Indien onverhoopt het participatieproces niet tot consensus leidt, zal het voorstel voor een uitwerkingskader dan naast de voorkeursvariant ook de andere variant(en) bevatten?

*Het Uitwerkingskader zal één variant voordragen welke het uitgangspunt vormt voor de verdere uitwerking. Dit brengt duidelijkheid over het vervolg voor alle partijen. Wel kan inzicht worden geboden in eerder besproken varianten en de reden waarom deze niet werden uitgewerkt tot een Uitwerkingskader.*

Volgens het bestemmingsplan rust op het perceel de bestemming maatschappelijk. Ook bepaalt het huidige bestemmingsplan de grenzen van het bouwvlak waarbinnen

## Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

571



het gebouw zich bevindt.

*Vraag:*

1.2 Vereist een combinatie met wonen wijziging van het bestemmingsplan?

*Ja, binnen het huidige bestemmingsplan is een herontwikkeling met woningen niet mogelijk.*

1.3 Zijn voor de gemeente de grenzen van het bouwvlak en van het perceel in het bestemmingsplan leidend in het proces gericht op de totstandkoming van de voorkeursvariant?

*Nee, het huidige bestemmingsplan wordt niet als leidend gezien. In de verkenning naar een gedragen ruimtelijke inpassing willen we creatief naar oplossingen zoeken, ook buiten de mogelijkheden van het huidige bestemmingsplan. Via een bestemmingsplanwijziging of omgevingsvergunning zal een afwijking/wijziging van het bestemmingsplan geregeld moeten worden.*