

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

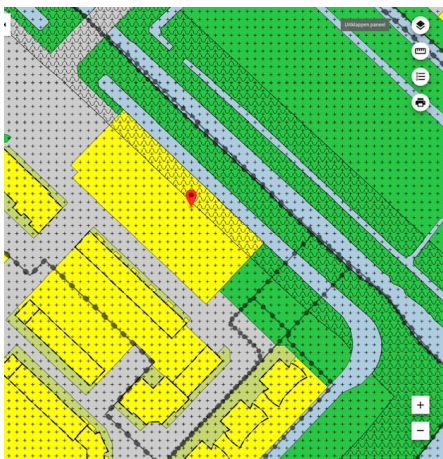
573



Datum	24 april 2022
Steller vragen	Arnold Posthuma
Over agendapunt	Raadsvergadering 25 mei 2023 Startnotitie Jan Wagtendonkstraat

In de startnotitie wordt de raad gevraagd in te stemmen met het voorstel en waar gewenst bij te sturen. Tegen deze achtergrond verzoekt de PvdA-fractie om een tijdige reactie van het college op de volgende vragen.

Jan Wagtendonkstraat



In de startnotitie Jan Wagtendonkstraat staat op blad 6 dat in juli 2022 een intentieovereenkomst is gesloten met de Sleutels als ontwikkelende partij. Ook is toen besloten opnieuw te starten met een ruimtelijk proces, ditmaal in afstemming met omwonenden.

Vragen

3.1 Wat is de formele en bestuurlijke status van de intentieovereenkomst gegeven het besluit medio 2022 om opnieuw te starten met een ruimtelijk proces?

In mei 2022 werd de Raad geïnformeerd over de nieuwe start voor het project. De ondertekening vond plaats in de zomer van 2022, dus ná het besluit om opnieuw te starten. In de intentieovereenkomst staan de procesafspraken en de intenties die partijen hebben voorafgaand aan de ruimtelijke uitwerking. Dit is in lijn met het besluit uit mei 2022.

3.2 Is het juist dat in Starrenbrug 1 de bouwhoogte van appartementsgebouwen varieert en van sommige hoger is dan 10 meter?

Ja, dat is juist. Per bouwwerk wordt in het bestemmingsplan een maximale bouwhoogte vastgelegd. Dit is in te zien via ruimtelijkeplannen.nl.



3.3 Zoals uit beide foto's hierboven blijkt, is het te ontwikkelen perceel beduidend kleiner dan het perceel tussen de doorgaande weg van Bijdorp naar Starrenburg1 en het Verzetstrijderspad dat parallel loopt aan de Vliet. Een verlenging van het te ontwikkelen perceel van Noordwest naar Zuidoost biedt in beginsel mogelijkheden tot minder massieve bouw met behoud van beoogde doelen. Dit vereist evenwel wijziging van het bestemmingsplan. Welke formele en bestuurlijke belemmeringen zouden een dergelijke wijziging onmogelijk maken? De PvdA-fractie stelt een onderbouwde reactie op prijs.

Deze gronden vallen buiten de uitwerkingsverplichting van het huidige bestemmingsplan. Met een bestemmingsplanwijziging is het mogelijk om deze gronden bij de herontwikkeling te betrekken. Echter moet dan worden afgeweken van de toezegging aan omwonenden dat de kaders uit het bestemmingsplan gerespecteerd worden. Wij wensen ons te houden aan die toezegging. Daarnaast hebben deze gronden op dit moment een belangrijke functie voor de wijk. Aan de noordwestzijde is een parkeergelegenheid en aan de zuidoostzijde een speelgelegenheid gesitueerd. Deze functies willen we behouden. Ook is het gebied evenwijdig aan De Vliet onderdeel van de hoofdgroenstructuur. In de ruimtelijke uitwerking kan bekeken worden of deze gronden beter ingericht kunnen worden met bijvoorbeeld groen, recreatie, spelen, klimaatadaptieve maatregelen, etc. Dit valt echter buiten de scope van het uit te geven terrein aan De Sleutels.

t