

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

572



Datum	24 april 2022
Steller vragen	Arnold Posthuma
Over agendapunt	Raadsvergadering 25 mei 2023 Startnotitie Raadhuislaan

In de startnotitie wordt de raad gevraagd in te stemmen met het voorstel en waar gewenst bij te sturen. Tegen deze achtergrond verzoekt de PvdA-fractie om een tijdige reactie van het college op de volgende vragen.

Raadhuislaan



De startnotitie Raadhuislaan is bedoeld om als gemeenteraad kaders mee te geven voor het traject dat moet leiden tot een Uitwerkingskader.

Vragen

2.1 Vereist een combinatie met wonen wijziging van het bestemmingsplan?

Ja, binnen het huidige bestemmingsplan is een herontwikkeling met woningen niet mogelijk.

2.2 Wat is het oppervlak van het bouwvlak zoals in het bestemmingsplan is opgenomen?

In het huidige bestemmingsplan is het oppervlakte van het bouwvlak circa 2900 m², waarvan volgens het bestemmingsplan 70% bebouwd mag worden.

2.3 Bevat het bestemmingsplan regels over de bouwhoogte en zo ja, hoe luiden die?

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

572



Ja, in het huidige bestemmingsplan geldt een maximale bouwhoogte van 6 meter.

2.4 Zijn deze bepalingen kaderstellend voor de ontwikkelende partij (Niersman) als trekker van het participatieproces leidend tot een Uitwerkingskader?

Nee, het huidige bestemmingsplan wordt niet als leidend gezien. Via een juridisch ruimtelijke procedure zal een wijziging of afwijking van het bestemmingsplan geregeld moeten worden. De gemeente is nauw betrokken in het participatieproces en zal, in overweging nemende de belangen van de omwonenden en de noodzaak om woningen toe te voegen, een afweging maken over een nieuw bouwvolume. Dit zal leiden tot een voorstel voor een Uitwerkingskader.