

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten
580



Datum	29 mei 2023
Steller vragen	Conny vd Krogt
Over agendapunt	Cie WRG 1 juni 2023, ag.punt 7; Verklaring van geen bedenkingen Prof. Einsteinlaan 5

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk/mondeling te beantwoorden:

Stikstofbeperkingen:

at zijn de gevolgen voor de overige bouwplannen in ons dorp. Op dit moment worden een aantal projecten in stelling gebracht. Voor elk project zal een onderzoek naar stikstof worden uitgevoerd.

Voor dit bouwplan is een uitgebreid onderzoek gedaan, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle eisen.

Wordt bij een volgend bouwproject de uitstoot van deze bouwplannen meegeteld? Kan dit nadelig zijn voor de overige plannen?

Antwoord

Nee, de Aeriusscalcualtor berekent per project de stikstofuitstoot Er vind geen cumulatie van projecten plaats. Dus nee dit heeft geen invloed op andere plannen.

Riool

Op de laatste pagina van bijlage 3 "Het ontwerp Omgevingsvergunning" (het grote pdf bestand) wordt een suggestie meegegeven:

'Wij achten de kans groot dat voor (het bouwproject???) van het riool een grondwateronttrekking nodig is. Het onttrekken van grondwater (en/of bij een lozing op oppervlaktewater) moet altijd worden gemeld (of valt mogelijk onder de vergunningsplicht) bij Rijnland. Doe dit ruim van de tevoren vanwege mogelijke indieningsvereisten.... "

Aan wie wordt dit advies gegeven? De gemeente of aan de projectontwikkelaar? Wie is verantwoordelijk voor de uitvoer hiervan?

Antwoord

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

580



Dit is het advies van Rijnland aan de gemeente naar aanleiding van een verzoek om advies op de aanvraag omgevingsvergunning. Indirect is dit een advies aan de projectontwikkelaar. Zij zijn zelf verantwoordelijk voor het doen van meldingen en het verkrijgen de benodigde toestemmingen van het waterschap. Dus de projectontwikkelaar is verantwoordelijk voor de uitvoer. Het waterschap controleert dit.

Anterieuere overeenkomst:

Is er voor dit project al een anterieuere overeenkomst getekend? Zo ja, waar kan ik die terugvinden?

Antwoord

Ja, medio januari 2022 is deze aangegaan.

Anterieuere overeenkomsten zijn in beginsel niet openbaar toegankelijk. Indien gewenst kan er een verzoek ingediend worden om de overeenkomst in te zien.

Bestemmingsplan/omgevingsvergunning

Waarom wordt gekozen voor een omgevingsvergunningprocedure in plaats van het opstellen van een bestemmingsplanwijziging?

Antwoord

Vermoedelijk snelheid, maar dat is de overweging van de aanvrager.

De aanvrager bepaalt wat hij of zij indient of aanvraagt. In dit geval hebben zij er voor gekozen om dit via een omgevingsvergunningsprocedure te laten verlopen. De gemeente kan een voorkeur uitspreken voor een wijziging van het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning, maar kan dit niet afdwingen.

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten
580



* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):