

Amendement

200



Raadsvergadering 25 mei 2023

Onderwerp: Startnotitie Jan Evertsenlaan

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 25 mei 2023, gezien het raadsvoorstel Z/23/074062/338730:

Constaterende dat

- a. de startnotitie bedoeld is om als gemeenteraad kaders mee te geven m.b.t. de afbakening van het onderwerp en het proces van totstandkoming van de bouwontwikkeling aan de Jan Evertsenlaan;
- b. de raad door het college wordt gevraagd in te stemmen met het voorstel en waar gewenst bij te sturen.

Overwegende dat

- a. onze gemeente voor de opgave staat te zorgen voor een uitbreiding van het aantal sociale huurwoningen en huur- en koopwoningen voor het middensegment;
- b. deze bouwopgave vooral moet worden gerealiseerd binnen de bebouwde omgeving, van invloed is op de bestaande ruimtelijke ordening binnen een wijk en belangen van omwonenden kan raken;
- c. een zorgvuldig participatieproces gebaat is met heldere procesafspraken en duidelijke kaders die evenwel niet in beton gegoten behoren te zijn.

Stelt vast dat

- a. In de startnotitie verwoord staat wat de standpunten van de verschillende belangengroepen zijn: 'Het gezondheidscentrum wenst hun huisvesting te vernieuwen om aan de hedendaagse standaard te kunnen voldoen en daarbij uit te breiden van 600 m² naar 1200 m² vloeroppervlak. De ambitie van de ontwikkelaar is om dit te realiseren i.c.m. circa 40 appartementen. De omwonenden willen de wijk leefbaar houden; zij stellen dat het weinige groen in deze wijk behouden moet blijven, dat er niet meer m² bebouwd mag worden dan in de huidige situatie en dat de nieuwbouw proportioneel moet zijn: d.w.z. een lage bouwhoogte.' (Bladzijde 6 startnotitie)

Van mening dat

- a. De wens van de bewoners minder geëxpliciteerd staat in de startnotitie in vergelijking met de wensen van de projectontwikkelaar en de wensen van het gezondheidscentrum.
- b. De wens van de bewoner duidelijker en specifiek in de startnotitie moet worden omschreven.

Besluit de tekst op de bladzijde 6 van de startnotitie Jan Evertsenlaan te wijzigen (*schuin gedrukte tekst*):

'De omwonenden willen de wijk leefbaar houden; zij stellen dat het weinige groen in deze wijk behouden moet blijven, dat er niet meer dan 930 m² bebouwd mag worden dan in de huidige situatie het geval is en dat de nieuwbouw in hun ogen proportioneel moet zijn: d.w.z. niet meer dan twee bouwlagen boven op het nieuw te bouwen gezondheidscentrum.'

Amendement

200



En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Arnold Posthuma, PvdA

Erik Maassen, SP

Aantekening griffier: Amendement 200 is verworpen.