



Gemeente  
Voorschoten

# Projectenrapportage

Voorjaar 2023



## **Colofon**

Uitgave Gemeente Voorschoten  
Postbus 393  
2250 AJ Voorschoten  
Inlichting: [gemeente@voorschoten.nl](mailto:gemeente@voorschoten.nl)

## Inhoudsopgave

Projecten en programma's .....	4
Inleiding.....	4
Duivenvoorde Corridor wandelpaden .....	5
Duivenvoorde Corridor.....	6
Vlietwijk .....	7
Adegeest .....	8
Ontwikkelvisie Centrum .....	10
Bibliotheek Voorschoten.....	11
Culturele voorzieningen in de kruispuntkerk .....	12
Programmarapportages .....	13
Invoering Omgevingswet .....	13
Omklap Jeugdhulpregio .....	17
Ontvlechting/knip DVO Mens en Samenleving.....	18
Initiatieven van derden (anterieure overeenkomsten) .....	20
Starrenburg III.....	20
Deltaplein .....	21
Ontwikkeling terrein Intratuin.....	22
Ontwikkeling terrein Segaar en Arsenaal.....	24
Beresteijn .....	25
Huize Bijdorp.....	26
Jan Wagtendonkstraat .....	27
Raadhuislaan.....	28
Einsteinlaan .....	29
Jan Evertsenlaan.....	30
Rijnlandroute.....	31

## **Projecten en programma's**

### **Inleiding**

Twee keer per jaar ontvangt de raad een voortgangsrapportage Projecten, gelijktijdig met de voorjaars- en najaarsnota. Met de projectenrapportage willen we de raad actief informeren over de voortgang van de lopende projecten in Voorschoten. Hiermee geven we gehoor aan de wens van de raad om inzicht te krijgen in alle lopende projecten en programma's.

Tot op heden bevatte de rapportage een voortgangsrapportage van de Duivenvoorde Corridor, de Duivenvoordecorridor wandelpaden, de programmarapportage Invoering Omgevingswet en een aantal grotere projecten die als initiatieven derden werden beschouwd. We hebben geconstateerd dat deze rapportage niet volledig was. Met deze rapportage streven we naar volledigheid op de lopende projecten. Daarnaast heeft een herindeling plaatsgevonden en is gekeken welke projecten als gemeentelijk kunnen worden beschouwd en wat slechts initiatieven van derden zijn. Ook is gekozen voor een eenvoudig, meer leesbaar format van de rapportage.

## Duivenvoorde Corridor wandelpaden

<b>Portefeuillehouder</b>	Schokker	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Van der Wiel
<b>Begindatum</b>	1-11-2009	<b>Verwachte einddatum</b>	30-9-2025
<b>Stakeholders</b>	Kasteel Duivenvoorde, andere grondeigenaren, landschapstafel Duin Horst & Weide, provincie Zuid-Holland en gemeente Leidschendam-Voorburg.		
<b>Omschrijving project</b>	<p>Uitgangspunt bij de ontwikkeling van de plannen in de Duivenvoordecorridor is het terugbrengen van het gebied naar een groen, open gebied, zodat een groene corridor in een sterk verstedelijkt gebied ontstaat. In 2014 is door Bosch Slabbers een rapport Recreatieve maatregelen in de Duivenvoordecorridor afgerond (uitwerking van ideeën uit Van glas naar gras uit 2009).</p> <p>Er zijn inmiddels vier maatregelen uitgevoerd/ in uitvoering: aanleg van het Knippolderpad, het recreatief aantrekkelijk maken van het Laantje van Van Wissen, het verbreden van een watergang en aanbrengen natuurvriendelijke oevers waar een recreatief pad langs wordt gelegd en aangesloten op het Laantje, en het kappen van de oude bomen en aanbrengen van nieuwe landschappelijke boombeplanting langs de Kniplaan. De Stichting Duivenvoorde heeft met EFRO-subsidie het kasteelpark bij Duivenvoorde opgeknapt en maatregelen op Haagwijk genomen. Daarnaast is een ILG subsidiebijdrage ingecalculeerd voor de ecologische inrichting van de weidegrond tegenover de ingang van Kasteel Duivenvoorde. Verder zijn er recreatieve maatregelen voorgenomen in de te ontwikkelen woningbouwlocaties Roosenhorst en Noortveer.</p>		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Vergroten van de recreatieve waarde van de Duivenvoordecorridor voor de inwoners van Voorschoten.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Vorbereiden en tot uitvoering brengen van de geplande maatregelen.			
<b>Planning</b>			
Doordat de woningbouwontwikkelingen in Roosenhorst en Noortveer trager verlopen dan oorspronkelijk gepland, worden de recreatieve en ecologische inrichtingsmaatregelen later uitgevoerd dan eerder gepland. De einddatum voor de inrichting is daarom, in overleg met de provincie en de gemeente Leidschendam-Voorburg verschoven van 31-12-2022 naar 30-09-2025. De provincie heeft deze wijziging van de einddatum vastgelegd in een beschikking.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Vertraging in woningbouw en daarmee ook later realiseren van recreatieve en ecologische inrichtingsmaatregelen.	Niet halen einddatum project en dus moeten terugbetalen	Sturen op woningbouwplanning.	

## Duivenvoorde Corridor

<b>Portefeuillehouder</b>	Van der Elst	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Kortleever
<b>Begindatum</b>	1-1-2011	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2026
<b>Stakeholders</b>	Intern		
<b>Omschrijving project</b>	Doel van het project is herstel van het landschap door de aanwezige glastuinbouw te saneren en hiervoor een groenere open inrichting terug te laten komen. Mede ter bekostiging van deze "groene" corridor zijn in het bestemmingsplan buitengebied drie uitwerkingsgebieden opgenomen waarbinnen woningbouw mogelijk is. Om de Duivenvoordecorridor en de benodigde woningbouw tot stand te brengen, dienen de hiervoor benodigde gronden te worden aangekocht, kassen te worden gesloopt en vervolgens woningen te worden ontwikkeld.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Herstel van het landschap in combinatie met ontwikkeling woningbouw, deels om de kosten van het project te dekken.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
De betrokkenheid van de gemeente vloeit voort uit het verkregen eigendom van de gronden in de Duivenvoordecorridor ten behoeve van de herontwikkeling.			
<b>Planning</b>			
Alle woningen in de Roosenhorst zijn opgeleverd. De onteigeningprocedure van plandeel Noortveer is afgerond. De gronden zijn inmiddels in eigendom van de gemeente. De rechter heeft inmiddels uitspraak gedaan over de waardering (waar cassatie tegen is ingesteld). Afspraken over de (tijdelijke) voortzettingstermijn zijn gemaakt en gezet op 30 juni 2023. Zo snel mogelijk daarna zal met de sloop worden begonnen. Het bestemmingsplan Noortveer is onherroepelijk.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Hogere waarderingsgrondslag voor gronden Noortveer dan	Gering: dit risico is in GREX al ingecalculeerd.		
Gemeente verworft en sloopt minder m <sup>2</sup> -ers dan vermeld bij	ILG-bijdrage en glassaneringssubsidie moet	Afstemming zoeken met subsidieverstrekker.	

<b>Portefeuillehouder</b>	Schokker	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Spiegeler
<b>Begindatum</b>	1-1-2005	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2023
<b>Stakeholders</b>	Woonzorg Nederland		
<b>Omschrijving project</b>	Door Woonzorg Nederland is een deel van Vlietwijk herontwikkeld. Het gaat om de straten Prof. Kamerlingh Onnesplantsoen, Prof. Eindhovenlaan, Prof. Eykmanhof en Prof. Lorentzlaan. Hier zijn koop- en huurwoningen, zorgwoningen, een zorgcentrum en buurthuis gebouwd en is de buitenruimte opnieuw ingericht. De inrichting van de openbare ruimte binnen het projectgebied is niet volgens de richtlijnen van de gemeente uitgevoerd. Bewoners hebben hierdoor bij hevige regenval wateroverlast.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Een buitenruimte/ infrastructuur die technisch goed is aangelegd zodat na overdracht aan de gemeente er in de toekomst geen extra kosten komen voor het beheer.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Begeleiden proces en toetsing plannen. Inrichting buitenruimte is niet volgens de richtlijnen van de gemeente uitgevoerd.			
<b>Planning</b>			
Een aantal technische zaken worden in orde gemaakt in opdracht van Woonzorg Nederland. De financiële – en juridische zaken zullen voornamelijk in 2023 afgewikkeld worden, waarna overdracht aan de gemeente kan plaatsvinden.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	



## Adegeest

<b>Portefeuillehouder</b>	Schokker	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Spiegeler
<b>Begindatum</b>	1-6-2022	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2027
<b>Stakeholders</b>	Gemeente, bewoners (inclusief Vereniging van Eigenaren), woningcorporaties, zorginstellingen, (sport)verenigingen, sportaccommodaties, Comité Paardenmarkt Voorschoten, winkeliersvereniging Adegeest, Fortgensschool, Norlandia kinderopvang, Total Express		
<b>Omschrijving project</b>	De wijk Adegeest – grotendeels aangelegd in de jaren '60 en '70 – is toe aan een grote opknappbeurt. De riolering vertoont ernstige gebreken, waardoor in de wegen regelmatig gaten ontstaan. De (woon)straten vertonen spoorvormingen en verzakkingen. Deze schadebeelden geven hoge risico's voor veiligheid, aansprakelijkheid en imago (klachten). Ook is Adegeest fysiek nog niet ingericht als een 30-km gebied en is de wijk nog niet klimaatadaptief ingericht. De beheeropgave om de riolering en de (woon)straten binnen de gehele wijk Adegeest te vernieuwen biedt de mogelijkheid om de openbare ruimte op een integrale en gebiedsgerichte werkwijze te herinrichten. Dat wil zeggen dat binnen het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud ook beleidsthema's als verkeersveiligheid (30-km inrichting), klimaatadaptatie, energietransitie (ruimte reserveren) en biodiversiteit zoveel als mogelijk in het onderhoud worden meegenomen. Dit allemaal om de leefomgeving binnen de wijk Adegeest te verbeteren.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
De gemeente heeft als belang het schoon, heel en veilig houden van de openbare ruimte. En daarbij moet de openbare ruimte klimaatadaptief en toekomstbestendig ingericht worden.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Gemeente Voorschoten is eigenaar van de openbare ruimte in de wijk Adegeest en is daarom ook leidend in het proces om deze openbare ruimte - samen met alle stakeholders - op een gebiedsgerichte en integrale wijze herin te richten.			
<b>Planning</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- April '23: Vaststellen Masterplan Adegeest (schetsontwerp)</li> <li>- Juni '23: Vaststellen Voorlopig ontwerp</li> <li>- September '23: Vaststellen Definitief ontwerp</li> <li>- Oktober '23: Besteksfase gereed</li> <li>- November – december '23: Aanbesteding fase 1</li> <li>- Januari – oktober '24: Uitvoering fase 1</li> <li>- Januari 2025 – 2027: Uitvoering fase 2, 3 en 4.</li> </ul>			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Onvoldoende capaciteit.	Werkzaamheden lopen vertraging op.	Tijdig aanbesteden en werkzaamheden spreiden	
Onvoldoende leveranties van bouwstoffen.	Werkzaamheden lopen vertraging op.	Materialen hergebruiken / tijdig de materialen bestellen en	
Onvoldoende budget beschikbaar.	Herinrichting kan deels niet of op een andere wijze	Per projectfase een raming opstellen en toetsen aan	
Schade door trillingen.	Aansprakelijkheden door bewoners of bedrijven.	Meten en monitoren trillingen tijdens uitvoering.	



Vochtproblemen in woningen.

Aansprakelijkheden door  
bewoners of bedrijven.

Metten en monitoren  
grondwaterstanden tijdens en na  
uitvoering.



## Ontwikkelvisie Centrum

<b>Portefeuillehouder</b>	De Bruijn	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	N.n.t.b.
<b>Begindatum</b>	1-1-2022	<b>Verwachte einddatum</b>	6-7-2023
<b>Stakeholders</b>	Gemeente, ondernemers, pandeigenaren en inwoners van het centrum.		
<b>Omschrijving project</b>	Het vervaardigen van een ruimtelijk kader voor middellange termijn ontwikkelingen in het centrum van Voorschoten.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Door het ontwikkelen en vaststellen van een ruimtelijk kader weten initiatiefnemers waar ze aan toe zijn. Hierdoor vinden bouwinitiatieven eerder doorgang en wordt er dus meer gebouwd. De ontwikkelvisie geeft ook richting aan de ontwikkellocaties in het centrum.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Gemeente is bevoegd gezag voor het vaststellen van een ontwikkelvisie.			
<b>Planning</b>			
De ontwikkelvisie is in samenspraak met stakeholders voorbereid en wordt op 6 juli ter besluitvorming aangeboden aan de raad.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Geen financiële risico's.			

## Bibliotheek Voorschoten

<b>Portefeuillehouder</b>	De Bruijn	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	N.n.t.b.
<b>Begindatum</b>	6-6-2018	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2030
<b>Stakeholders</b>	Gemeente Voorschoten als eigenaar van het gebouw en de Bibliotheek Voorschoten als hoofdgebruiker.		
<b>Omschrijving project</b>	Vooruitlopend op bestuurlijke besluitvorming over een nieuwe bibliotheek blijft de huidige Bibliotheek aan de Wijngaardenlaan nog 5 a 7 jaar op deze locatie. De huidige bibliotheek wordt wel aangepast om te voldoen aan de eisen die nu aan een bibliotheek worden gesteld én voldoende zijn om die periode van 5 a 7 jaren te overbruggen.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Gemeente Voorschoten is eigenaar van de grond en opstallen en heeft logischerwijs baat bij een sterke bibliotheek als plek om te leren, te genieten en te ontmoeten, maar ook voor eerste hulpvragen uit de samenleving.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Gemeente Voorschoten is eigenaar van het gebouw en voert in samenspraak met de bibliotheek regie op uitvoering van de noodzakelijke maatregelen.			
<b>Planning</b>			
In december 2022 is het raadsbesluit genomen af te zien van een bibliotheek+ op basis van de toen voorliggende business case met de bijbehorende risico's. De raad heeft het college wel de opdracht met een alternatief voorstel voor de huisvesting van culturele voorzieningen in Voorschoten te komen. Dit voorstel voor tijdelijk behoud van de bibliotheek op de huidige locatie wordt gelijktijdig met de voorjaarsnota aangeboden aan de raad.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	

## Culturele voorzieningen in de kruispuntkerk

<b>Portefeuillehouder</b>	De Buijn	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Dahmen
<b>Begindatum</b>	1-1-2023	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2023
<b>Stakeholders</b>	Gemeente Voorschoten als eigenaar van het Cultureel Centrum (CC) aan de Prinses Marijkelaan 4, de Stichting Beheer Cultureel Centrum (SBCC) als beheerder en exploitant van het CC, vaste huurders van het CC, eigenaar van de Kruispuntkerk.		
<b>Omschrijving project</b>	Eind 2022 heeft de raad afgezien van het voorstel bibliotheek+ op basis van de toen voorliggende business case. Per amendement 183 heeft de raad opdracht gegeven om mede met een oplossing te komen voor de culturele voorzieningen in het huidige cultureel centrum. De lijn om de huurders van het CC te huisvesten in de Kruispuntkerk is de lijn van dit project.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
De huidige vaste huurders van het Cultureel centrum een plek te geven in de Kruispuntkerk. Hiermee wordt de locatie aan de prinses Marijkelaan 4 vrijgespeeld voor herontwikkelingen.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
De gemeente voert gesprekken met de eigenaar van de Kruispuntkerk over een huurovereenkomst alsmede over de nodige verbouwingen om de culturele instellingen van het Cultureel Centrum een plek te geven. Ook voeren we als gemeente gesprekken met de huurders qua gebruikerswensen en -eisen aan de Kruispuntkerk. We faciliteren hiermee ook het cultuurbeleid. Eveneens is de gemeente betrokken bij het opzetten van de governancestructuur.			
<b>Planning</b>			
In juni wordt de raad geïnformeerd over de lijn van het proces. Uiterlijk in november wordt de raad via een voorstel gevraagd om in te stemmen met de resultaten van het ingezette lijn van dit proces.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	

## Programmarapportages

### Invoering Omgevingswet

<b>Portefeuillehouder</b>	Van der Elst	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Mulder / Mol
<b>Begindatum</b>	1-4-2017	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2023
<b>Stakeholders</b>	Intern, ketenpartner Provincie Zuid-Holland, de Omgevingsdienst West-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland.		
<b>Omschrijving project</b>	<p>Aanleiding</p> <p>Per 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Daarmee worden 26 wetten, 120 Algemene Maatregelen van Bestuur en 120 ministeriële maatregelen samengevoegd. Deze wet kent daarbij vier verbeterdoelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inzichtelijk omgevingsrecht;</li> <li>- leefomgeving centraal (samenhangende benadering);</li> <li>- ruimte voor maatwerk (bestuurlijke afwegingsruimte);</li> <li>- snellere &amp; betere besluitvorming.</li> </ul> <p>De drie veranderopgaven</p> <p>Deze veranderingen en verbeterdoelen brengen voor onder andere gemeenten drie veranderopgaven met zich mee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een juridische opgave: vereenvoudiging van juridische regels en een andere manier van het aanbieden van deze juridische regels.</li> <li>- digitale opgave: aansluiten op het landelijke systeem het digitaal stelsel Omgevingswet en ontsluiten van informatie, waarbij nagedacht moet worden over de gewenste informatie - en applicatiestructuur. Daarbij is het belangrijk om de bestaande processen - visie ontwikkeling, planvorming, vergunningverlening en beheertaken - tegen het licht te houden en waar nodig aan te passen.</li> <li>- de opgave om anders te (gaan) werken: een intensievere manier van samenwerken met ketenpartners (denk aan GGD, Omgevingsdienst, Veiligheidsregio en waterschappen), maar ook meer samenwerken met inwoners, bedrijven en buurgemeenten. Verder vraagt de Omgevingswet een andere rol en werkwijze van raad, college en ambtelijk apparaat.</li> </ul> <p>Wat vraagt dit van gemeenten?</p> <p>Dit alles vraagt van gemeenten om na te denken over de ambitie die zij hebben met deze wet. Afhankelijk van de ambitie en de manier waarop de gemeente nu al werkt zal in meer of mindere mate een andere manier van werken nodig zijn. Wij pakken dit op door binnen het Programma invoering Omgevingswet te leren, ervaren, verankeren in structuren en uiteindelijk verankeren op de werkvloer. Daarbij werken we regionaal samen in Hart van Holland (ondergebracht bij het samenwerkingsverband Holland Rijnland) en vergroten we onze kennis &amp; leren door regionaal deel te nemen aan verschillende leerkringen en regionale werkgroepen m.b.t. de Omgevingswet.</p>		

<p><b>Omschrijving project</b></p>	<p><b>Ambitie</b>  Met de implementatie van de Omgevingswet willen we ontwikkelingen in de leefomgeving mogelijk maken. Daarbij staan vertrouwen en onze inwoner/initiatiefnemer centraal.</p> <p><b>Strategische doelen</b>  1. Behoud en versterking van de kwaliteit van onze leefomgeving met ruimte voor initiatieven mede door deregulering/andere regulering;  2. Integrale afweging met betrekking tot alle belanghebbenden op basis van vertrouwen ook in de regio;  3. De gemeenteraad, het college en de ambtelijke organisatie kunnen werken op basis van vertrouwen door middel van loslaten en openstaan voor initiatieven/ideeën.</p> <p><b>Focus 2023</b>  De focus ligt op de inwerkingtreding van de Omgevingswet, dat sinds maart 2023 door de Rijksoverheid is gezet op 1 januari 2024. Dat betekent dat we inzetten op de benodigde technische aanpassingen in regels, processen en werkwijze. We volgen hierin de VNG lijst minimale acties en adviezen (versie 6.0 2022) inclusief de daarbij behorende wijzigers.</p> <p><b>Concrete doelen (baten) 2021-2023</b>  We zijn eind 2023 tevreden als:</p> <p><b>A. Regionale samenwerking</b>  We weten hoe we samenwerken met onze ketenpartners onder de Omgevingswet.</p> <p><b>B. Kerninstrumenten</b>  We een omgevingsvergunning binnen 8 weken kunnen afgeven en afwijkingsplannen kunnen faciliteren.</p> <p><b>C. DSO &amp; dienstverlening</b>  Het huidige niveau van dienstverlening behouden blijft en we aangesloten zijn op het landelijke deel van het digitaal stelsel.</p> <p><b>D. organisatie</b>  Het bestuur en de ambtenaren over kennis en vaardigheden beschikken om te kunnen werken vanuit de bedoeling van de Omgevingswet.</p> <p><b>E. communicatie &amp; participatie</b>  Onze inwoners op een begrijpelijke en betrouwbare manier over informatie kunnen beschikken over de Omgevingswet en onze inwoners zijn betrokken bij de implementatie.</p>
------------------------------------	--

<b>Belang voor de gemeente</b>		
We kunnen werken volgens de nieuwe wet.		
<b>Betrokkenheid gemeente</b>		
De gemeente is bevoegd gezag en uit dien hoofde verantwoordelijk voor alle procedures.		
<b>Planning</b>		
<p>In het kader van de Omgevingswet is binnen de organisatie een handreiking participatie ontwikkeld. Met communicatie is gekeken hoe deze handreiking beschikbaar gesteld kan worden via onze website.</p> <p>De implementatie is erop gericht de minimale acties gereed te hebben voor 1 januari 2024 (voor geplande inwerkingtreding). Er blijft gemonitord worden om tijdig bij te kunnen sturen waar nodig. Doorontwikkeling van werkprocessen en de inrichting van de het ICT landschap naast het oppakken van nieuwe werkzaamheden zoals het opstellen van de kerninstrumenten visie en omgevingsplan zal na inwerkingtreding in geïnvesteerd moeten worden.</p> <p>De eerste stappen zijn gezet om het VTH-systeem in te richten zodanig dat deze geschikt is voor de Omgevingswet. De benodigde acties zijn overzichtelijk in beeld gebracht in de 'Routeplanning Omgevingswet'. Actiehouders van de minimale eisen zijn gestart met uitvoering en de projectleider stemt de voortgang en afhankelijkheden wekelijks in teamverband af. De verwachting is dat we aan het einde van het jaar 2023 aan de minimale eisen van de VNG gaan voldoen.</p> <p>Doorontwikkeling en nazorg zal nog wel noodzakelijk zijn om de dienstverlening en de werkprocessen steeds beter en efficiënter in te richten. Voor een deel zijn we ook afhankelijk van de landelijke doorontwikkeling van het DSO.</p>		
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>
Huidige capaciteit binnen de Gemeente is ontoereikend en continuïteit staat onder druk vanwege hoog verloop.	Vertraging van invoering van de Omgevingswet, verlies van kennis en vaardigheden in de organisatie en verlies van opgebouwde relaties in de buitenwereld.	Bij het werven van nieuwe medewerkers rekening te houden met de eisen en wensen (profiel) die de Omgevingswet stelt aan de competenties van medewerkers.
Gemeenten kunnen extra kosten krijgen als gevolg van hun mede-eigenaarschap van ketenpartners (denk aan GGD, omgevingsdienst, veiligheidsregio), maar ook bestaat de mogelijkheid dat deze ketenpartners hun tarieven gaan verhogen als gevolg van de Omgevingswet.	Niet tijdige afspraken (verwachting is dat deze afspraken pas na de zomer gemaakt kunnen worden) met onze partners heeft gevolgen voor de opname van de financiële arrangementen in de begroting 2023.	Intensivering van de gesprekken en contacten met de ketenpartners om met elkaar na te gaan welke extra kosten te verwachten zijn. Daarbij afspraken maken en zoals de VNG in de lijst met minimale actie noemt maken van financiële arrangementen voor inwerkingtreding Omgevingswet
Digitaal Stelsel Omgevingswet: alle 355 gemeenten krijgen te maken met dezelfde leveranciers. Door de leveranciers kan niet alles tijdig geleverd worden.	Wij zijn niet op tijd klaar om aan te sluiten op het landelijk deel van het stelsel.	Zo vroeg mogelijk met de leveranciers om tafel te zitten en contracten aan te gaan.



<p>De beoogde software (die wij inkopen van externe partijen) voldoen niet aan de landelijke specificaties.</p>	<p>Aansluiten op het landelijk deel van het digitaal stelsel lukt niet</p>	<p>Er is hiervoor geen beheersmaatregel anders dan het volgen van de landelijke ontwikkelingen en de ontwikkelingen bij de leveranciers, gesprekken aangaan.</p>
---	--	--

## Omklap Jeugdhulpregio

<b>Portefeuillehouder</b>	Schokker	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Ploos van Amstel
<b>Begindatum</b>	8-12-2022	<b>Verwachte einddatum</b>	31-3-2024
<b>Stakeholders</b>	Gemeenten van de jeugdhulpregio Holland Rijnland, GR Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland, gemeenten van de jeugdhulpregio Haaglanden, GR Servicebureau Jeugdhulp Haaglanden, gecontracteerde jeugdhulpaanbieders en Gecertificeerde Instellingen.		
<b>Omschrijving project</b>	De raad heeft besloten per 1 januari 2024 een overstap te maken naar de jeugdhulpregio Leidse regio/Holland Rijnland van Haaglanden voor de gezamenlijke inkoop en afstemming van beleid jeugdhulp, jeugdbescherming en jeugdreclassering. Alle activiteiten die nodig zijn voor deze transitie en implementatie worden de komende periode uitgevoerd. Er wordt uitgegaan van een zorgvuldig proces voor alle partners en zo veel als mogelijk is zorgcontinuïteit voor jeugdigen.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Door op het gebied van preventie en zorg jeugd met partners uit dezelfde regio samen te werken, worden de mogelijkheden tot sturing binnen de kolom jeugd verder verbeterd en wordt meer eenduidigheid richting betrokken professionals en organisaties geboden.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Op basis van de Jeugdwet is de gemeente verplicht een kwalitatief en kwantitatief toereikend aanbod van jeugdhulp, jeugdbescherming en jeugdreclassering te realiseren en daarbij met andere colleges samen te werken als dat voor een doelmatige en doeltreffende uitvoering van deze wet nodig is.			
<b>Planning</b>			
Sinds het raadsbesluit van december 2022 is gestart met het inrichten van een projectorganisatie met de Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland, Servicebureau Jeugdhulp Haaglanden en de gemeente Voorschoten en het uitvoeren van een projectplan. In dit projectplan staan alle activiteiten die in het kader van transitie en implementatie worden uitgevoerd. De eerste helft van het jaar zijn de activiteiten vooral gericht op transitie en de tweede helft van het jaar vooral op implementatie. Naar verwachting worden de activiteiten afgerond in het eerste kwartaal 2024. Dit omdat er eventueel nog beperkt activiteiten nodig zijn voor afhechting (bijvoorbeeld jaarrekening en verantwoording 2023).			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Jeugdhulpaanbieders melden zich niet of te laat voor contractering voor zorg aan jeugdigen uit Voorschoten per 2024 via de Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland.	Per 31 december 2023 zijn jeugdigen uit Voorschoten in zorg bij jeugdhulpaanbieders die niet (meer) zijn gecontracteerd per 1 januari 2024.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Intensieve communicatie en nabellen huidige gecontracteerde jeugdhulpaanbieders om zich tijdig te melden.</li> <li>- Tijdelijk (3 maanden) zorg realiseren aan jeugdigen uit Voorschoten op basis van individuele offertebasis met niet regionaal gecontracteerde aanbieders om zorg af te kunnen ronden of warme overdracht te realiseren naar gecontracteerde aanbieder.</li> </ul>	

## Ontvlechting/knip DVO Mens en Samenleving

<b>Portefeuillehouder</b>	De Bruijn	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Smeets
<b>Begindatum</b>	18-4-2023	<b>Verwachte einddatum</b>	30-6-2024
<b>Stakeholders</b>	Gemeente Voorschoten, Gemeente Wassenaar, medewerkers gemeente, OR/LO, inwoners en samenwerkingspartners.		
<b>Omschrijving project</b>	Vanwege het opzeggen van de Dienstverleningsovereenkomst Maatschappelijke ondersteuning is er een ontvlechting nodig van het gemeentelijk domein Mens en Samenleving.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
De raad van de gemeente Voorschoten heeft de keus gemaakt om zijn samenwerking op de taken jeugd, Wmo en Werk & Inkomen te zoeken in de Leidse Regio. Hiervoor zijn al de nodige besluiten genomen. Uitgangspunt daarbij is dat we onze inwoners goede dienstverlening bieden waarbij nabijheid en integraliteit een belangrijke rol spelen. De gemeente Voorschoten en de gemeente Wassenaar werken op het gebied van maatschappelijke ondersteuning samen op grond van een dienstverleningsovereenkomst. Om onze inwoners met meer focus van dienst te kunnen is geconstateerd, kijkend naar het verschil in visie, dat de samenwerking onvoldoende effectiviteit oplevert om de huidige samenwerking in stand te houden. Het handhaven van een kwalitatief goede dienstverlening aan de inwoner wordt steeds lastiger nu de gemeente Voorschoten met haar medewerkers in twee regio's met vele gemeenten moet samenwerken en afspraken maken. Door focus aan te brengen op zowel de beleidsmatige als uitvoerende activiteiten op het gebied van jeugd, Wmo en participatie verwacht het college de inwoners ook op de middellange termijn goed van dienst te kunnen zijn. Ook zal het de gemeente Voorschoten helpen bij de omklap van activiteiten naar de Leidse Regio. Om dat te realiseren heeft het college de dienstverleningsovereenkomst met de gemeente Wassenaar opgezegd.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Voor de effectuering van dit besluit is een reorganisatie nodig. Hiervoor zal een plan van aanpak worden opgesteld in samenspraak met de gemeente Wassenaar en een projectorganisatie worden ingericht.			
<b>Planning</b>			
Volgens de in de overeenkomst vastgelegde afspraken over opzegging eindigt de overeenkomst op zijn vroegst 24 maanden na opzegging (1 mei 2025). De overeenkomst biedt ook mogelijkheden om hier samen van af te wijken. De insteek van beide gemeenten is om het implementatie traject voor de reorganisatie zo kort als mogelijk te laten zijn.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Onzekerheid over en de gevolgen van eventuele keuzes van beide gemeenten voor het organiseren van de taken op het gebied van het sociaal domein kunnen effect hebben op beschikbare capaciteit of het personele verloop en de werving van capaciteit.	Continuïteit van bedrijfsvoering en dienstverlening.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het proces (en de daarbij behorende onzekerheid) zo kort als mogelijk laten zijn.</li> <li>- Medewerkers waar mogelijk betrekken.</li> <li>- Communicatie over proces en de keuzes daarin.</li> <li>- Waar nodig externe inhuur op inzetten.</li> <li>- Inzetten frictiebudget.</li> </ul>	

De inschatting van de extra benodigde formatieraming is niet toereikend.	Financieel risico.	Nader onderzoek naar doen.
Na beëindiging van de samenwerking ontstaat het risico dat de onderdelen voor beleid en uitvoering in het sociaal domein te klein en kwetsbaar worden.	Continuïteit van bedrijfsvoering en dienstverlening.	Samenwerking zoeken in de Leidse regio.

## Initiatieven van derden (anterieure overeenkomsten)

### Starrenburg III

<b>Portefeuillehouder</b>	Van der Elst	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Leering-Schouten
<b>Begindatum</b>	1-1-2017	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2027
<b>Stakeholders</b>	Omwonenden, Adviesgroep Sociaal Domein, school Ter Lips		
<b>Omschrijving project</b>	Nieuwbouwwijk aan de zuidkant van Voorschoten.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Met Starrenburg III krijgt Voorschoten er 356 woningen / appartementen bij. 15% sociale koop en 15% sociale huur van het totaal aantal woningen wordt gerealiseerd naast de reguliere woningen. Het uitgangspunt is een duurzame en toekomstbestendige wijk.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
De gemeente begeleidt het proces en toetst de plannen van de ontwikkelaars. Na realisatie van de wijk neemt de gemeente het beheer van de openbare ruimte over.			
<b>Planning</b>			
In overleg met de gemeente maken de ontwikkelaars een aangepaste planning. Begin juni 2022 is tijdens een webinar het laatste Stedenbouwkundig Plan gepresenteerd. Momenteel worden de vele opmerkingen verwerkt. De ontwikkelaar verwacht voor de zomer '23 het aangepaste stedenbouwkundig Plan in te dienen bij het college van B&W.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Bodemdaling en wateroverlast.	Overlast voor bewoners, hogere beheerskosten voor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij het toetsen van het ontwerp letten op het voorkomen van bodemdaling en wateroverlast.</li> <li>- Met de ontwikkelaars afspraken maken over de overdracht van de openbare ruimte en verhalen eventuele toekomstige kosten aan openbare ruimte of ondergrondse infrastructuur.</li> </ul>	
Planning (weer) uitgesteld.	Overlast voor bewoners, hogere beheerskosten voor	Duidelijke communicatie dat projectontwikkelaars verantwoordelijk zijn en gemeente het proces begeleidt en toetst.	



Proefverkaveling project Starrenburg III

## Deltaplein

<b>Portefeuillehouder</b>	Van der Elst	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Kortleever en Hiep
<b>Begindatum</b>	5-11-2009	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2023
<b>Stakeholders</b>	Deltaplein Ontwikkeling BV en de gemeente Voorschoten.		
<b>Omschrijving project</b>	Afwikkeling gemeentelijke exploitatiebijdrage en DAEB subsidie Deltaplein Ontwikkeling BV.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
De gemeente heeft hierin een financieel belang. Met Deltaplein Ontwikkeling BV is een realisatieovereenkomst gesloten en zijn subsidie-afspraken vastgelegd. De gemeente verstrekt een subsidie wanneer uit deskundigenonderzoek blijkt dat het tekort in de projectexploitatie tenminste € 2.4 miljoen bedraagt. Het gaat om een subsidiebedrag van € 2.4 miljoen vermeerderd met rente. Voor de financiële afwikkeling heeft de gemeente een voorziening beschikbaar.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Momenteel gaat het om de juridische afwikkeling van de beroepsprocedure en de civiele procedure. Een eerder verzoek tot bevoorschotting van het bedrag is door de gemeente Voorschoten is afgewezen, en bevestigd door de rechtbank, vanwege het ontbreken van een deugdelijke financiële verantwoording, inclusief accountantsverklaring. Dit laatste is nodig omdat anders de subsidie als onrechtmatig kan worden beschouwd en als staatssteun kan worden gezien.			
<b>Planning</b>			
Naar aanleiding van deze afwijzingen is de projectontwikkelaar afgelopen periode zowel een beroepsprocedure als een civiele procedure tegen de gemeente gestart. In beide procedures is de projectontwikkelaar in het ongelijk gesteld. Er is door de ontwikkelaar een aanvraag tot vaststelling van subsidie ingediend. Deze heeft de gemeente Voorschoten op 'nihil' laten vaststellen. Deltaplein heeft hiertegen een bezwaarschrift ingediend. Hierbij moet de bezwaaradviescommissie haar definitieve advies nog vaststellen. Civielrechtelijk wordt de gemeente tot nakoming van de betalingsverplichting uit de Realisatieovereenkomst gevorderd. Deze vordering is afgewezen en door de rechtbank bevestigd, met als gevolg dat Deltaplein in hoger beroep is gegaan. Op 21 maart jl. is de gemeente in dit hoger beroep wederom in het gelijk gesteld. Daarnaast heeft Deltaplein Ontwikkeling een verzoek op basis van de Wet openbaarheid van bestuur gedaan dat strekt tot een verzoek om openbaarmaking van alle documenten, correspondentie en interne besluiten omtrent het project Deltaplein. Dat heeft tot nu toe niet geleid tot nieuwe ontwikkelingen vanuit Deltaplein Ontwikkeling. Momenteel wordt gekeken of een aangepast voorstel van de ontwikkelaar met accountantsverklaring wel aan eerdere gemaakte afspraken voldoet. Ingezet wordt op snelle afronding van dit dossier.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	



Afbeelding project Deltaplein

## Ontwikkeling terrein Intratuin

<b>Portefeuillehouder</b>	Van der Elst	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Leering - Schouten
<b>Begindatum</b>	1-10-2016	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2026
<b>Stakeholders</b>	Ontwikkelaar Synchron en de gemeente Leiden.		
<b>Omschrijving project</b>	Herontwikkeling van voormalig tuincentrum Intratuin aan de Leidseweg naar woonlocatie (uitvoering).		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Een goede ontsluiting (50 km) aan de noordzijde van Voorschoten. Een oplossing voor de Leidseweg-Noord, deel noord. Realisatie van 129 woningen, waarvan 25% sociale huur.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
De gemeentelijke bevoegdheid is gezag voor de ruimtelijke procedure. De gemeente is belanghebbend in die zin dat een 50 km-weg door het plangebied bovenwijks is en de gemeente om die reden een financiële bijdrage moet leveren. Ook moet de openbare ruimte op termijn worden overgedragen naar de gemeente.			
<b>Planning</b>			
De omgevingsvergunning voor sloop en bouw is sinds april onherroepelijk en de uitvoering van het Fortuyn van Voorschoten is in volle gang. Vanaf Q4-2022 is de civiele voorbereiding gestart om de Verkeersaansluiting Trompweg - Burg. Bouvy-Koenelaan te kunnen realiseren. Momenteel vindt intensief overleg met Leiden plaats over de aansluiting op Leids grondgebied. Voor de Verkeersaansluiting op Leids grondgebied hoopt Leiden in Q2-2023 het ruimtelijk proces te kunnen starten.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Het realiseren van de verkeersaansluiting op Leids grondgebied vergt meer (procedurele) tijd.	De woonwijk is gerealiseerd en opgeleverd met een doodlopende weg. De nieuwe bewoners worden gedwongen via de huidige Leidseweg noord deel noord hun wijk te ontsluiten, waardoor deze weg meer verkeer te verduren krijgt.	De gesprekken met gemeente Leiden aanhouden, waarbij de ernst van de planning een hoge prioriteit heeft. Woonwijk kan mogelijk via een tijdelijk ontsluiting op Leids grondgebied plaatsvinden.	
De kosten die gemeente Leiden rekent voor het realiseren van de verkeersaansluiting op Leids grondgebied liggen hoger dan in 2019 geraamd.	Nieuw raadsbesluit benodigd om dekking te kunnen realiseren.	In gesprek blijven met gemeente Leiden over deze mogelijke uiteenlopende ramingen.	





Afbeelding project Ontwikkeling terrein Intratuin

## Ontwikkeling terrein Segaar en Arsenaal

<b>Portefeuillehouder</b>	Van der Elst	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	N.n.t.b.
<b>Begindatum</b>	1-10-2017	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2024
<b>Stakeholders</b>	Niersman en woonwagenbewoners.		
<b>Omschrijving project</b>	Nieuwbouw van circa 100 woningen in diverse prijsklassen		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Realisatie van woningen, inkomsten uit verkoop van grond (Arsenaal deel).			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Gemeente is bevoegd gezag voor de ruimtelijke procedure. Daarnaast is de gemeente als grondeigenaar belanghebbende.			
<b>Planning</b>			
Het ruimtelijk kader is door de gemeenteraad in december 2020 vastgesteld. Het stedenbouwkundig plan is in september 2022 gepresenteerd aan omwonenden. De RO procedure wordt in 2023 gestart en ligt ten tijde van deze rapportage ter visie. Gelijktijdig wordt de laatste hand gelegd aan een anterieure overeenkomst. Start werkzaamheden is voorzien begin 2024. Voor de woonwagen wordt een alternatieve locatie gezocht. Hier wordt een separaat voorbereidingstraject doorlopen.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Uitblijven besluitvorming vanwege grote weerstand.	Geen woningen.		
Geen oplossing voor de woonwagen.	Aanpassing van het plan is noodzakelijk.		



Afbeelding project Ontwikkeling terrein Segaar en Arsenaal

## Beresteijn

<b>Portefeuillehouder</b>	Van der Elst	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Snijders
<b>Begindatum</b>	1-11-2021	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2024
<b>Stakeholders</b>	Niersman		
<b>Omschrijving project</b>	Realisatie 3 appartementengebouwen en een zorgresidentie.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Realisatie van woningen, herstel en openstelling van de buitenplaats en aansluiting van de ontsluiting op de openbare weg (Mozartlaan).			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Gemeente is bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en voor het verlenen van de omgevingsvergunning.			
<b>Planning</b>			
Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn onherroepelijk. Niersman is de nieuwe eigenaar. De formele overdracht van de anterieure overeenkomst van Amvest naar Niersman is in Q2 2022 afgerond. De bouw is inmiddels gestart. De gemeente voert actief toezicht uit op de bouw.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	



Afbeelding project Beresteijn

## Huize Bijdorp

<b>Portefeuillehouder</b>	Van der Elst	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Spiegeler
<b>Begindatum</b>	1-1-2023	<b>Verwachte einddatum</b>	1-6-2025
<b>Stakeholders</b>	Congregatie/erfpachtstichting, Huize Bijdorp Voorschoten BV (HBV; erfpachtnemer) en de gemeente Voorschoten.		
<b>Omschrijving project</b>	Vergunningverlening en realisatie herontwikkeling op Huize Bijdorp.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
De herontwikkeling ziet op behoud en openstelling van de buitenplaats. Daarnaast levert het nieuw te realiseren woningbouwprogramma (o.a. sociaal en op bijzondere doelgroepen) een essentiële bijdrage aan onze taakstelling.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
De gemeente moet uiteindelijk de omgevingsvergunning(en) verlenen. Om tot een goede aanvraag te kunnen komen is veel (voor)overleg gewenst. Daar is een interne projectgroep voor ingericht.			
<b>Planning</b>			
De erfpachtnemer HBV, verwacht in Q1 2024 de aanvraag Omgevingsvergunning in te dienen.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Niet aan de zijde van de gemeente.			

## Jan Wagtendonkstraat

<b>Portefeuillehouder</b>	Van der Elst	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Van Battum
<b>Begindatum</b>	1-1-2020	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2026
<b>Stakeholders</b>	Omwonenden en Woningcorporatie De Sleutels		
<b>Omschrijving project</b>	Sociale woningbouwontwikkeling op bestaand grasveldje.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Op de Jan Wagtendonkstraat ambieert gemeente 100% sociale woningbouw te realiseren en daarmee bij te dragen aan de grote woonbehoefte in deze sector. Participatie met omwonenden is zeer belangrijk in het proces.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
De gemeente is eigenaar van de grond en bevoegd gezag. Woningcorporatie De Sleutels is als beoogd afnemer van de grond de haalbaarheid van een ontwikkeling aan het onderzoeken. De gemeente begeleidt het proces en toetst dit. Vanwege het grote belang van goede participatie is de gemeente hier nauw bij betrokken.			
<b>Planning</b>			
In de afgelopen periode is vooral ingezet op herstel van vertrouwen en een goede participatie. Op 25 mei 2023 wordt naar verwachting de startnotitie vastgesteld. Een Uitwerkingskader volgt dan naar verwachting tweede helft 2023, waarna medio 2024 besluitvorming kan plaats vinden omtrent de ruimtelijke procedure. Als dit leidt tot een haalbaar plan kan de bouw naar verwachting in 2025 starten. Deze planning is indicatief en afhankelijk van het verloop van het vervolg van de participatie en de voortgang van de ontwikkelende partij.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Participatie verloopt moeizaam.	Bezwaar- en beroepsprocedures,	Voorafgaand procesafspraken met omwonenden maken	
Sociale woningbouwontwikkeling financieel niet haalbaar.	Kwaliteit ontwikkeling komt onder druk, of ontwikkeling	Kostenbewust ontwerpen; Zoeken naar aanvullende	

## Raadhuislaan

<b>Portefeuillehouder</b>	Van der Elst	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Van Battum
<b>Begindatum</b>	1-1-2018	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2023
<b>Stakeholders</b>	Omwonenden, Niersman, Zorgverleners en belanghebbenden uit de omgeving.		
<b>Omschrijving project</b>	Sloop-nieuwbouwontwikkeling met een nieuw gezondheidscentrum van circa 2000 m2 en circa 40-45 woningen.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Deze locatie is aan Niersman verkocht (2018) met het oogmerk een gezondheidscentrum te realiseren. Met de combinatie van appartementen kunnen er woningen aan de voorraad worden toegevoegd. Afgesproken met de ontwikkelaar is 25% sociaal en 10% middenhuur.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
De gemeente is bevoegd gezag en begeleidt het proces en toetst de plannen. Vanwege het grote belang van goede participatie is de gemeente hier nauw bij betrokken.			
<b>Planning</b>			
Op 25 mei 2023 wordt naar verwachting de startnotitie vastgesteld. Momenteel wordt in werkateliers met de ontwikkelaar gewerkt aan een ruimtelijke en haalbaar programma. Een Uitwerkingskader volgt dan naar verwachting tweede helft 2023, waarna medio 2024 besluitvorming kan plaats vinden omtrent de ruimtelijke procedure. Als dit leidt tot een haalbaar plan kan de bouw naar verwachting in 2025 starten. Deze planning is indicatief en afhankelijk van de voortgang van de ontwikkelende partij.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Geambieerde volume moeilijk inpasbaar.	Geen overeenstemming met ontwikkelaar over inpassing,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nauwe betrokkenheid bij ontwerptraject.</li> <li>- Vroege afstemming met relevante belanghebbenden zoals omgeving, welstand, etc..</li> <li>- In vroeg stadium benodigde maatregelen meenemen in ontwerp m.b.t. klimaatadaptatie, flora en fauna, etc..</li> <li>* Geen nieuwe eisen stellen m.b.t. woningtypes.</li> </ul>	



## Einsteinlaan

<b>Portefeuillehouder</b>	Van der Elst	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Leering-Schouten
<b>Begindatum</b>	1-10-2018	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2026
<b>Stakeholders</b>	Omwonenden, Hoogheemraadschap van Rijnland, Dunea		
<b>Omschrijving project</b>	Woningbouwlocatie voor 24 woningen (waarvan 7 sociale appartementen), na sloop oude schoolgebouw.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Realisatie van 24 woningen, waaronder 7 sociale-huur appartementen. Door het toepassen van een grijs watersysteem (waarbij regenwater wordt opgevangen en hergebruikt voor het doorspoelen van het toilet), neemt de vraag aan schoon water af.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
In 2018 is het voormalig schoolgebouw aan de Prof. Einsteinlaan 5, verkocht aan Niersman Projectontwikkeling en het voornemen is 6 appartementen de komende 20 jaar onder de liberalisatiegrens te verhuren.			
<b>Planning</b>			
In januari 2022 is een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar gesloten. In najaar 2022 heeft Niersman Projectontwikkeling een uitgebreide omgevingsvergunning ingediend in afwijking van het Bestemmingsplan. Afgelopen periode is met name benut om de aanvraag te completeren en de besluitvorming voor te bereiden. De Verklaring van Geen Bedenkingen komt eind juni '23 op agenda van de gemeenteraad. (conform LTA)			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Ontwikkelaar levert te laat gevraagde gegevens om de VvGB in behandeling van gemeenteraad te kunnen stellen.	LTA wordt verschoven naar later tijdstip.	Continue overleg met ontwikkelaar waarbij de planning	



Afbeelding project Einsteinlaan



<b>Portefeuillehouder</b>	Van der Elst	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Van Battum
<b>Begindatum</b>	1-1-2020	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2026
<b>Stakeholders</b>	Omwonenden, Weboma, 'Stichting tot Steun aan en Bevordering van de Gezondheidszorg te Voorschoten', Van Soest Beheer B.V.		
<b>Omschrijving project</b>	Jan Evertsenlaan		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Het gezondheidscentrum is aan vervanging toe om aan de hedendaagse standaard te kunnen voldoen. Met de combinatie van appartementen kunnen er woningen aan de voorraad worden toegevoegd.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
De gemeente is bevoegd gezag en begeleidt het proces en toetst de plannen. Vanwege het grote belang van goede participatie is de gemeente in de fase tot het Uitwerkingskader trekker van het participatietraject.			
<b>Planning</b>			
Momenteel wordt vooral ingezet op goede participatie en heldere processtappen. Op 25 mei 2023 wordt naar verwachting de startnotitie vastgesteld. Een Uitwerkingskader volgt dan naar verwachting tweede helft 2023, waarna medio 2024 besluitvorming kan plaats vinden omtrent de ruimtelijke procedure. Als dit leidt tot een haalbaar plan kan de bouw naar verwachting in 2025 starten. Deze planning is indicatief en afhankelijk van de voortgang van de ontwikkelende partij.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Participatie verloopt moeizaam.	Bezwaar- en beroepsprocedures,	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Voorafgaand procesafspraken met omwonenden maken omtrent de participatieaanpak</li> <li>* Grote betrokkenheid omgeving bij de ruimtelijke inpassing</li> <li>* Bieden transparantie in het ontwerp- en besluitvormingsproces.</li> </ul>	
Bouwontwikkeling moeilijk haalbaar door combinatie gzhc en aandeel sociaal/middenhuur.	Kwaliteit ontwikkeling onder druk, geen overeenstemming met ontwikkelaar over inpassing, waardoor project wederom getemporeerd wordt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Nauwe betrokkenheid bij ontwerptraject</li> <li>* Vroege afstemming met relevante belanghebbenden.</li> </ul>	

## Rijnlandroute

<b>Portefeuillehouder</b>	Schokker	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Boetekees
<b>Begindatum</b>	3-11-2013	<b>Verwachte einddatum</b>	30-6-2026
<b>Stakeholders</b>	Provincie Zuid-Holland, gemeente Leiden		
<b>Omschrijving project</b>	De Rijnlandroute is een provinciaal project. Door de realisatie van de Rijnlandroute ontstaat een extra verbinding tussen de A4 en de A44, waardoor de regionale bereikbaarheid verbetert en het hoofdwegenennetwerk in de regio een robuuster karakter krijgt. Belangrijk onderdeel van het project Rijnlandroute, voor Voorschoten, is de aanpak van het Lammenschansplein, waarbij de wegcapaciteit zal worden verdubbeld en de Lammebrug 2,5 meter zal worden verhoogd.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Aanpak van het momenteel grootste knelpunt in de bereikbaarheid van Voorschoten en een verbeterde aansluiting van Voorschoten op de A4. Gedurende de realisatiefase is het belang van Voorschoten er in gelegen de nadelige effecten op de bereikbaarheid zoveel mogelijk te beperken.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Betrokkenheid en inzet is erop gericht om in de uitvoeringsfase de belangen van Voorschoten zo goed mogelijk te behartigen. Het gaat daarbij om een zo goed mogelijke inpassing, het beperken van bouwhinder, het streven naar een verdere optimalisatie van de aanleg en het tijdig betrekken en informeren van belangrijke stakeholders.			
<b>Planning</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het betreft hier een extern project van de provincie Zuid-Holland en RWS. In het najaar van 2020 was het boren van beide tunnelbuizen voor de RijnlandRoute (N434) afgerond en heeft de nieuwe tunnel de naam Corbulotunnel gekregen. De openstelling van de tunnel is een jaar opgeschoven doordat er brand was op het terrein van de bouwlocatie. Met de brand zijn er tunnel technische installaties verloren gegaan. Deze zijn speciaal aangeschaft en getest specifiek voor de Corbulotunnel. Deze onderdelen zijn opnieuw aangeschaft en worden opnieuw getest waar een doorlooptijd aan vast zit. Medio 2024 is de verwachte oplevering van de tunnel.</li> <li>2. De aanbesteding van het projectonderdeel Lammenschansplein en Europaweg, door de provincie Zuid-Holland, is begin 2023 begonnen en eind 2023 zal er een gunning zijn voor een aannemer. Vanaf 2024 gaat aannemer de werkzaamheden voorbereiden en 2025 starten met uitvoering. Het is op dit moment de planning dat de werkzaamheden in 2026 zijn afgerond. Vanuit de provincie en de gemeente worden strenge eisen t.a.v. bereikbaarheid gesteld aan de opdrachtnemer waarbij de opdrachtnemer wordt uitgedaagd om de verkeershinder tot een minimum te bespreken. Zo zal er tijdens de bouw bijvoorbeeld een tijdelijke vaste hoge brug komen. Hiervoor zijn afspraken gemaakt met de beroepsvaart zodat deze gedurende werkzaamheden doorgang houden onder de vaste tijdelijke brug door. De provincie heeft met Leiden afspraken gemaakt over de mogelijkheid om de Kanaalweg tijdelijk af te sluiten zodat de Lammenschansplein een betere doorstroming heeft tijdens de bouw. Beide punten zijn voor het verkeer vanuit Voorschoten goede punten vanuit bereikbaarheid. Overigens is nu nog niet bekend wat de werkwijze en fasering van de toekomstige aannemer wordt. Het beperken van omgevings- en verkeershinder is één van de punten tijdens de aanbesteding waarop een aannemer geselecteerd wordt. Aan de andere kant moet de aannemer ook veilig kunnen bouwen in een deel van Leiden met beperkte ruimte en veel verkeer. Het is daardoor niet te voorkomen dat er tijdens de werkzaamheden overlast kan zijn. Hiervoor zal de PZH tijdens de werkzaamheden aan omgevingsmanagement doen zodat, daar waar het kan, de overlast beperkt blijft.</li> </ol>			

<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>