

## VOORBLAD

## Voorstel aan de Raad

*Zaaknummer:* Z/22/069536/ 347925

*Datum collegebesluit:* dinsdag 23 mei 2023

*Datum commissievergadering:* maandag 19 juni 2023

*Datum raadsvergadering:* dinsdag 4 juli 2023

*Soort Voorstel:* Adviesnota

*Onderwerp:* startnotitie RO-procedure gefuseerde school SKOW

*Portefeuillehouder:* Wethouder Bloemendaal

*Programma:* 3: Fysieke Leefomgeving

*Kernboodschap:* Op verzoek van de stichting katholiek onderwijs Wassenaar (SKOW) is in 2019 besloten dat de St.Jozefschool en de St.Jan Baptist gaan fuseren en liefst onderdeel worden van een integraal kindcentrum. Om dit mogelijk te maken start de gemeente met een locatiekeuze om vervolgens met de SKOW het ontwerp uit te gaan werken. Een planologische procedure is onvermijdelijk.

*Bijlagen:* 1: Startnotitie RO-procedure Gefuseerde school SKOW  
1.a:  
1.b: Participatieplan Integraal Kindcentrum Wassenaar  
Park Deijleroord

*Stukken ter inzage:* Nee

*Beslispunt:* De bijgevoegde startnotitie 'gefuseerde school SKOW' vast te stellen en daarmee het zoekgebied te bepalen voor de locatie van de nieuw te bouwen school.

*Relatie met:*

- Agendapunt:
- Toezegging:
- Amendement/motie:
- Schriftelijke vragen:

# Adviesnota aan de Raad

## Onderwerp

startnotitie RO-procedure gefuseerde school SKOW

## Inleiding

Op 15 oktober 2019 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) vastgesteld. Eén van de onderdelen daarin is het realiseren van een nieuwe gefuseerde school ter vervanging van de scholen St.Jan Baptist (Anemonenweg 17) en de St.Jozef (Thorbeckestraat 37). Beide scholen worden geëxploiteerd door de Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar (SKOW) en van de stichting is het initiatief voor fusering afkomstig. Met het vaststellen van het IHP is de gemeente verantwoordelijk voor de financiering van de nieuw te bouwen school en voor de locatiekeuze van de nieuwe school. In het IHP is tevens de wens geuit om van de nieuwe school een volwaardig integraal kindcentrum (IKC) te maken. Deze wens van de SKOW wordt door de gemeente ondersteund.

De nieuwe school wordt een school voor 480 leerlingen. De school heeft een bruto vloeroppervlak (bvo) van circa 2600 m<sup>2</sup>. Gezien de herkomst van de leerlingen en spreiding van de scholen is het zoekgebied beperkt tot Wassenaar-noord, meer specifiek het gebied Deijlroord-Zijlwatering.

Om gezamenlijk met de SKOW tot een goede locatie voor de nieuwe school te komen en vervolgens de school te ontwerpen en de ruimtelijke procedures te doorlopen is een project gestart. Voor deze initiatieffase van het project is dit startdocument geschreven.

## Beoogd effect

Samen met de ontwikkeling van een nieuw gezondheidscentrum zorgt deze ontwikkeling met een nieuwe gefuseerde school voor een krachtige impuls in het voorzieningenniveau van Wassenaar noord.

## Argumenten

*1.1. De raad is bevoegd gezag voor de ruimtelijke ordening en daarmee over de te volgen procedure;*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht ligt het primaat van de ruimtelijke procedure bij de gemeenteraad. Omdat dit gehele proces zal leiden tot een wijziging van de huidige bestemming wordt de raad vanaf de start betrokken.

*1.2. Er is sprake van een uitwerking van een reeds genomen besluit;*

Op 15 oktober 2019 heeft de raad besloten om medewerking te verlenen aan een gefuseerde school voor de SKOW en deze te bekostigen. Hoe en waar deze gefuseerde school kan worden

gerealiseerd is nu aan de orde en wordt samen met de SKOW en in overleg met alle betrokkenen opgepakt.

### *1.3. Een startdocument geeft inzicht in de omvang van de ontwikkeling,*

De ontwikkeling heeft een grote impact op diverse gedeeltes van het dorp. Daarnaast heeft het voor de leefbaarheid en in het bijzonder voor de ouders van de schoolgaande kinderen gevolgen. Het project wordt daarom stapsgewijs aangepakt.

### *1.4 Met de startnotitie wordt het zoekgebied bepaald voor de locatie van de nieuwe school.*

De raad wordt gevraagd met het vaststellen van de startnotitie ook het zoekgebied te bepalen voor de nieuwe locatie van de gefuseerde school. In de startnotitie (met bijlage) is geconcludeerd en beargumenteerd dat de nieuwe school het best kan worden gerealiseerd in het westelijke deel van het park Deijleroord. Het bepalen van dit zoekgebied is essentieel om:

- a) De participatie helder te kaderen
- b) Om het ontwerpproces te kunnen gaan starten

### *1.5 Het proces moet worden gestart om adequate huisvesting voor onderwijs te blijven bieden.*

Met name de bouwkundige situatie van de st. Jozefschool is dusdanig dat niet te lang gewacht kan worden om het ontwikkelproces voor een nieuwe (gefuseerde) school te starten. De ontwikkeling zal nog enige tijd vergen en de st. Jozef is aan vervanging toe.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 Bouwen in het groen ligt gevoelig in Wassenaar.*

Wijkparken dragen bij aan de leefbaarheid van de wijken. In de structuurvisie is dan ook opgenomen dat bouwen in het groen niet is toegestaan. Anderzijds gaat het hier om een belangrijke openbare functie, die op haar beurt ook bijdraagt aan de leefbaarheid. Een goede omgeving voor een school is essentieel voor de ontwikkeling en gezondheid van kinderen. Gezien de beperking van de mogelijkheden en de meerwaarde van deze locatie wordt ingezet op een nieuwe school aan de Burmanlaan. In de voorwaarden worden de negatieve effecten zo goed mogelijk gemitigeerd.

### *1.2 Participatie is geen onderdeel van de bredere locatie-afweging.*

Het participatietraject al bij voorbaat kaderen tot het zoekgebied park Deijleroord kan worden gezien als het niet serieus nemen van participatie. Maar de mogelijkheden zijn beperkt en goed onderzocht. Doordat nadelen van andere locaties (zoals de verkeersveiligheid van de locatie Anemonenweg) zo evident zijn, is het zoekgebied de resterende serieuze optie. Het belang van een goede school is te groot om hieraan geen sturing te geven. Gekozen is voor helderheid aan de voorkant en inzichtelijk te maken waar de mensen over mogen meedenken, maar ook waarover niet.

### **Uitvoering: Financiën**

In het IHP (vastgesteld 15 oktober 2019) is bepaald dat er een bedrag wordt vrijgemaakt voor de bouw van een gefuseerde school. Dit krediet zal in een separaat besluit definitief gevoteerd moeten worden. Separaat van de bouwkosten wordt in de kadernota en begroting voor het begrotingsjaar 2024 een incidenteel bedrag voorgesteld om de ruimtelijke procedure te starten, uit te werken en te toetsen.

Financiële risico's zijn aanwezig. Niet alleen zijn bouwkosten in deze tijd risicodragend, maar ook de procedurekosten zijn aanwezig. Denk daarbij aan juridische kosten als een plan wordt aangevochten of aan planschadevergoedingen die niet kunnen worden afgewenteld. Een zorgvuldig proces en een intensieve samenwerking met de SKOW is hierdoor essentieel. Tevens wordt binnenkort het IHP geëvalueerd, waarbij ook de bouwkosten opnieuw worden gezien.

Weliswaar ondersteunt de gemeente de wens van de SKOW om de school op te waarderen tot een IKC, voor de kosten van die ontwikkeling staat de gemeente niet aan de lat. Een heldere scheiding van de verschillende kostenposten is daarvoor noodzakelijk.

### **Uitvoering: Juridisch kader**

Conform wetgeving is de raad belast met de ruimtelijke ordening binnen de gemeente. Tevens draagt de gemeenteraad conform wetgeving zorg voor een adequate huisvesting voor het onderwijs.

### **Uitvoering: Communicatie en Inwonersparticipatie**

De communicatie voor dit project is essentieel. Niet alleen om een beter plan te krijgen maar ook om draagvlak te creëren waardoor de voortgang minder risicovol wordt. De participatie vindt in verschillende fase van het traject ook vanuit een andere initiatiefnemer plaats. Zo voert de gemeente participatie over de locatiekeuze en zal vervolgens de SKOW over het ontwerp een participatietraject volgen. Gezamenlijk volgt de RO-procedure met daarin formele inspraak- en bezwaarmogelijkheden. Kortom een complex proces. Om die reden is ondersteuning gevraagd en heeft het bureau Beaumont communicatie en management op basis van een gezamenlijk omgevingsanalyse het communicatie & participatieplan geschreven. Dit plan is de leidraad voor de participatie in de verschillende fase. Het is als bijlage 2 bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester