

Informatiebrief

Zaaknummer: Z/23/077376
Documentnummer: 354473
Datum: 27 juni 2023 verzonden: 28 juni 2023
Onderwerp: Samenwerkingsovereenkomst WarmtelinQ en gemeente Voorschoten
Portefeuillehouder: Wethouder Schokker
Bijlage(n): Concept samenwerkingsovereenkomst.

Geachte Raad,

Op 22 september 2021 hebben Provinciale Staten besloten om ten behoeve van het project WarmtelinQ Rijswijk-Leiden een provinciaal inpassingsplan (PIP) c.q. Projectbesluit op te stellen. Dit betekent dat de provincie bevoegd gezag is voor de voorbereidingsprocedure van de warmteleiding. De provincie heeft op 20 april 2022 tekst en uitleg over de warmtetransportleiding gegeven in de commissie Wonen, Ruimte en Groen. Uw raad heeft aansluitend op 2 juni 2022 een geamendeerde brief vastgesteld en daarmee een standpunt ingenomen hoe Voorschoten verder in het proces wil samenwerken. Met deze brief willen wij u informeren over ons voornemen om een samenwerkingsovereenkomst met WarmtelinQ te ondertekenen.

De samenwerkingsovereenkomst stelt zich tot doel duidelijke afspraken te maken wie waarvoor verantwoordelijk is in de procedure voor de realisering van de leiding. Het gaat daarbij om het vastleggen van samenwerkingsafspraken met het oog op het ontwerpen, uitwerken en binnen de planning realiseren van het project in het projectgebied binnen de gemeentegrenzen van de Gemeente Voorschoten.

Daarnaast regelt de samenwerkingsovereenkomst de kostenvergoeding voor de ambtelijke inzet van de gemeente Voorschoten in dit proces.

De samenwerkingsovereenkomst richt zich alleen op de ruimtelijke procedure die nodig is voor de aanleg van de leiding. De overeenkomst heeft daarmee geen betrekking op de voortgang van de warmtetransitie, het gereguleerde onafhankelijk open warmtetransport WarmtelinQ+. Over de warmtetransitie is uw raad laatstelijk geïnformeerd met de raadsinformatiebrief van 7 februari 2023.

Zodra zich nieuwe ontwikkelingen aandienen wordt uw raad hierover geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

M. Zwebe
a.i. gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

TUSSEN DE GEMEENTE VOORSCHOTEN & DE
COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP LDM

Versie Finaal ter ondertekening

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE VOORSCHOTEN**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer en zetelende aan, te dezen vertegenwoordigd door wethouder H. Schokker, hierna te noemen "**Gemeente**",

2. De commanditaire vennootschap **LdM** gevestigd te Groningen, kantoorhoudende aan de Concourslaan 17 te 9727 KC Groningen, postadres postbus 19, 9700 MA Groningen, ingeschreven bij het Handelsregister onder nummer 72553030, hierbij vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LdM Beheer B.V., gevestigd te Groningen, kantoorhoudende aan de Concourslaan 17 te 9727 KC Groningen, postadres postbus 19, 9700 MA Groningen, ingeschreven bij het Handelsregister onder nummer 72488425, in hoedanigheid van behorend vennoot van de commanditaire vennootschap, hierna te noemen "**LdM**",

De Gemeente en LdM hierna tezamen nader aan te duiden als "**Partijen**" en hierna afzonderlijk ook te noemen "**Partij**",

NEMEN IN OVERWEGING DAT:

1. het project WarmtelinQ Rijswijk-Leiden (hierna: WarmtelinQ Rijswijk-Leiden) de ontwikkeling en realisatie betreft van een in 2027 operationele en in bedrijf te stellen warmtetransportleiding in een tracé dat loopt van de Rijswijk (aansluiting op de bestaande warmteleiding 'WarmtelinQ) via de gemeenten Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Zoeterwoude, Voorschoten, Wassenaar, Katwijk en Oegstgeest naar Leiden.
2. gelet op de klimaatdoelen voor industrie, landbouw en gebouwde omgeving, beoogt WarmtelinQ een warmtetransportnet in de provincie Zuid-Holland te realiseren tegen maatschappelijk optimale condities en efficiënte kosten, om zo een versnelling in de warmtetransitie te realiseren en aldus een impuls aan het halen voormelde doelen te geven.
3. de minister van Economische Zaken en Klimaat in zijn brief aan de Tweede Kamer van 9 september 2019 vanwege de klimaatdoelen heeft aangegeven, dat N.V. Nederlandse Gasunie (hierna: Gasunie) de opdracht krijgt de in die brief beoogde infrastructuur, waaronder WarmtelinQ Rijswijk-Leiden, te ontwikkelen. Een en ander met het perspectief van een gereguleerd onafhankelijk warmtetransportbeheer, zoals vast te leggen en nader te duiden in de Warmtewet.
4. de minister voor Klimaat en Energie in zijn brief aan de Tweede kamer van 11 juli 2022 (kamerstuk: 30196-794) aangeeft, dat Gasunie met behulp van o.a. de door het Rijk ter beschikking gestelde subsidies een investeringsbeslissing heeft kunnen nemen op de uitbreiding van WarmtelinQ naar de Leidse regio.
5. dat Gasunie ter uitvoering van voormelde opdracht van de minister van Economische Zaken LdM opgericht heeft, zijnde een 100% dochter van Gasunie.
6. inzet van restwarmte door de gemeente gezien wordt als één van de mogelijke opties om de doelstellingen in het kader van de lokale warmtetransitie te behalen.
7. het Rijk samen met de Provincie Zuid-Holland en Gasunie op 11 juli 2022 een convenant heeft gesloten voor de ontwikkeling en realisatie van het tracé Rijswijk-Leiden door een additionele subsidie van 22,5 mln Euro door het Rijk en 81 mln. Euro door de provincie Zuid-Holland ter beschikking te stellen.
8. WarmtelinQ blijktens de publicatie in de Staatscourant nr. 6639 d.d. 11 maart 2022 door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat formeel aangemerkt is als werk van openbaar belang.
9. LdM de afspraken met betrekking tot de samenwerking, aanleg en ligging van de leiding met de gemeenten waar WarmtelinQ Rijswijk-Leiden komt te liggen, met elke gemeente in beginsel in twee overeenkomsten, te weten de onderhavige Samenwerkingsovereenkomst en een Uitvoeringsovereenkomst wil vastleggen;
10. LdM de Gemeente hiertoe om samenwerking verzocht heeft;

11. Partijen ernaar streven deze Samenwerkingsovereenkomst tot stand te brengen vóór aanvang door LdM van de fysieke realisatie van WarmtelinQ Rijswijk-Leiden, maar dat zij daarbij uitdrukkelijk vaststellen dat de totstandkoming van deze Samenwerkingsovereenkomst niet voorwaardelijk is voor het starten van de betreffende werkzaamheden door/namens LdM, noch voor de publiekrechtelijke besluitvorming dienaangaande door de Gemeente;
12. Partijen met deze Samenwerkingsovereenkomst hun afspraken wensen vast te leggen en wel op de wijze zoals hieronder is opgenomen;

KOMEN HIERBIJ OVEREEN EN STELLEN VAST:

Artikel 1 Definities, interpretaties en context

1.1 In deze Samenwerkingsovereenkomst wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan de hieronder opgenomen dikgedrukte woorden en uitdrukkingen de betekenis toegekend die daarachter staat vermeld:

College:	Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente,
Detail Ontwerp:	Het Detail Ontwerp is het tracéontwerp van de warmtetransportleiding waarmee de vergunningen door LdM/Gasunie aangevraagd worden bij de bevoegde gezagsorganen.
Planning:	De planning zoals bijgevoegd als Bijlage 1 ,
Planschade:	Tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, waaronder mede begrepen de kosten als bedoeld in artikel 6.5 Wro die een gevolg zijn van planologische besluiten als bedoeld in artikel 6.1. Wro, althans een in de plaats van art. 6.1 en/of art. 6.5 getreden regeling,
Project:	Het totaal aan werkzaamheden dat door of namens en voor rekening en risico van LdM wordt uitgevoerd ten behoeve van het ontwerpen en aanleggen van de Warmtetransportleiding c.a., alsmede alle daarbij behorende onderzoeken en voorbereidingshandelingen. Het beheer van de Warmtetransportleiding maakt geen onderdeel uit van het Project,
Projectgebied:	Gebied benodigd voor het verrichten van werkzaamheden gedurende de aanleg van de Warmtetransportleiding zoals weergegeven op de kaarten die onderdeel uitmaken van het Detail Ontwerp. Het Projectgebied betreft de grond met eventuele opstallen aan weerszijden van het tracé van de Warmtetransportleiding zoals uit te werken in het Detail Ontwerp en is het gebied waarbinnen de aanleg van de Warmtetransportleiding zal plaatsvinden, waar gegraven wordt en grond, materialen en materieel opgeslagen worden en waar overige (tijdelijke) aanpassingen zullen (kunnen) plaatsvinden in relatie tot de aanleg van de Warmtetransportleiding,
Raad	De gemeenteraad van de gemeente Voorschoten,
Samenwerkingsovereenkomst:	Deze overeenkomst waaronder Partijen samenwerken om te komen tot realisatie van het Project,

Uitvoeringsovereenkomst: De als vervolg op deze Samenwerkingsovereenkomst tussen Partijen te sluiten overeenkomst, waarin hun technische, juridische, financiële, organisatorische en maatschappelijke afspraken over de uitvoering van het Project en de afspraken in deze Samenwerkingsovereenkomst (nader) worden uitgewerkt en vastgelegd,

Warmtetransportleiding: De aanvoerleiding en retourleiding met een buitendiameter van 70 centimeter en een binnendiameter van 50 centimeter, die ondergronds naast elkaar worden gelegd, zoals opgenomen in de notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). De naar of van deze aanvoer- en retourleiding lopende transport- en secundaire leidingen en de warmteoverdrachtstations vormen geen onderdeel van het Project,

Wro: Wet ruimtelijke ordening.

Ow: Omgevingswet

1.2 De definities kunnen zonder verlies van hun betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

1.3 Waar in de Samenwerkingsovereenkomst wordt verwezen naar een Bijlage of Artikel, is bedoeld een bijlage of artikel bij of van deze Samenwerkingsovereenkomst.

1.4 Kopjes en nummers van artikelen zijn uitsluitend bedoeld om verwijzingen naar de artikelen te vergemakkelijken en zullen de interpretatie van de desbetreffende artikelen niet beïnvloeden.

1.5 In deze Samenwerkingsovereenkomst zijn verwijzingen naar wettelijke bepalingen opgenomen zoals deze luiden bij het aangaan van deze Samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 2 Doel van de Samenwerkingsovereenkomst

2.1 Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van samenwerkingsafspraken tussen Partijen met het oog op het ontwerpen, uitwerken en binnen de planning realiseren van het Project in het Projectgebied binnen de gemeentegrenzen van de Gemeente.

2.2 In deze Samenwerkingsovereenkomst worden proces- en principeafspraken vastgelegd over de samenwerking tussen Partijen, die gelden gedurende de ontwikkeling en realisatie van het Project. Nadere detaillering van deze afspraken volgt in de Uitvoeringsovereenkomst, waarin in ieder geval de in **Bijlage 2** genoemde onderwerpen geregeld zullen worden.

Artikel 3 Projectgebied

Deze Samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op het Projectgebied binnen de Gemeente.

Artikel 4 Taken Gemeente en taken LdM

4.1 Partijen streven, met erkenning van elkaars belangen en verantwoordelijkheden, naar de tijdige en kostenefficiënte/doelmatige realisatie van het Project.

4.2 LdM

1. LdM zal tijdig, wanneer dat voor de voorbereiding en/of realisatie van het Project nodig is, overleg plegen met de Gemeente en met eventuele andere (overheids-) instanties.
2. LdM zal benodigde medewerking verlenen aan door de Gemeente ten bate van het Project te voeren gemeentelijke procedure(s).

3. LdM informeert gemeente periodiek doch ten minste 1 keer per kwartaal over de stand van zaken gedurende alle verschillende Projectfasen.
4. LdM treft tijdig en op eigen kosten en risico noodzakelijke voorbereidingen waaronder het laten verrichten van voorbereidende onderzoeken ten behoeve van het aanvragen van benodigde vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen en goedkeuringen.

4.3 Gemeente

1. De Gemeente bevordert, met inachtneming van hun publiekrechtelijke bevoegdheden en plichten, voortvarende behandeling en besluitvorming van voor het Project benodigde vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen en goedkeuringen. Voor zover de Gemeente zelf deze besluiten dient te nemen, zal zij de desbetreffende besluiten en aanvragen, voortvarend ter hand nemen c.q. behandelen. Alle onderzoeken en documenten die voor het Project worden opgesteld worden voor rekening en risico van LdM opgesteld en zo nodig aangepast.
2. De Gemeente verleent vanuit haar hoedanigheid als privaatrechtelijke grondeigenaar, actieve medewerking aan het vinden van het meest optimale tracé voor het Project én de verdere realisatie/uitvoering van het Project op/in de bij de Gemeente in eigendom verkerende niet openbare gronden.
3. De (organen van de) Gemeente behouden bij de nakoming van hetgeen in deze Samenwerkingsovereenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van een toerekenbare tekortkoming zal zijn en de Gemeente tot generlei vergoeding van enige schade, kosten en interesten aan LdM is gehouden, indien het handelen daarnaar eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat, die niet in het voordeel zijn van de uitvoering, aard of strekking van deze Samenwerkingsovereenkomst.
4. De Gemeente is nimmer aansprakelijk, indien door ingrijpen van andere of hogere overheden of de rechter het Project wordt belemmerd of vertraagd, tenzij vorenbedoeld ingrijpen van andere of hogere overheden casu quo de rechter noodzakelijk is als gevolg van voorafgaand aantoonbaar toerekenbaar tekortschieten door de Gemeente.
5. De Gemeente zal ten behoeve van het Project, voor zover nodig, haar organisatie dusdanig inrichten dat zij optimaal in staat zal zijn de op grond van deze Samenwerkingsovereenkomst op haar rustende verplichtingen tijdig en correct na te komen. De exacte invulling van deze verplichting zal in de Uitvoeringsovereenkomst nader uitgewerkt worden.

Artikel 5 Overlegstructuur en informeren

5.1 Teneinde de taken van LdM en de Gemeente, zoals bedoeld in artikel 4 van deze Samenwerkingsovereenkomst te structureren, treden Partijen periodiek met elkaar in overleg conform de in 5.3 beschreven structuur.

5.2 Partijen verplichten zich over en weer om elkaar steeds zo spoedig als mogelijk te informeren over zaken waarvan zij weten of hadden moeten weten dat deze van belang zijn voor de andere partij.

5.3 Ten behoeve van overleg en onderlinge afstemming zullen er in ieder geval periodiek een bestuurlijk, een ambtelijk en een afstemmings-/projectoverleg tussen partijen ingepland worden. Deze overlegstructuur zal nader tussen partijen uitgewerkt en vastgelegd worden in de Uitvoeringsovereenkomst.

5.4 Naast het reguliere overleg per gemeente ten behoeve van afstemming, bijsturing of besluitvorming, zijn er tevens, door LdM te initiëren en organiseren, gezamenlijke overleggen met alle overige bij WarmtelinQ Rijswijk-Leiden betrokken gemeenten. Die vinden op zowel Bestuurlijk, Tactisch en Ambtelijk coördinerend niveau plaats.

Artikel 6 Kostenvergoeding en betaling/financiële bepalingen

6.1 Leges

LdM betaalt leges conform de vigerende legesverordening.

6.2 Vergoeding ambtelijke kosten

1. De extra kosten die de Gemeente in het kader van de in artikel 4 lid 3 sub 7 bedoelde verplichting moet maken, boven wat door de leges wordt afgedekt, worden met ingang van 1 juli 2021 door LdM aan de Gemeente vergoed. De Gemeente controleert in dat verband welke ambtelijke inzet reeds door de leges afgedekt wordt en welke inzet op grond van dit artikel voor vergoeding in aanmerking komt.
2. De Gemeente maakt een meerjarenraming t/m 2027 van de in dit verband te verwachten door LdM te vergoeden ambtelijke kosten. Dit betreft de directe arbeidskosten zonder toeslag van overhead. De Gemeente actualiseert de meerjarenraming bij de start van elk kalenderjaar.
3. Het gemiddelde tarief van de ambtelijke inzet in 2023 mag niet hoger liggen dan € 102,- euro p/u. Dit biedt indien gewenst ruimte om te differentiëren tussen de tarieven van de verschillende functionarissen, mits het gemiddelde tarief dat doorberekend wordt onder het geïndexeerde maximum blijft.
4. Jaarlijks voert LdM een verruiming van de in het vorige lid genoemde tarieven door met een op basis van de CBS prijsindex voor de branche 'openbaar bestuur en overheidsdiensten' (cao-lonen per uur incl. bijz. beloningen) van het voorgaande jaar.
5. De onder lid 2 van dit artikel gevraagde meerjarenraming wordt gespecificeerd door middel van een overzicht van functionarissen, uurtarieven, rol en verwachte inzet (**Bijlage 3**). Indien de Gemeente een overschrijding van meer dan 10% van de conform lid 2 geactualiseerde kostenraming verwacht, dan zal zij LdM daar zo spoedig als mogelijk van op de hoogte stellen. Partijen zullen vervolgens in goed overleg bepalen of die overschrijding voor vergoeding in aanmerking komt.
6. Facturering van de kosten vindt achteraf per kwartaal plaats op basis van bestede uren en conform de posten zoals gespecificeerd en overeengekomen in de onder lid 5 genoemde meerjarenraming van de ambtelijke kosten, welke als bijlage is opgenomen bij deze Samenwerkingsovereenkomst. De facturen kunnen per mail ingediend worden via digitalefacturen@gasunie.nl en dienen te naam gesteld te worden van:

LdM C.V.

Concourslaan 17

9727 KC Groningen

Onder vermelding van project: I.005455.01 en t.a.v. Liesbeth Siesling (GU28571)

Ingediende facturen die voldoen aan de in dit artikel gestelde eisen en voorzien zijn van een adequate door LdM goedgekeurde specificatie, zullen binnen 30 dagen na factuurdatum worden voldaan.

6.3 Herinrichting

Voor de herinrichting na voltooiing van de aanleg van de Warmtetransportleiding in de openbare ruimte in de Gemeente gelden de volgende kaders, welke in de Uitvoeringsovereenkomst nader worden uitgewerkt:

1. De openbare ruimte wordt door en voor rekening van LdM heringericht, tenzij Partijen in de Uitvoeringsovereenkomst overeenkomen dat de herinrichting wordt uitgevoerd door de Gemeente op kosten van LdM.
2. Uitgangspunt is dat LdM na afronding van de aanlegwerkzaamheden het Projectgebied terugbrengt naar oorspronkelijke staat, conform de in dat verband door de Gemeente gehanteerde publiekrechtelijke regelingen (handboeken, verordeningen, etc.), tenzij anders wordt overeengekomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
3. 0-metingen om de oorspronkelijke staat vast te stellen worden voor rekening en risico van LdM door een onafhankelijke partij in opdracht van LdM te worden verricht voorafgaand aan de start van de aanlegwerkzaamheden. De uitkomsten worden door LdM gedeeld met de Gemeente.
4. In de Uitvoeringsovereenkomst worden nadere afspraken gemaakt over het moment en de wijze van oplevering van het Projectgebied door LdM aan de Gemeente.
5. Daar waar herstel van het Projectgebied in de oorspronkelijke staat niet mogelijk/wenselijk is, of waar reeds andere gemeentelijke herinrichtingsplannen voor bestaan, zal LdM de betreffende locaties herinrichten volgens de specificaties van de (nader over een te komen)

herinrichtingsplannen. In de Uitvoeringsovereenkomst worden hierover tussen Partijen nadere afspraken gemaakt.

6. Indien en voor zover als gevolg van het bepaalde in het voorgaande lid, extra kosten voortvloeien uit de wensen van de gemeente ten opzichte van herstel in oorspronkelijke staat, zullen deze extra kosten door de Gemeente aan LdM worden vergoed.

6.4 Werkterrein/depot

LdM betaalt een vergoeding voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van werkterrein c.q. depot, conform de vigerende gemeentelijke Precarioverordening, of een vergoeding conform een af te sluiten huurovereenkomst. In de Uitvoeringsovereenkomst komen Partijen nader overeen op welke wijze opname van de daadwerkelijk gebruikte m² en tijdsduur wordt vastgesteld.

6.5 Opstalovereenkomst

Partijen zullen voor situaties waarin WarmtelinQ Rijswijk-Leiden aangelegd wordt in niet openbare grond in eigendom van de Gemeente, een overeenkomst tot vestigen van opstalrecht aangaan voor het aanleggen, onderhouden, gebruiken en verwijderen van de Warmtetransportleiding e.e.a. conform de standaard in dat verband door LdM gehanteerde voorwaarden. Partijen zullen alle benodigde medewerking verlenen teneinde het opstalrecht middels een notariële akte te vestigen. De akte zal op kosten van LdM door een door LdM nader aan te wijzen notaris op een in nader overleg te bepalen datum vóór aanleg van de Warmtetransportleiding worden gepasseerd.

Artikel 7 Schade en aansprakelijkheid

7.1 Aansprakelijkheid

1. Het Project wordt ontwikkeld voor eigen rekening en risico van LdM. De Gemeente heeft bij uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst louter een faciliterende rol. LdM draagt het volledige ondernemersrisico en de kosten verbonden aan de uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst.
2. LdM is verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen van de benodigde vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen en goedkeuringen.
3. De Gemeente is jegens LdM in het kader van de uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst nimmer aansprakelijk voor enigerlei schade, kosten en/of interesten, behoudens opzet of grove schuld van de Gemeente.

7.2 Vrijwaring

LdM vrijwaart de Gemeente voor alle aanspraken van derden tot schadevergoeding indien die schade is veroorzaakt door of vanwege LdM bij de uitvoering van de aanlegwerkzaamheden van de Warmtetransportleiding.

7.3 Planschade/nadeelcompensatie

Alle uit het Project voortvloeiende door de gemeente uitgekeerde Planschade en/of vergoeding nadeelcompensatie komt voor rekening van LdM. Partijen zullen dit uitgangspunt nader uitwerken in een separaat overeen te komen planschade- en/of nadeelcompensatieovereenkomst.

Artikel 8 Communicatie en participatie

Principe-afspraken:

1. LdM stelt een Omgevings- en communicatieplan op dat met de Gemeente wordt afgestemd. LdM initieert en coördineert de uitvoering van de in het Omgevings- en communicatieplan opgenomen activiteiten en stemt deze af met de gemeente.
2. Partijen doen openbare aankondigingen, persberichten of andere mededelingen aan derden over het sluiten, de inhoud of de uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst of de beoogde vervolgovereenkomst(en) na onderling overleg.
3. Beide Partijen communiceren over WarmtelinQ Rijswijk-Leiden vanuit de eigen rol en verantwoordelijkheid, waarbij Partijen elkaar niet verrassen. Indien daartoe aanleiding is wordt onderling afgestemd.
4. De Gemeente ondersteunt het Project door middel van het inzetten van bestaande communicatiemiddelen en communicatiekanalen van de Gemeente.

Artikel 9: Looptijd en Planning

9.1 Deze Samenwerkingsovereenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening en eindigt zodra de aanleg van de Warmtetransportleiding is gereedgemeld en de in de Uitvoeringsovereenkomst nader te bepalen garantieperiode is afgelopen. Over de voorwaarden waaronder en de wijze waarop gereed gemeld wordt, worden in de Uitvoeringsovereenkomst nadere afspraken gemaakt.

9.2 De Planning is indicatief. Partijen zullen evenwel bij (dreigende) overschrijding van de Planning, de wederpartij per omgaande informeren en trachten de overschrijding zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 10: (Niet) overdraagbaarheid rechten en plichten uit deze Samenwerkingsovereenkomst

Het is een Partij niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van de wederpartij haar rechten en/of plichten uit hoofde van deze Samenwerkingsovereenkomst en de te sluiten Uitvoeringsovereenkomst geheel of gedeeltelijk, direct of indirect over te dragen, te vervreemden, te verkopen en/of anderszins te bezwaren (zoals doch niet uitsluitend door het vestigen van pandrecht), welke toestemming niet op onredelijke gronden kan worden onthouden. Het in de vorige zin bepaalde is niet van toepassing op een overdracht aan groepsmaatschappijen van een Partij. Partijen informeren elkaar vooraf indien een dergelijke situatie van toepassing is.

Artikel 11 Onvoorziene omstandigheden

11.1 Indien deze Samenwerkingsovereenkomst niet of niet langer onverkort kan worden uitgevoerd als gevolg van onvoorziene omstandigheden als bedoeld in artikel 6:258 van het Burgerlijk Wetboek, welke van dien aard zijn dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van deze Samenwerkingsovereenkomst niet van Partijen mag worden verwacht, treden Partijen op verzoek van de Partij die zich op de onvoorziene omstandigheid beroept in overleg, teneinde te bezien of op voor Partijen aanvaardbare wijze aanpassing van de Samenwerkingsovereenkomst aan de gewijzigde omstandigheden kan plaatsvinden.

11.2 Indien niet binnen 2 maanden na aanvang van het overleg als bedoeld in Artikel 11.1 een voor ieder van de Partijen aanvaardbare aanpassing van deze Samenwerkingsovereenkomst is bereikt, is ieder der Partijen, onverminderd het bepaalde in artikel 6:258 BW, gerechtigd dat overleg te beëindigen.

Artikel 12: Toepasselijk recht, geschillen en forum keuze

12.1 Op deze Samenwerkingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

12.2 Een geschil bestaat indien een Partij zulks schriftelijk aan de andere Partij mededeelt, onder aanduiding van het geschil.

12.3 Ten aanzien van alle geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze Samenwerkingsovereenkomst zullen Partijen zich, gedurende een periode van 2 maanden, inspannen en proberen het geschil in onderling overleg op te lossen. Mochten Partijen er onderling niet uitkomen, dan kan het geschil in handen worden gegeven van een MfN-registermediator. De kosten hiervan worden gelijk verdeeld tussen Partijen. Als mediation niet binnen twee maanden na het eerste mediationgesprek tot een oplossing leidt, kan het Geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Den Haag. Het voorgaande laat het recht van Partijen om een kort geding aanhangig te maken onverlet.

Artikel 13: (Tussentijdse) beëindiging/ontbinding

13.1 De Gemeente heeft het recht deze Samenwerkingsovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden indien:

- a. LdM, dan wel een van haar vennoten, in staat van faillissement komt te verkeren, of
- b. voor LdM, dan wel een van haar vennoten, surséance van betaling is aangevraagd, of

- c. LdM, dan wel een van haar vennoten, haar schuldeisers een onderhands akkoord aanbiedt, wordt geliquideerd of haar onderneming staakt.

13.2 In aanvulling op het bepaalde in art. 6:265 BW heeft elk der Partijen het recht deze Samenwerkingsovereenkomst, middels een aangetekende brief, jegens de andere Partij zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien niet uiterlijk binnen 3 jaar na totstandkoming van deze Samenwerkingsovereenkomst een Uitvoeringsovereenkomst tot stand is gekomen.

13.3 In het geval deze Samenwerkingsovereenkomst op welke – wettelijke of contractuele – grond dan ook wordt ontbonden/beëindigd, dan wel sprake is van nietigheid van – enig deel van – deze Samenwerkingsovereenkomst dan ontstaat er geen verplichting voor de Gemeente om de reeds door LdM aan haar betaalde bedragen als genoemd in Artikel 6 te restitueren, terwijl LdM gehouden blijft reeds verschuldigde/opeisbare bedragen alsnog aan de Gemeente te betalen, (voor zover die kosten nog gemaakt zullen moeten worden) zulks op basis van door Gemeente te overleggen bewijsstukken.

13.4 Indien deze Samenwerkingsovereenkomst wordt beëindigd dan kunnen partijen in het kader van deze Samenwerkingsovereenkomst over en weer geen aanspraak maken op enigerlei vorm van schadevergoeding of schadeloosstelling vanwege de beëindiging van de Samenwerkingsovereenkomst, behalve voor zover deze Samenwerkingsovereenkomst anders bepaalt. Het voorgaande laat het recht van de Gemeente op vergoeding van eventueel reeds geleden schade – bijvoorbeeld omdat er schade is ontstaan bij graafwerkzaamheden – onverlet.

Artikel 14: Slotbepalingen, Considerans en Bijlagen

14.1 Geen aanpassing van, wijziging van of toevoeging aan deze Samenwerkingsovereenkomst zal bindend zijn tussen Partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en door beide Partijen bevoegd is ondertekend.

14.2 Indien enige bepaling van deze Samenwerkingsovereenkomst ongeldig of niet bindend is of wordt, dan blijven Partijen gebonden aan de overige bepalingen. Partijen zullen in dat geval de ongeldige of niet bindende bepaling vervangen door een bepaling die geldig en bindend is en waarvan de strekking, gezien de inhoud en doel van deze Samenwerkingsovereenkomst, zoveel mogelijk gelijk is aan de ongeldige of niet bindende bepaling.

14.3 Partijen zullen gedurende de looptijd van deze Samenwerkingsovereenkomst geen (rechts)handelingen verrichten en/of andere overeenkomsten aangaan die mogelijk conflicteren met de inhoud en/of bedoeling van deze Samenwerkingsovereenkomst. In geval van een potentieel conflicterend situatie als hiervoor bedoeld, zal de betreffende belanghebbende Partij zich tijdig bij de andere Partij melden en zullen Partijen in goed overleg en met weging van de betrokken belangen zoeken naar een passende oplossing voor deze situatie.

14.4 De considerans (“nemen in overwegende dat”) en de in lid 14.5 genoemde Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Samenwerkingsovereenkomst. Bij tegenstrijdigheid geldt de volgende volgorde (van boven naar beneden):

- i. (de tekst van) de Artikelen.
- ii. (de tekst van) de Bijlagen.
- iii. (de tekst van) de Considerans.

14.5 De volgende, door Partijen geparafeerde, Bijlagen vormen één onverbreekelijk geheel met deze Samenwerkingsovereenkomst:

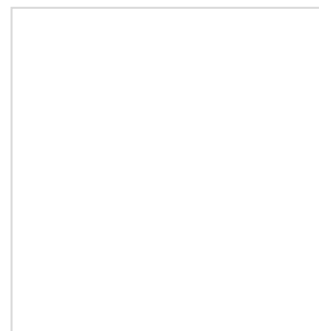
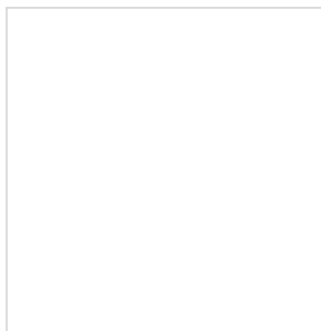
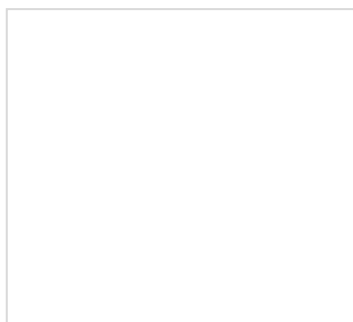
Bijlage 1: Planning

Bijlage 2: Onderwerpenlijst Uitvoeringsovereenkomst

Bijlage 3: Kostenraming gemeentelijke inzet

ONDERTEKENING:

Aldus in tweevoud opgemaakt en door Partijen ondertekend:



Gemeente Voorschoten

LdM C.V
Vertegenwoordigd door
LdM Beheer B.V.

LdM C.V
Vertegenwoordigd door
LdM Beheer B.V.

op:

de heer R.E.J. Bos
Bestuurder LdM Beheer B.V.
op:

de heer T.J. Keja
Bestuurder LdM Beheer B.V.
op:

te:

te:

te:

Bijlage 1

Planning WarmtelinQ Rijswijk - Leiden

Fase	Planning
Basisontwerp gereed	medio 2022
Detailontwerp gereed	medio 2023
Start PIP/MER	eind 2022
Indienen vergunningen	eerste helft 2023
Start aanleg gehele warmtetransportleiding	begin 2025
Start warmtelevering	2027

Bijlage 2

Onderwerpen uitvoeringsovereenkomst

1. Overlegstructuur
2. Transportwegen
3. Omgeving (o.a. klachtenprocedure)
4. Tijdelijk werkterrein/depot
5. Herinrichting openbare ruimte.
6. Werk met werk maken
7. Nulmeting omgeving werkterrein, oplevering en schadeafhandeling
8. Overige afspraken

Bijlage 3

Urenraming

Format voor aanlevering gegevens Begroting ambtelijke inzet									
				2023	2024	2025	2026	2027	
			uren						
1. Overleggen met en/of over Warmteling									
Maandelijks overleg Warmteling	<i>Functionaris</i>	<i>Functie</i>	<i>Uurtarief</i>						
Actiepunten die intern uitgezet dienen te worden en opgehaald		planbegeleider		18	18				
		planbegeleider +1		48	48				
2. Participatie en communicatie									
Beantwoording vragen inwoners komst warmteling	<i>Functionaris</i>	<i>Functie</i>	<i>Uurtarief</i>						
Gebiedstafel MER		Communicatie medewerker		15	15				
		Planbegeleider		1,5	1,5				
		warmte adviseur		1,5	1,5				
Raadswebinar		ambtenaar		1,5	1,5				
3. opstellen overeenkomsten									
Afstemmen SOK	<i>Functionaris</i>	<i>Functie</i>	<i>Uurtarief</i>						
		planbegeleider		6	6				
		Jurist (extern)		10	10				
		Ambtenaar		1,5	1,5				
		Teamleider		1,5	1,5				
Tekenen SOK		Teamleider		0,5	0,5				
		Planbegeleider		0,5	0,5				
Afstemmen en opstellen uitvoeringsovereenkomst		Jurist (extern)		16	16				
Borgen opstalrechten tracé		Jurist (extern)		96	96				
Uren tracé en opstalrechten									
4. Vooroverleg vergunningverlening									
Beoordeling MER	<i>Functionaris</i>	<i>Functie</i>	<i>Uurtarief</i>						
IAO MER	div x 10. & omgevingsdienst	div.		27	27				
	div. x 10	div.		25	25				
	Totaal			269,5	269,5	250	250	250	
	indexatie								
	Totaal incl. indexatie								
	gemiddeld uurtarief	€	102,00						