

Vorbereidingsbesluit “Aanscherpen Planregels Wonen”

De Raad van de gemeente Steenwijkerland,

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders van 7 januari 2020,

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. Te verklaren, als bedoeld in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening, dat een parapluplan “Aanscherpen Planregels Wonen” wordt voorbereid voor het gehele grondgebied van de gemeente Steenwijkerland, als weergegeven op de kaart;
2. Te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden of bouwwerken, gelegen binnen een bestemming waar wonen al dan niet via een functieaanduiding is toegestaan, zodanig te wijzigen dat sprake is van meer dan één huishouden per woning;
3. Te bepalen dat het verboden is om op de gronden of in de bouwwerken als genoemd onder 2 het aantal huishoudens te laten toenemen, indien ten tijde van het in werking treden van dit voorbereidingsbesluit de gronden of bouwwerken rechtmatig in gebruik zijn voor de huisvesting van meer dan één huishouden;
4. Te bepalen dat onder “Huishouden” wordt verstaan: een persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan.

Kenmerken van continuïteit in de samenstelling en een onderlinge verbondenheid zijn:

- voor onbepaalde tijd samenleven;
- een ieder neemt deel aan het gezinsleven, bijvoorbeeld samen eten en verdeling huishoudelijke taken;
- eigen kamer, maar gemeenschappelijk sanitair, keuken en woonkamer;
- personen worden niet door een instelling geplaatst, er vindt geen behandelingstraject plaats.

Bedrijfsmatige kamerverhuur en bijzondere woonvormen vallen niet onder het begrip 'huishouden'.

5. Te bepalen dat onder “Woning” wordt verstaan: een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
6. Te bepalen dat Burgemeester en Wethouders bij omgevingsvergunning van het onder 2 en 3 genoemde verbod kunnen afwijken, indien de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
7. Het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag van bekendmaking.