

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

593



Datum	5-9-2023
Steller vragen	Marleen Persoon
Over agendapunt	WRG 7-9-2023, ag.punt 6; locatie woonwagen
<p>Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk/mondeling te beantwoorden:</p> <p>Er is sprake van een totaalbudget van € 1.000.000. Waarvan € 900.000 kosten gemeente. Er is een prijsopgave voor werkzaamheden en materialen voor het bouwrijp maken van het perceel. De kosten bedragen € 500.000. Waarin een bedrag van circa € 150.000 is opgenomen voor stelposten, winst en toezicht.</p> <p>Vraag: Met betrekking tot het toezicht van € 59.700. Zijn deze kosten voor de externe inhuur van toezicht?</p> <p><i>De prijsopgave is een globale raming van de kosten voor het bouwrijp maken van het perceel en de werkzaamheden voor het aanleggen van alle infrastructurele voorzieningen. Toezicht op het uitvoeren van die werkzaamheden is een standaard onderdeel van de totale werkzaamheden. Het werk is nog niet aanbesteed;</i></p> <p>De offerte voor de woonwagens (bijlage 2.) spreekt van wagens met een oppervlak van 72 m² à € 110.000. Met de omgevingsvergunning, transport en aansluitingen komt daar € 20.000 bij. Het (bijna) energie-neutraal maken kost ruim € 40.000, waardoor de totale kosten op € 183.000 komt.</p> <p>Vraag: Als de kosten voor 2 woonwagens dan € 366.000 bedragen, hoe kan het dan dat de totale kosten uitkomen op € 1.000.000?</p> <p><i>Deze € 1.000.000 is de financiële ruimte die er is voor het creëren van de standplaatsen en de aanschaf en plaatsing van woonwagens. Het bedrag is opgebouwd uit een voorgestelde reservering van € 900.000 in de gemeentelijke begroting, zoals in de kadernota 2024 opgenomen en is gebaseerd op het realiseren van maximaal 4 standplaatsen. De ontwikkelaar van Segaar Arsenaal (Niersman) draagt € 100.000 bij.</i></p> <p><i>De feitelijke kosten zijn nog niet bekend; werkzaamheden moeten nog worden aanbesteed en de woonwagens moeten nog worden aangeschaft. Het nu voorliggende besluit gaat uit van het creëren van twee standplaatsen.</i></p> <p>Op de situatieschets is de ligging van een tweetal woonwagens getekend.</p> <p>Vraag: is de infrastructuur geschikt voor de plaatsing van een derde woonwagen?</p> <p><i>Dat is niet zonder meer het geval. Op zich is er op de beoogde locatie wel ruimte. Er is nu rekening gehouden met en onderzoek uitgevoerd naar de plaatsing van twee woonwagens. De beoogde woonwagens zijn in eerste instantie bedoeld ter vervanging van de woonwagenlocatie aan de Leidseweg.</i></p> <p>Vraag: Welke woningcorporatie wordt de eigenaar en verhuurder van de woonwagens?</p>	

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

593



Tot nu toe was de gemeente eigenaar van de bestaande woonwagons. Er worden gesprekken gevoerd met De Sleutels om te verkennen of zij de nieuwe woonwagons in beheer en verhuur kunnen en willen nemen.

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):