

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

594



Datum	5 september 2023
Steller vragen	Ad de Graaf
Over agendapunt	Commissie WRG 7 september 2023, Agendapunt 5; eerste wijziging doelgroepenverordening
<p>1. Artikel 5 doelgroepenverordening Waarom hoeft een goedkope en betaalbare koopwoning slechts 10 jaar beschikbaar te blijven voor de doelgroep en geen 20 jaar?</p> <p><i>Antwoord; Omdat er wettelijk een termijn aan gekoppeld is van ten hoogste 10 jaar.</i></p> <p>2. Middensegment 35% Beleidsuitgangspunt 2 voor de woonvisie bevat de nadere verdeling in percentages van de 35% middensegment. Waarom is dat niet opgenomen in de voorgestelde wijziging beleidsregel woningbouw?</p> <p><i>Antwoord; omdat er nog onderzocht wordt op welke manier de onderverdeling van 35% terug moet komen in de beleidsregel. De vraag is of de onderverdeling ook moet gelden voor de vervening of dat het een algemene regel wordt. Na vaststelling van de beleidsregel door het college wordt de raad door middel van een raadsinformatiebrief hierover geïnformeerd.</i></p> <p>3. Afdwingbaarheid percentages Vergelijkbare beleidsregels woningbouw in andere gemeentes kennen een regeling waarbij de gemeente expliciet toestemming moet verlenen indien wordt afgeweken van de vastgestelde percentages (stap 1). Indien die toestemming mocht worden verleend, dient een vastgesteld bedrag te worden afgedragen aan een vereveningsfonds (stap 2). Kiest B&W Voorschoten ook voor zo'n 'tweestappen benadering' en waar is dat in de regeling terug te vinden. Indien het college hier niet voor kiest,</p> <p><i>Antwoord; de beleidsregel schrijft voor dat er tussen de 4 en 10 woningen verevend mag worden. De ontwikkelaar is verplicht een bijdrage te storten, zij hoeven geen toestemming te vragen. Deze tweetrap benadering is niet aan de orde, omdat daarmee de regeling voor verevening teniet gedaan wordt.</i></p>	