

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten 600



Datum	6 september 2023
Steller vragen	Geert-Jan van den ende
Over agendapunt	Commissie WRG 7 september 2023, agendapunt 5 Bijlage 1 Eerste wijziging Doelgroepenverordening Voorschoten 2020

1. Een aantal definities in Bijlage 1 van doelgroepenverordening zijn aangepast. Daar is niets mis mee. De instandhoudingstermijn van sociale huur en midden huur zijn verhoogd van 20 en 10 naar 30 en 20 jaar. Dat is een goede zaak. Voor sociale koopwoningen blijft de instandhoudingsplicht 10 jaar. Voorschoten Lokaal ziet liever dat er een onbeperkte terugkoop optie is. Is dit mogelijk?

Antwoord; nee, de wet schrijft ten hoogste 10 jaar voor.

2. Er wordt ingezet op een woningvoorraad sociale huur van 30% (was 25%).
Hoeveel procent bedraagt de huidige sociale woningvoorraad?
Hoeveel bedraagt het huidige middensegment?

Antwoord: de corporatiesector heeft 20% sociaal bezit in Voorschoten en de private sector circa 5%.

Met betrekking tot middenhuur; dat betreft 5%, waarvan 2% van corporatiebezit.

3. Er is een boeteclausule voor woningen die binnen de instandhoudingstermijn boven de vastgestelde verkoopprijs worden verkocht.
Voorschoten lokaal ziet liever opgenomen worden dat de betreffende dwangsom niet kan, maar moet worden opgelegd. Is dit mogelijk?

Antwoord; artikel 10 uit de doelgroepenverordening heeft een verplicht karakter en betreft geen kan - bepaling.

* Aangeven wat van toepassing is.

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten
600



Toelichting (indien nodig):