

Voorschoten, 14 september 2023

Geachte burgemeester Stemerdink;  
geachte leden van de gemeenteraad van Voorschoten.

Op grond van Verordening op het burgerinitiatief Voorschoten 2004;

in deze verordening wordt verstaan onder een burgerinitiatiefvoorstel:

een voorstel van een initiatiefgerechtigde om een onderwerp op de agenda van de vergadering van de raad te plaatsen.

Verzoekt het burgerinitiatief 'hofwonen in Voorschoten' het navolgende te agenderen:

### **Verkenning en bevorderen hofwoningen nieuwe stijl voor 50+ in Voorschoten**

Het burgerinitiatief hofwonen in Voorschoten verzoekt de gemeenteraad van Voorschoten zich in te zetten om hofwonen voor 50+ / ouderen als burgerinitiatief te faciliteren in de planvorming van de Woonvisie en zoals ook geconstateerd in de enquête Woonvisie van dit voorjaar.

Het burgerinitiatief constateert dat:

- Er behoefte is aan goede betaalbare woningen voor 50+ / ouderen.
- Dat de mogelijkheden voor bouw moderne hofjeswoningen/ appartementen er zijn, zowel in huur onder de huursubsidiegrens, middenhuur als betaalbare koop.
- Dat de doorstroombmogelijkheden naar woningen voor 50+ / ouderen in Voorschoten zeer beperkt zijn.
- Er in Voorschoten mogelijkheden zijn om op meerdere plaatsen in het dorp woningen te bouwen.
- Een deel van de Voorschotense 50+ en ouderen behoefte heeft aan geclusterde woningen.
- Deze 50+ en ouderen mogelijkheden nodig hebben om door te kunnen stromen vanuit hun huidige en vaak grotere (gezins)woning.
- Hierdoor ook ruimte wordt gecreëerd voor jongere gezinnen en jongeren in Voorschoten

Het burgerinitiatief hofwonen in Voorschoten verzoekt aan de gemeenteraad van Voorschoten:

De bouw van hofjeswoningen als beleidsuitgangspunt op te nemen in de op te stellen Woonvisie, waarbij wordt ingegaan op de volgende aspecten:

Onderzoek naar de mogelijkheid om hofjeswoningen te bouwen in Voorschoten;

Het geven van ruimte aan initiatiefnemers om zelf het heft in hand te nemen bij ontwikkeling en bouw;

Lokaal actieve woningbouwverenigingen, marktpartijen en zorgorganisaties interesseren voor de bouw van hofjeswoningen;

Het voeren van grondbeleid hiervoor.

### **Toelichting op het burgerinitiatief**

Een actieve groep inwoners van Voorschoten heeft het initiatief genomen om hofwonen in Voorschoten mogelijk te maken. In totaal hebben we enkele honderden huishoudens in Voorschoten die belangstelling hebben voor gezamenlijk wonen en leven in een hofvorm. Een deel hiervan heeft zich verenigd via Stichting Knarrenhof.

Er is een landelijke vraag naar levensloopbestendige- en seniorenwoningen. Ook in Voorschoten is er een groeiende behoefte aan dit type woningen. Veel ouderen zitten vaak te lang in een veel te groot huis dat ze graag in willen ruilen voor woonruimte die beter aan de aangepaste behoeften beantwoordt. Dit lukt nu vaak niet, wat jammer is, want bij voldoende aanbod van levensloopbestendige- en seniorenwoningen is er meer doorstroming in een markt die al veel te

lang op slot zit. Inmiddels gaan vele andere gemeenten in deze omgeving ons al voor met het bouwen van hofwoningen.

#### Wonen in een hof

Kenmerkend voor een hof is nabuurschap, gezamenlijke buitenruimte en ontmoetingsplek, en de mogelijkheid om sociaal bezig te zijn in de directe leefomgeving. Dit idee spreekt vele mensen aan, ook in Voorschoten. Graag willen wij ons inzetten om ook in Voorschoten hofwonen, bijvoorbeeld in de vorm van een Knarrenhof met ongeveer 30- 45 wooneenheden (sociale huur- middenhuur – betaalbare koop) te realiseren waarbij wij als burgers zelf het initiatief nemen hoe onze leefomgeving wordt gemaakt, gebouwd en gedeeld met Voorschoten.

Uitgangspunten daarbij zijn: gezamenlijke ontmoetingsruimte (tevens ook met een functie voor de buurt), een sociaal statuut en afspraken met betrekking tot verhuizingen/mutatie met als doel de hof levensloopbestendig te houden. Het hof bevindt zich op een locatie binnen bereik van voorzieningen. De woningen worden levensloopbestendig opgezet met betrokkenheid van toekomstige bewoners vanaf start ontwerp. Mix van (sociale) huur en goedkope/duurdere koop.

Datum 14 september 2023

Indiener:



Plaatsvervanger:

