

Informatiebrief

Zaaknummer: Z/23/075450
Documentnummer: 357592
Datum: Dinsdag 5 september 2023/verzonden 13 september 2023
Onderwerp: Eigendomssituatie AB-huis
Portefeuillehouder: Wethouder De Bruijn
Bijlage(n): Nee

Geachte Raad,

Graag willen wij u via deze informatiebrief informeren over het collegebesluit rondom de eigendomssituatie van het Ambachts- en Baljuwhuis.

Door de gebeurtenissen in de afgelopen jaren is er een complexe situatie ontstaan. Om te voorkomen dat de dynamiek rond het AB-huis voortduurt, zet het college in op een solide en overzichtelijke koers. Deze bestaat uit het besluit om het AB-huis in eigendom van de gemeente te houden. Daarnaast wordt een toekomstvisie ontwikkeld om het pand weer ten volle te kunnen benutten.

Contrair aan de eerdere intenties om het AB-huis te verkopen heeft het college verschillende redenen om dit pand in eigendom te houden en vanuit de gemeente te exploiteren.

Ad 1. Financiële situatie

Uit onderzoek is gebleken dat de gemeente de kosten voor het achterstallig onderhoud en de verduurzaming van het pand kan dragen. Er zal worden geïnvesteerd in het pand om het allereerst veilig en comfortabel te houden en ten tweede te verduurzamen om de vaste lasten beheersbaar te houden.

Ad 2. Maatschappelijke context

Ook zien we mogelijkheden om het AB-huis vanuit de gemeente te exploiteren. We zetten het pand opnieuw in ten dienste van onze samenleving. Vanuit het legaat ligt er een opgave voor de maatschappelijke invulling. In het ontwikkeltraject van de toekomstvisie is ruimte voor de huidige huurder en culturele instellingen om mee te denken over de invulling van het pand. We houden hierbij rekening met de locatie van het pand aan de Voorstraat.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Gemeente Voorschoten