



Onderwerp: Woonvisie – Land van Rodenburg

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 28 september 2023, gezien het raadsvoorstel nr. Z/22/072328/360769

Constaterende dat:

- a. Dat het college recentelijk met een ontwikkelaar heeft gesproken over de ontwikkeling van het land van boer Rodenburg.
- b. Dat alleen al het aangehaalde gesprek tussen gemeente en ontwikkelaar heeft geleid tot sterke gevoelens van beroering en onbehagen bij grote groepen omwonenden van het aangehaalde perceel.

Overwegende dat:

- a. De beleidsuitgangspunten in de Woonvisie die nu voorliggen een resultaat zijn van enerzijds gesprekken stakeholders (de corporaties, huurdersvertegenwoordigers, Niersman Projectontwikkeling), de Participatiegroep Wonen en Bouwen, inwoners en de commissieleden en anderzijds opgelegde landelijke – en regionale beleidskaders.
- b. Het vigerende ‘afweegkader woningbouw’ op enig moment zal worden geactualiseerd.

Van mening dat:

- a. Het bijzondere groene karakter van het betreffende perceel behouden moet blijven voor Voorschoten.
- b. Dat woningbouw in Voorschoten eerst op grote bestaande ontwikkellocaties zoals Starrenburg 3 dient te worden gerealiseerd conform de prioritering opgenomen in het zogenaamde ‘afweegkader woningbouw’;
- c. Dat naast bestaande grote ontwikkellocaties ook de ontwikkeling van ons centrum prioriteit verdient;
- d. Dat ontwikkeling van het land van boer Rodenburg gezien de vorengenoemde argumentatie geen prioriteit zou moeten krijgen in het ‘afweegkader woningbouw’.

Motie

301



Verzoekt het college

1. Bij de actualisatie van het 'afweegkader woningbouw' het land van boer Rodenburg daarin geen prioriteit te geven.

En gaat over op de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Namens Fractie

CDA Voorschoten – Helma van der Wende

Voorschoten Lokaal – Geert-Jan van den Ende

VVD – Bart Lavrijsen

Aantekening griffier: ingetrokken