

## Raadsbesluit- geamendeerd

[Z/23/073059/357610]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 september 2023;

overwegende dat

- de raad op 14 juni 2021 heeft besloten om 'Buitenplanse activiteiten met een verplichte participatie-eis inclusief toetsingskader participatie Omgevingswet' en 'Buitenplanse activiteiten met een adviesrecht met instemming van de raad (verzwaard adviesrecht)' vast te stellen;
- er is toegezegd dat het begrip 'veel impact' nader zou worden uitgewerkt;
- met het voorliggende voorstel een uitwerking wordt gegeven van dit begrip en rekening wordt gehouden met de input gegeven in verschillende raads werkgroepen waar dit onderwerp is besproken.

gelet op artikel 16.15a, lid b. onder 1 en artikel 16.55, zevende lid Omgevingswet en de Gemeentewet;

### **b e s l u i t:**

1. De lijst verzwaard adviesrecht en verplichte participatie vast te stellen, met dien verstande dat

A.

- o de raad in de gelegenheid wordt gesteld om te adviseren over aanvragen voor activiteiten die op de lijst voorkomen;
- o het college voor de in de lijst opgenomen activiteiten kan besluiten om de uitgebreide procedure van toepassing te verklaren;
- o de raad een lijst van ingekomen aanvragen ontvangt;
- o de initiatiefnemer verantwoordelijk is voor het organiseren van participatie en aan moet tonen dat aan het participatiebeleid van de gemeente is voldaan;

B. de lijst verzwaard adviesrecht en verplichte participatie wijzigt als volgt:

- o Schrappt "het toevoegen van meer dan 10 woningen in het centrum"  
Vervangt door "het toevoegen van meer dan 5 woningen in het centrum óf als het minder dan 5 woningen betreft, het toevoegen van meer dan 600 m2 bvo."
- o Schrappt "het toevoegen van meer dan 20 woningen in een woonwijk"  
Vervangt door "het toevoegen van meer dan 10 woningen in een woonwijk".

- Schrappt "voor zover er sprake is van een functieverandering naar deze medische en/of sociaal – maatschappelijke functie, indien het bruto-oppervlak van 1000 m2 wordt overschreden"

Vervangt door "voor zover sprake is van een functieverandering naar deze medische en/of sociaal-maatschappelijke functie, indien het bruto oppervlak van 500 m2 wordt overschreden".

- Schrappt "Ten aanzien van het centrum, woonwijken en buitengebied "De realisatie van commerciële voorzieningen, zoals winkels, groter dan 750m2 bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande voorzieningen)"

Vervangt door "Ten aanzien van het centrum, woonwijken en buitengebied "De realisatie van commerciële voorzieningen, zoals winkels, groter dan 500 m2 bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande voorzieningen)".

- Voegt toe: Stelt het participatietraject voor initiatiefnemers voor het in het centrum, woonwijken, en buitengebieden kappen van meer dan 25 bomen verplicht.
- Voegt toe: Stelt het participatietraject voor initiatiefnemers voor het in het buitengebied kappen van meer dan 100 bomen verplicht.
- Voegt toe: "Buitenplanse activiteiten, die strijdig zijn met beleidskaders, onafhankelijk van de omvang en impact van de activiteit".

2. De lijst verwaard adviesrecht en verplichte participatie wordt 2 jaar na invoering van de Omgevingswet geëvalueerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wassenaar gehouden op maandag 30 oktober 2023

de griffier,

drs. J. Kleinhesselink

de voorzitter,

drs. L.A. de Lange