

Postbus 66
7255 ZH Hengelo (Gld)

T. |
E. |
F. |

per e-mail
Gemeenteraad van Raalte
Zwolsestraat 16
8101 AC Raalte

Hengelo Gld. 2018-12-24

Inzake: realisatie Boetelerveld
Uw kenmerk:

Geachte Raadsleden,

Graag vraag ik uw aandacht voor het volgende.

In het kader van de realisering van de beoogde maatregelen voor het Boetelerveld hebben een aantal particuliere grondeigenaren een beroep op mij gedaan hen bij te staan met betrekking tot de directe gevolgen (schade direct en indirect) voor hun bedrijven.

Op 10 december jl. heeft ondergetekende een bespreking gehad met de heren |
en |, die zijn aangesteld om uitvoering te geven aan de
grondverwerving en schadeafhandeling ten behoeve van het Boetelerveld.

Een niet onbelangrijk instrument om tot een betere landbouwstructuur te komen en een bijdrage levert aan natuur- en waterdoelen is de opgezette vrijwillige kavelruil.

In het hiervoor genoemde gesprek met de heren | werd door hen een
aanbieding tot schadeloosstelling gedaan en aangegeven medio januari 2019 concreter te
kunnen zijn over de mogelijkheden van vrijwillige kavelruil op perceelniveau.

Een belangrijk aspect in de aanbieding tot schadeloosstelling aan de grondeigenaren vormt de
'gegunde' tijd om een 'ja of nee' op het gedane aanbod te laten horen.

Door de heren | is aangegeven dat de grondeigenaren tot uiterlijk 01
februari 2019 de tijd hebben te beslissen om al dan niet op het aanbod in te gaan.

Na 01 februari 2019 zal de aangeboden schadeloosstelling alleen nog als nadeelcompensatie
worden aangeboden en niet meer als integrale schadeloosstelling. Deze omslag in het systeem
van de schadeloosstelling is het directe gevolg van het door Provinciale Staten vast te stellen
provinciale inpassingsplan (PIP).

Feitelijk betekent dit dat er vanaf 10 december 2018 nog slechts ongeveer 14 dagen de tijd is om nog over de aangeboden schadeloosstelling te praten, omdat immers vanaf medio januari 2019 pas meer duidelijkheid over de (on)mogelijkheden van de vrijwillige kavelruil bestaat.

Deze aangekondigde omslag in het systeem van de schadeloosstelling vanaf 01 februari 2019 heeft grote en nadelige (financiële) gevolgen voor de bij het Boetelerveld betrokken particuliere grondeigenaren.

Feitelijk is de aangeboden schadeloosstelling daarmee een 'slikken of stikken' aanbieding. Het is vanwege deze tijdsdruk voor ondergetekende ondoenlijk om op een redelijke en aanvaardbare manier de belangen van de betrokken particuliere grondeigenaren te behartigen, terwijl de gevolgen voor hun bedrijven vaak groot zijn.

Bestuurlijk gezien is het naar mijn oordeel onbehoorlijk dat de particuliere grondeigenaren op deze wijze met de rug tegen de muur worden gezet.

Omdat de gemeente Raalte als bestuurlijke trekker van de planuitwerking medeverantwoordelijkheid voor het proces draagt lijkt het mij juist dat u hiervan op de hoogte bent.

Met vriendelijke groet,

, Rentmeester- en beëdigd registertaxateur o.z./Juridisch adviseur/Ontheffingsdeskundige