

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: Z/23/074470/363945
Datum collegebesluit: dinsdag 10 oktober 2023
Datum commissievergadering: maandag 4 december 2023
Datum raadsvergadering: dinsdag 19 december 2023

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Buurtweg 113A
Portefeuillehouder: Wethouder Koetsier
Programma: Fysieke Leefomgeving

Kernboodschap: De goedkeuring van dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat deze huisartsenpraktijk een woning wordt.

Bijlagen: *Bijlage 1.* Bestemmingsplan "Buurtweg 113a"

Stukken ter inzage: Nee

Beslispunten:

1. Het bestemmingsplan 'Buurtweg 113a' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BUURTWEG113A-VG01 vast te stellen;
2. Burgemeester en wethouders te machtigen om ondergeschikte en/of redactionele wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen;

Relatie met:

- Agendapunt:
- Toezegging:
- Amendement/motie:
- Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Buurtweg 113A

Inleiding

Het perceel aan de Buurtweg 113a is momenteel in gebruik als huisartsenpraktijk, echter is de initiatiefnemer voornemens om nu te gaan wonen in het pand en zijn praktijk te verhuizen naar het nieuwe gezondheidscentrum in Wassenaar. Hoewel het perceel wel een woonbestemming heeft, is er eerder geen bouwvlak op het perceel vastgesteld. Dit maakt dat het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Villawijken'. Voor realisatie van het plan moet, binnen de wel reeds aanwezige woonbestemming, een bouwvlak op het perceel worden gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 juni 2023 tot en met 9 augustus 2023 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beoogd effect

Op de Buurtweg 113a mogelijk te maken dat de huisartspraktijk vervangen wordt door een woning.

Argumenten

1.1 Op 31 mei 2022 heeft de raad ingestemd met het project door het startdocument bestemmingsplan Buurtweg 113A vast te stellen;

Daarmee heeft de raad ingestemd met het voorgestelde project en kaders gesteld voor het ontwerpbestemmingsplan. De volgende stap in het proces is het vaststellen van het bestemmingsplan.

1.2 De gemeenteraad is bevoegd tot vaststelling van het bestemmingsplan;

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad bestemmingsplannen vast.

2.1 Het college kan, indien gemachtigd, zelf ondergeschikte wijzigingen doorvoeren zonder tussenkomst van de raad;

Het kan zijn dat er aanpassingen van ondergeschikte aard moeten worden doorgevoerd. Zolang het plan binnen de kaders blijft die de raad heeft vastgesteld kan het college deze wijzigingen doorvoeren.

Kanttekeningen

1.1 Er is een kleine wijziging aangebracht in het bestemmingsplan.

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan was per ongeluk opgenomen dat kosten middels een anterieure overeenkomst werden verhaald. Dit is hier niet het geval omdat het hier niet een aangewezen bouwplan, als bedoeld in Bro artikel 6.2.1, betreft. Kosten worden door middel van leges in rekening gebracht.

Uitvoering: Financiën

De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure komen voor rekening van verzoeker. Het planschade-risico is afgewend met de ondertekende planschadeverhaalovereenkomst.

Uitvoering: Juridisch kader

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad bestemmingsplannen vast. Het college bereidt het voorstel voor.

Uitvoering: Communicatie en Inwonersparticipatie

Verzoeker heeft de direct belanghebbende omwonenden bij wijze van participatie al eerder informeel bij het plan betrokken door het plan met hen te delen. Er zijn geen reacties op gekomen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester