

Wet milieubeheer
Omgevingsvergunning, Professor Einsteinlaan 5 te Voorschoten
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Voorschoten heeft een plan ontvangen voor het realiseren van 24 woningen op het perceel gelegen aan de Professor Einsteinlaan en de Lord Baden Powellweg te Voorschoten.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer (Wm) dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

Zienswijzen

Tegen de ontwerp omgevingsvergunning zijn zienswijzen kenbaar gemaakt. Op 26 juli 2023, binnen de ter inzage periode is een zienswijzen ontvangen. Deze is zowel schriftelijk als mondeling toegelicht. Deze toelichtingen zijn ontvangen op 13, 21 en 25 september 2023.

De zienswijzen en nadere toelichting hebben geen betrekking op de milieuaspecten.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van 24 woningen is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2. van de D-lijst in de bijlage van het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.- richtlijn en opgenomen in bijlage III van deze richtlijn (2011/92/EU).

1. Kenmerken van het project

Het voorliggende plan voorziet in de realisatie van in totaal 24 woningen. Het plan bestaat uit drie blokken. Te weten:

- Blok 1 bestaande uit vier grondgebonden woningen van twee bouwlagen met kap;
- Blok 2 bestaande uit zeven grondgebonden woningen van twee bouwlagen met kap, met aan de voorzijde een dakterras en een appartementen gebouw voor zeven woningen van vier bouwlagen;
- Blok 3 bestaande uit zes grondgebonden woningen van twee bouwlagen met kap.

De ontwikkeling speelt in op de behoefte naar woningbouw door plaats te bieden aan starters en samenwonenden (met kinderen). De toevoeging van de woningen zorgt voor een goede aanvulling op het reeds bestaande woningaanbod in de omgeving en sluit aan bij de kwantitatieve en kwalitatieve woningbouw binnen Voorschoten. Het verouderde schoolgebouw, dat zich momenteel nog in het plangebied bevindt, zal worden gesloopt en het gebied zal worden getransformeerd tot woongebied. Binnen het plangebied zal plaats worden geboden aan uiteindelijk 24 woningen. Parkeren zal worden opgelost op het terrein zelf.

2. Plaats van het project

Het projectgebied ligt niet in of nabij een gebied dat is beschermd op basis van natuurwaarden. Het dichtstbij gelegen gebied dat deel uitmaakt van Natuurnetwerk Nederland ligt op circa 100 meter afstand. Vanwege de afstand kunnen effecten als areaalverlies, versnippering, verstoring en verandering van waterhuishouding van het Natuurnetwerk Nederland gebied op voorhand worden uitgesloten.

Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied, Meijndel & Berkheide, ligt op ongeveer 5,1 kilometer afstand van het plangebied. Om negatieve gevolgen voor het Natura – 2000 gebied te kunnen uitsluiten is een Aeries – berekening uitgevoerd. Op basis van deze berekening voor de aanleg- en gebruiksfase blijkt dat er geen sprake is van stikstofdeposities op Natura 2000 die hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr. Daarmee zijn negatieve gevolgen uitgesloten.

Door de voorgenomen planontwikkeling neemt het verhard oppervlak binnen het projectgebied af. Er is volgens het beleid van het Hoogheemraadschap van Rijnland geen compensatie vereist. Tevens neemt de verkeersgeneratie door de beoogde ontwikkeling niet toe ten opzichte van de oude situatie, waardoor ook geen sprake is van een verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse.

3. Kenmerken van het potentiële effect

De initiatiefnemer heeft bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ook een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. aangeleverd. In deze aanmeldnotitie (Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. 'Professor Einsteinlaan 5' opgesteld door Lodewijck Groep, versie 16 februari 2023) wordt aan de hand van de drie selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn en opgenomen in bijlage III van deze richtlijn (2011/92/EU) een (vormvrije) en integrale m.e.r. beoordeling uitgevoerd. Uit de aanmeldnotitie blijkt dat er voor dit plan geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

De conclusie is dan ook dat de belangrijke nadelige milieugevolgen, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r., zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-beoordelingsprocedure is daarom niet nodig.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.17 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester