

Bijlage 3 bij het raadsvoorstel 'Vaststellen Nota van Uitgangspunten Commandopost Clingendael': Was-woordt-tabel

Inhoudelijk

Bestaande tekst NVU 13 januari 2023 (WAS)	Nieuwe tekst (WORDT)
<p>1. Pagina 39, paragraaf 3.3 eerste alinea:</p> <p><i>“Bij het eventueel (publiek) toegankelijk maken van het bunkercomplex is voorkomen van overlast voor de omgeving het uitgangspunt (verkeersbewegingen, parkeren, drukte, geluid).”</i></p>	<p>“Bij het weer in gebruik nemen van het bunkercomplex is voorkomen van overlast voor de omgeving het uitgangspunt (verkeersbewegingen, parkeren, drukte, geluid).”</p>
<p>2. Pagina 39, paragraaf 3.3, alinea Verkeer & parkeren:</p> <p><i>Parkeren dient op eigen terrein te worden opgelost. In de huidige situatie is er een geasfalteerd parkeerterrein op het noordoosten van het perceel aanwezig. Uitgangspunten parkeren:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Parkeren op eigen terrein (incl. bezoek) waarbij het bestaande parkeerterrein als uitgangspunt wordt genomen.</i> • <i>Herbestemming mag geen extra parkeerdruk voor de wijk veroorzaken. De gemeente Den Haag zal dan ook geen parkeervergunningen verstrekken.</i> • <i>Berekening parkeerbehoefte en vaststellen parkeereis op basis van de kengetallen van het CROW (publicatie 381).</i> • <i>In het Verkeersplan Wassenaar is aangegeven dat bij nieuwe ontwikkelingen de parkeerkencijfers van het</i> 	<p><i>Parkeren dient op eigen terrein te worden opgelost. In de huidige situatie is er een geasfalteerd parkeerterrein op het noordoosten van het perceel aanwezig. Uitgangspunten parkeren:</i></p> <p>EXTRA bullit TOEGEVOEGD:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>“Het terrein wordt ontsloten via de Van Brienelaan. “De Van Brienelaan is een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom waar een maximumsnelheid van 30 km/h geldt. Het noordelijke deel van de Van Brienelaan is aangewezen als fietspad. Het plangebied mag voor motorvoertuigen niet worden ontsloten op dit fietspad. Op een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom wordt een maximum intensiteit van 4.000 voertuigen per etmaal gehanteerd. Als gevolg van de planontwikkeling mag deze norm niet overschreden worden.”</i> • <i>Parkeren op eigen terrein (incl. bezoek) waarbij het bestaande parkeerterrein als uitgangspunt wordt genomen.</i> • <i>Herbestemming mag geen extra parkeerdruk voor de wijk veroorzaken. De gemeente Den Haag zal dan ook geen parkeervergunningen verstrekken.</i>

<p><i>CROW gehanteerd dienen te worden. De stedelijkheidsgraad van Wassenaar is 'matig stedelijk' (1.000-1.500 adressen per km²) en het complex is gelegen in 'de rest bebouwde kom'. Gelet op de ligging tegen de gemeente Den Haag aan is het redelijk om in dit geval het midden van de bandbreedte aan te houden in plaats van de bovenkant.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• Naar verwachting kunnen op maaiveld 48 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De overschrijding van 48 parkeerplaatsen is in principe ongewenst. Het programma (functie en aantal m²) moet worden afgestemd op deze parkeercapaciteit.</i> <i>• De verkeersaantrekkende werking zal zoveel als mogelijk beperkt moeten blijven.</i> <i>• Ook het fietsparkeren zal op eigen terrein moeten worden opgevangen, waarbij we ook voor de fietsparkeervraag verwijzen naar de kencijfers van het CROW.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> <i>• Berekening parkeerbehoefte en vaststellen parkeereis op basis van de kengetallen van het CROW (publicatie 381).</i> <i>• In het Verkeersplan Wassenaar is aangegeven dat bij nieuwe ontwikkelingen de parkeerkencijfers van het CROW gehanteerd dienen te worden. De stedelijkheidsgraad van Wassenaar is 'matig stedelijk' (1.000-1.500 adressen per km²) en het complex is gelegen in 'de rest bebouwde kom'. Gelet op de ligging tegen de gemeente Den Haag aan is het redelijk om in dit geval het midden van de bandbreedte aan te houden in plaats van de bovenkant.</i> <i>• Naar verwachting kunnen op maaiveld 48 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De overschrijding van 48 parkeerplaatsen is in principe ongewenst. Het programma (functie en aantal m²) moet worden afgestemd op deze parkeercapaciteit.</i> <i>• De verkeersaantrekkende werking zal zoveel als mogelijk beperkt moeten blijven.</i> <i>• Ook het fietsparkeren zal op eigen terrein moeten worden opgevangen, waarbij we ook voor de fietsparkeervraag verwijzen naar de kencijfers van het CROW.</i>
<p>3. Pagina 41 t/m 45: Paragraaf 3.4 en 3.5 wisselen in volgorde om.</p>	<p>Zie punt 2, 3 en 4.</p>

4. Pagina 41, paragraaf 3.4 (wordt 3.5): herschreven tekst.

3.4 Planologisch niet wenselijke functies

Bepaalde functies zijn in beginsel uitgesloten, omdat deze niet voldoen aan de richtafstand tot woningen of een te grote verkeers-aantrekkende werking hebben (volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering').

Voor richtafstanden moet worden gemeten vanaf de perceelgrens van de Commandopost Clingendael tot de gevel van de dichtstbijzijnde woningen. Deze afstand is 22 meter. Daarbij wordt er uitgegaan van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging.

Mocht een initiatiefnemer een van de volgende functies voorstellen, dan dient altijd opnieuw te worden getoetst of de functie daar gerealiseerd kan worden.

- **Kantoor groter dan 1.000 m² bvo**

Voor kantoren groter dan 1.000 m² is toestemming van de provincie nodig. Functie is alleen toegestaan als het kantoor aan een hoofdontsluitingsweg ligt. De provincie zal dus niet meewerken aan een kantorenlocatie groter dan 1.000 m² bvo in de Commandopost Clingendael.

- **Evenemententerrein**

Een evenemententerrein kent grote pieken in verkeersaantrekkende werking en veroorzaakt overlast voor de buurt.

- **Horeca categorie 2 en 3**

Niet wenselijk en veroorzaakt overlast voor de omwonenden. Onder deze categorieën vallen:

Categorie 2 'middelzware horeca'

3.5 Planologisch uitgesloten functies

De geldende bestemming luidt "Maatschappelijke doeleinden - Defensierrein". Deze bestemming biedt heel weinig ruimte voor herontwikkeling. Zo is ook voor de vestiging van een herinneringscentrum of museum wijziging van het bestemmingsplan c.q. omgevingsplan noodzakelijk. De gemeenteraad is het bestuurlijk orgaan dat over de nieuwe bestemming(en) het finale besluit neemt, met in achtneming van de uitkomsten van eventuele gerechtelijke procedures. Aan de besluitvorming gaan uitgebreide procedures vooraf waaronder begrepen bezwaar- en beroepsprocedures voor belanghebbenden, die bezwaren hebben tegen voorgenomen bestemmingen. Onderdeel van het proces zijn o.m. het integraal onderzoeken en wegen van de wenselijkheid van nieuwe voorgenomen bestemmingen en het uitsluiten en of e/o beperken van overlast en de strijdigheid met andere spelende belangen.

Dat proces start met het beoordelen en selecteren van de verwervende partij (zie ook paragraaf 5.1). Die eerste stap betekent geenszins dat daarmee ook een juridisch "ja" wordt afgegeven voor de voorgestelde bestemming/functie. Daarvoor moet het bovenbeschreven proces t/m het finale raadsbesluit worden doorlopen (zie ook paragraaf 5.2).

Vanwege het unieke karakter van het bunkercomplex is ervoor gekozen om niet voorafgaande aan het uitgifteproces specifieke bestemmingen op te leggen. In de motivatie van het toekomstig in te dienen plan zal in voldoende mate tot uitdrukking moeten komen hoe met de aanwezige cultuurhistorische waarden is omgegaan, in samenhang met de overige in hoofdstuk 3 en 4 genoemde beleidskaders- en regels.

Een dergelijk proces kost veel tijd en geld met de voorzienbare uitkomst dat de nieuwe bestemming waarschijnlijk niet of net niet zal passen op de gevraagde herbestemming.

Voor het toekomstig gebruik van de Commandopost Clingendael zijn,

Horecabedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor een zekere hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken, zoals:

- Bierhuis;
- Biljartcentrum;
- Café;
- Proeflokaal;
- Shoarma/grillroom;
- Zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 'zware horeca':

Horecabedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen, zoals:

- Dancing;
- Discotheek;
- Nachtclub;
- Partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bron: Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015 174, bijlage 2 Regels

• *Detailhandel*

Solitaire detailhandel buiten de hoofdwinkelstructuur is niet wenselijk. Slechts ondergeschikte detailhandel mogelijk (bijvoorbeeld giftshop in museum).

Funciemengingscategorieën

Funcies in funciemengingscategorie C hebben een potentieel aanzienlijke verkeers-aantrekkende werking op goederentransport of een potentieel zeer verkeers-aantrekkende werking op personenvervoer. Deze functies zijn alleen mogelijk als kan

conform het geamendeerde raadsbesluit van de gemeente Wassenaar van 7 maart 2023, in ieder geval de volgende functies/bestemmingen uitgesloten:

• *Kantoor groter dan 1.000 m² bvo*

• *Evenemententerrein*

Een evenemententerrein kent grote pieken in verkeer aantrekkende werking en veroorzaakt overlast voor de buurt.

• *Detailhandel*

Solitaire detailhandel buiten de hoofdwinkelstructuur is niet wenselijk. Slechts ondergeschikte detailhandel is mogelijk (bijvoorbeeld giftshop in museum).

• *Horeca categorie 1c, 2 en 3*

Niet wenselijk en veroorzaakt overlast voor de omwonenden.

Onder deze categorieën vallen:

Categorie 1c

Horecabedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking', zoals:

- horecabedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, drive-in restaurant).

Categorie 2 'middelzware horeca'

Horecabedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor een zekere hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken, zoals:

- Bierhuis;
- Biljartcentrum;
- Café;
- Proeflokaal;
- Shoarma/grillroom;

worden aangetoond dat er een lagere verkeers-aantrekkende werking kan worden vastgesteld en aan de parkeernorm wordt voldaan, bijvoorbeeld doordat het een kleinschalig initiatief betreft.

Onder andere de volgende functies vallen in functiemengingscategorie C:

- Autoparkeerterrein/ parkeergarage
- Post- en koeriersdienst
- Goederenweg-vervoerbedrijf
- Verhuurbedrijven voor transportmiddelen of werktuigen (excl. Personenauto's)
- Brandweerkazerne
- Bioscoop
- Theater, schouwburg, concertgebouw, evenementenhal
- Zwembad
- Casino

Functies in functiemengingscategorie A en B hebben een lagere verkeers-aantrekkende werking en kunnen aanpandig aan woningen worden gerealiseerd.

Ook voor categorie A en B geldt een maximum van 48 parkeerplaatsen.

Milieucategorieën

In principe niet toegestaan zijn functies die vallen in milieucategorie 3.1 en hoger.

De afstand tot de woningen in de voormalige Prinses Julianakazerne is 22 meter. Milieucategorie 1 heeft een richtafstand van 10 meter. Milieucategorie 2 heeft een richtafstand van 30 meter, maar omdat de Commandopost Clingendael in een functiemengingsgebied gesitueerd is mag er een stap terug worden

- Zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 'zware horeca':

Horecabedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen, zoals:

- Dancing;
- Discotheek;
- Nachtclub;
- Partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Horeca categorie 1a en 1b is alleen toegestaan wanneer deze ondersteunend is aan het hoofdgebruik.

Bron: Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015 vanaf pagina 173, bijlage 2 Regels

<p>gedaan naar een richtafstand van 10 meter. Inrichtingen uit milieucategorie 1 en 2 zijn toegestaan als aan de parkeernorm van 48 parkeerplaatsen kan worden voldaan.</p> <p>Functies die vallen onder milieucategorie 3.1 of hoger zijn alleen toegestaan als kan worden aangetoond dat de inrichting een vergelijkbare overlast veroorzaakt op het gebied van geur, stof, geluid en veiligheid als in milieucategorie 1 of 2. Dit kan bijvoorbeeld als het gaat om kleine/ ambachtelijke initiatieven.</p> <p>Mogelijkheden voor afwijken</p> <p>De eerder genoemde uitgesloten functies kunnen alleen worden gerealiseerd indien door middel van onderzoek wordt aangetoond dat de aangevraagde nieuwe functie een lagere richtafstand mag aanhouden dan de richtafstand die voor de desbetreffende functie is opgenomen in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' of dat ze een lage verkeersaantrekkende werking hebben. Van de richtafstanden kan dus worden afgeweken doordat er bijvoorbeeld kan worden aangetoond dat het om een kleinschalig initiatief gaat of dat er maatregelen zijn genomen waardoor lagere waarden kunnen worden vastgesteld voor geluid, geur, stof en/of gevaar. Voor alle toekomstige functies geldt de parkeernorm passend bij de functie met de beperking van het maximum aantal bestaande 48 parkeerplaatsen.</p>	
<p>5. Pagina 43, 3.5 (wordt 3.4), 1e alinea: "Bij de herbestemming van de Commandopost Clingendael is een mix van functies denkbaar, zolang ze passen binnen de randvoorwaarden en beleidsambities. Zo kan er worden gedacht aan werkruimte, theater o.i.d., (data)opslag, een museale functie, café-restaurant verwant aan het gebruik of Bed & Breakfast. De initiatiefnemer heeft ruimte om in zijn/haar visie met een voorstel te komen."</p>	<p>"Bij de herbestemming van de Commandopost Clingendael is een enkelvoudige functie of een mix van functies denkbaar, zolang ze passen binnen de randvoorwaarden en beleidsambities. Zo kan er worden gedacht aan werkruimte, (data)opslag, een museale functie of een café-restaurant, ondersteunend aan het hoofdgebruik. De initiatiefnemer heeft ruimte om in zijn/haar visie met een voorstel te komen."</p>

6. Pagina 49, paragraaf 4.3: herschreven tekst.

4.3 Milieuwetgeving

De locatie ligt in grondwaterbeschermingsgebied. De Provinciale milieuverordening (PMV) geeft restricties wat wel en niet mag met of zonder ontheffing. De aanleg van koude/warmte energiesystemen is niet toegestaan. Vanwege de ligging nabij twee risicobronnen, namelijk een transportroute voor gevaarlijke stoffen (Benoordenhoutseweg) en een tracé van een hogedruk aardgasleiding (Laan van Clingendael), kan het aspect externe veiligheid en de toepasselijke regelgeving (Besluit externe veiligheid transportroutes, Besluit externe veiligheid buisleidingen) hier niet onvermeld blijven. Andere milieuaspecten die, afhankelijk van de aard van de beoogde herontwikkeling, onderbouwing kunnen vergen zijn: de zonering ten opzichte van nabijgelegen functies, geluidhinder, bodemkwaliteit (zie paragraaf 4.4) en luchtkwaliteit. Toetsingskaders voor deze aspecten zijn onder anderen: Bedrijven en milieuzonering (VNG,2009), Wet geluidhinder, Wassenaaarse Bouwverordening, Wet Milieubeheer en Wet Natuurbescherming. Er moet rekening worden gehouden met het wijzigen van de Milieuwet bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

4.3 Milieuwetgeving

De locatie ligt in grondwaterbeschermingsgebied. De Provinciale milieuverordening (PMV) geeft restricties wat wel en niet mag met of zonder ontheffing. De aanleg van koude/warmte energiesystemen is niet toegestaan. Vanwege de ligging nabij twee risicobronnen, namelijk een transportroute voor gevaarlijke stoffen (Benoordenhoutseweg) en een tracé van een hogedruk aardgasleiding (Laan van Clingendael), kan het aspect externe veiligheid en de toepasselijke regelgeving (Besluit externe veiligheid transportroutes, Besluit externe veiligheid buisleidingen) hier niet onvermeld blijven. Andere milieuaspecten die, afhankelijk van de aard van de beoogde herontwikkeling, onderbouwing kunnen vergen zijn: de zonering ten opzichte van nabijgelegen functies, geluidhinder, bodemkwaliteit (zie paragraaf 4.4) en luchtkwaliteit.

Toetsingskaders voor deze aspecten zijn onder anderen: Bedrijven en milieuzonering (VNG,2009), Wet geluidhinder, Wassenaaarse Bouwverordening, Wet Milieubeheer en Wet Natuurbescherming. Er moet rekening worden gehouden met genoemde aspecten bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Indien de gemeenteraad zou besluiten om aan een functie die voldoet aan de in deze Nota gestelde randvoorwaarden een planologische grondslag te verlenen waarop milieuregels van toepassing zijn, dan moet een aanvrager rekening houden met de volgende kaderstelling vanuit de geldende milieuregels:

- **Milieucategorieën**

Mocht een inrichting in het kader van de Wet milieubeheer mogelijk gemaakt worden, dan is de maximaal toegestane milieucategorie 1, op basis van de VNG Handreiking Bedrijven en Milieuzonering (2009). De afstand tot de dichtstbijzijnde woning is namelijk 22 meter en het plangebied bevindt zich in een rustige woonwijk. Eventuele overige beperkingen met betrekking tot de functie worden opgelegd vanuit andere overwegingen en worden daarom in de andere paragrafen van deze nota beschreven.

- **Mogelijkheden voor afwijken**

	<p>Een aangevraagde functie die valt in milieucategorie 2 of hoger kan alleen worden gerealiseerd, indien door middel van onderzoek wordt aangetoond dat deze functie een richtafstand passend bij milieucategorie 1 mag aanhouden volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' en een lage verkeersaantrekkende werking heeft. Van de in de VNG-brochure bedoelde richtafstanden kan dus worden afgeweken volgens de werkwijze omschreven in deze brochure. Dit geldt bijvoorbeeld indien kan worden aangetoond dat er maatregelen zijn genomen waardoor lagere afstanden kunnen worden gehanteerd voor geluid, geur, stof en/of gevaar.</p>
<p>7. Pagina 49, paragraaf 4.5, 1^e alinea: <i>“Daarin wordt geconcludeerd dat bij uitvoering van werkzaamheden ten behoeve van herontwikkeling vervolgonderzoek nodig is voor grondgebonden zoogdieren, broedvogels en vleermuizen.”</i></p>	<p>Daarin wordt geconcludeerd dat bij de nadere planuitwerking door de initiatiefnemer, vervolgonderzoek nodig is voor grondgebonden zoogdieren, broedvogels en vleermuizen zodat de ecologische waarden overeenkomstig de wet Natuurbescherming gewaarborgd zijn.</p>
<p>8. Pagina 49, paragraaf 4.5, 2^e alinea: <i>“Het plangebied is opgenomen in het Natuur Netwerk Nederland (NNN), tezamen met het naastgelegen landgoed Clingendael”</i></p>	<p>Het plangebied is opgenomen in het Natuur Netwerk Nederland (NNN), als onderdeel van het naastgelegen landgoed Clingendael.</p>
<p>9. Pagina 55, 5.1, 2e kolom, 3e alinea: De visie wordt, in aansluiting op de uitgangspunten van deze nota van uitgangspunten, beoordeeld op de ambities binnen de volgende drie hoofdonderwerpen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Integrale kwaliteit • Landschap, stedenbouw en planologie • Gebouw, architectuur en cultuurhistorie <p>Ook op pagina 39: titel 3.3 en in de inhoudsopgave op pagina 3.</p>	<p><i>“stedenbouw” wordt “ruimte”</i></p>

<p>10. Pagina 55, 5.1, 2^e kolom, laatste alinea: <i>“De beoordeling van de ingediende visies vindt plaats door de gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf, samen met de Rijksbouwmeester en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed”</i></p>	<p>De beoordeling van de ingediende visies vindt onder meer plaats door het Atelier Rijksbouwmeester, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en het Rijksvastgoedbedrijf.</p>
<p>11. Pagina 57, 5.2, laatste alinea: <i>Omgevingswet 1 juli 2023.</i></p>	<p>Omgevingswet 1 januari 2024</p>

Tekstueel

Bestaande tekst (WAS)	Nieuwe tekst (WORDT)
1. Pagina 1 en 2: datum 13 januari 2023	November 2023
2. Pagina 2: emailadres Carla Scheffer: c.scheffer@wassenaar.nl	c.scheffer@wassenaar.nl
3. Pagina 2: Projectbetrokkenen Gemeente Wassenaar Carla Scheffer Ruimte en Realisatie - Ontwikkeling	Projectbetrokkenen Gemeente Wassenaar Carla Scheffer Ruimte en Realisatie: Ruimtelijke Ontwikkeling Christel van Rijn Dienstverlening: Juridische Zaken
4. Pagina 5: Inleiding: <i>“Hiervoor is in samenwerking met de gemeente Wassenaar, Atelier Rijksbouwmeester en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) een verkenning uitgevoerd ten behoeve van uitgangspunten en randvoorwaarden voor de mogelijkheid tot herbestemming.”</i>	Hiervoor heeft de gemeente Wassenaar, in samenwerking met het RVB, Atelier Rijksbouwmeester en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) een verkenning uitgevoerd ten behoeve van uitgangspunten en randvoorwaarden voor de mogelijkheid tot herbestemming.
5. Pagina 17: 1e kolom, 1e zin: <i>(ter plaatse van Prinses Julianakazerne)</i>	(ter plaatse van het huidige wooncomplex Julia's Park)
6. Pagina 17: 1e kolom, 2e punt: <i>“op de plek van de Prinses Julianakazerne”</i>	op de plek van het huidige wooncomplex Julia's Park
7. Pagina 21: 1 ^e kolom, 1e punt: <i>“nu Prinses Julianakazerne”</i>	het huidige wooncomplex Julia's Park
8. Pagina 21: 1 ^e kolom, 1 ^e punt: <i>“zijn onderdeel van de relatie tussen de het hoofdhuis”</i>	zijn onderdeel van de relatie tussen het hoofdhuis
9. Pagina 40: <i>duigebied</i> in legenda	duingebied

<p>10. Pagina 55 : 5.1 2e kolom, 3e alinea: <i>De visie wordt, in aansluiting op de uitgangspunten</i></p>	<p>De visie wordt, in aansluiting op de uitgangspunten</p>
<p>11. Nota en nota verschillend in het document gebruikt;</p>	<p>Nota</p>
<p>12. <i>“Voormalig”</i> toevoegen aan Prinses Julianakazerne op de volgende pagina’s:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pagina 4 (luchtfoto) - Pagina 13, 3e kolom onder A 2x - Pagina 15, 1e kolom onder D 1x - Pagina 19, 3e kolom 2x (punt 3 en 4) - Pagina 21, 1^e kolom onder punt 3, 1x 	