

## Raadsbesluit

Z/22/063895/372366

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 november 2023;

overwegende dat het bestemmingsplan 'Residentie Parkzicht' en het beeldkwaliteitsplan Residentie Parkzicht zijn opgesteld op basis het door de gemeenteraad op d.d. 18 mei 2021 vastgestelde startdocument bestemmingsplan herontwikkeling ANWB-Locatie, Wassenaarseweg 220;

overwegende dat het bestemmingsplan 'Residentie Parkzicht' de bouw van maximaal 425 gestapelde woningen en diverse voorzieningen mogelijk maakt;

gelet op artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening;

### **besluit:**

1. De nota beantwoording zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen van het bestemmingsplan 'Residentie Parkzicht' vast te stellen;
2. Op grond hiervan het bestemmingsplan 'Residentie Parkzicht' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BPParkzicht-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Vast te stellen dat dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van meer dan 11 woningen, waardoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is op dit bestemmingsplan
4. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten om voor het gebied geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen om ondergeschikte en/of redactionele wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen;
6. De nota beantwoording zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen van het beeldkwaliteitsplan 'Residentie Parkzicht' vast te stellen;
7. Het beeldkwaliteitsplan 'Residentie Parkzicht' gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wassenaar gehouden op dinsdag 30 januari 2024

de griffier,

de voorzitter,

drs. J. Kleinhesselink

drs. L.A. de Lange