



Aan het College van B & W van gemeente Wassenaar

memo

Terugkoppeling interesse peiling overname
Commandopost Clingendael Wassenaar

**DG Vastgoed en
Bedrijfsvoering Rijk**
DGVBR-RVB-Gebieds-
&Vastgoedontwikkeling
DGVBR-RVB-GVO-Aan- en
Verkoop

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
Ard Buis
Project-/Programmamanager

M 0615673972
Ard.Buis@rijksoverheid.nl

Datum
9 oktober 2023

Ons documentnummer
Bijlage(n)

Aanleiding

In maart en april van dit jaar heeft het Rijksvastgoedbedrijf ('RVB') participatiebijeenkomsten gehouden mbt de Nota van Uitgangspunten (NvU) voor de Commandopost Clingendael. Dit naar aanleiding van het geamendeerde raadsbesluit van 7 maart over het vrijgeven van de NvU voor participatie en inspraak.

Uit het participatieoverleg met de erfgoedorganisaties kwam de wens naar voren om opnieuw de interesse te peilen bij het Ministerie van OCW en de Provincie Zuid-Holland. Dit was al eerder gedaan in 2014 in combinatie met de voormalige Prinses Julianakazerne met een negatieve uitkomst. Daarnaast is toegezegd om de Nationale Monumentenorganisatie(NMo) op de hoogte te brengen van de aanstaande openbare verkoopprocedure.

Hieronder volgt een korte samenvatting van de uitkomsten van deze acties.

Ministerie van OCW

Aangeschreven d.d. 31 augustus 2023
Telefonisch overleg gevoerd d.d. 20 september 2023
Ontvangen schriftelijke reactie d.d. 25 september 2023
Uitkomsten/Afspraken:

- OCW heeft geen belangstelling voor aankoop en heeft ook geen rijksmonumenten in bezit
- Leidraad Afstoot Monumenten, opgesteld door Atelier Rijksbouwmeester en het RVB in samenspraak met OCW waarborgt dat monumenten die het Rijk afstoot in goede handen komen
- OCW heeft er alle vertrouwen in dat Leidraad goed wordt gevolgd bij de openbare verkoop en blijft nauw betrokken bij dit proces.

Provincie Zuid-Holland

Aangeschreven d.d. 31 augustus 2023

Digitaal overleg gevoerd d.d. 18 september 2023

Ontvangen schriftelijke reactie d.d. 19 september 2023

Uitkomsten/Afspraken:

- Provincie heeft géén interesse in aankoop
- Provincie heeft in dit stadium vertrouwen in traject van verkoop van RVB en dat het een passende partij kan vinden, conform NvU
- Provincie heeft voor potentiële kopers instrumentarium Subsidies beschikbaar voor Ontwikkelen erfgoedlijn Atlantikwall en restauratie en herbestemming Rijksmonumenten
- Provincie blijft graag op de hoogte, biedt aan mee te denken in vervolgetraject en stelt netwerk en kennis beschikbaar

Nationale Monumentenorganisatie

Telefonisch overleg gevoerd d.d. 5/9/2023

Uitkomsten/Afspraken:

- Wens vanuit erfgoedorganisaties en gemeente Wassenaar voor een overdracht aan NMo is kenbaar gemaakt
- Commandopost Clingendael zou heel goed binnen de portefeuille van NMo passen
- Bij een overdracht aan de NMo dient een instandhoudingsvergoeding te worden overeengekomen waarmee het toekomstig onderhoud en beheer eeuwigdurend wordt afgekocht.
- De door het RVB uit te voeren Regeling beheer onroerende zaken Rijk 2017 laat een onderhandse verkoop niet toe. NMo geeft het voorbeeld van een onderhandse overdracht van de ruïne van Nuwendoorn door de Provincie Noord-Holland aan de NMo. Hier ging het om incurant erfgoed waarvan na onderzoek bleek dat er geen interesse was vanuit marktpartijen.
- NMo wordt uitgenodigd om (eventueel als onderdeel van een consortium) mee te doen aan de openbare verkoopprocedure.

**DG Vastgoed en
Bedrijfsvoering Rijk**
DGVBR-RVB-Gebieds-
&Vastgoedontwikkeling
DGVBR-RVB-GVO-Aan- en
Verkoop

Datum
9 oktober 2023