

[REDACTED]

College Burgemeester en Wethouders Voorschoten  
Postbus 393 , 2250 AJ Voorschoten

Referte: Uitwerkingsplan Starrenburg III, kenmerk NL.IMRO.0626.UPStarrenburgIII-ON01

Onderwerp: Zienswijze op uitwerkingsplan Starrenburg III

Voorschoten, 22 januari 2024.

Geacht College,

Mede namens mijn echtgenote, enkele bewoners van Voorschoten en bewoners van omliggende gemeenten, allen met kinderen c.q. familieleden met een ernstige psychiatrische aandoening, wil ik u verzoeken het navolgende te betrekken bij de definitieve vaststelling van uw uitwerkingsplan voor Starrenburg III.

Hoewel er in dit geval geen uitgebreide bestemmingsplan procedure plaatsvindt (en de bestemming 'maatschappelijk' helaas niet meer kan worden ingebracht) verzoeken wij het College al het mogelijk in het werk te (laten) stellen om in het uitwerkingsplan EN bij de begeleiding van de realisatie van het plan, zeker te stellen dat voor de thans voorziene 53 woningen met 'sociale huur' (een huur onder de liberalisatiegrens van € 879,66 in 2024) een door u te bepalen aantal woningen wordt gereserveerd voor realisatie van maatschappelijke functies.

Hoewel wij beseffen dat u met beperkte middelen invulling moet geven aan een scala van maatschappelijke functies (opvang vluchtelingen, statushouders, gescheiden ouders, zorgbehoevende ouderen, etc.) willen wij als ouders en familieleden van patiënten met een ernstige psychiatrische aandoening, u dringend verzoeken het uitwerkingsplan zodanig aan te passen dat 15 tot 20 woningen met een sociale huur worden gereserveerd voor de opvang van patiënten met een dergelijke aandoening.

Het wordt in diverse rapporten aannemelijk geacht dat in iedere gemeente van 25.000 inwoners er 150 mensen zijn met een ernstige psychiatrische aandoening. Deze mensen zijn allemaal aangewezen op intensieve (ambulante) behandeling. Binnen deze groep maakt 10% tot 20% een aanspraak op Beschermd Wonen. Voor een gemeente met 25.000 inwoners is het derhalve gewenst een kleinschalige woonlocatie van 15 a 20 inwoners te realiseren. Deze woonlocatie kan tegelijkertijd als 'satellietvoorziening' functioneren voor de mensen die ambulante wonen. Graag verwijs ik u naar de voetnoten in bijlage 1 voor een nadere onderbouwing van deze cijfers.

De appartement-gebouwen A, en (delen van) C en D in Starrenburg III zijn aangemerkt voor sociale verhuur. Hoewel ook een deel (bijvoorbeeld een gehele etage) van het gebouw D (met 56 woningen) voor dit doel gereserveerd zou kunnen worden, lijken gebouwen A en C (met respectievelijk 16 en 15 woningen) beter geschikt. Gezien de aanwezigheid van de optie 'goedkope koop' in gebouw C, lijkt gebouw A het meest geschikt voor de realisatie van een kleinschalige woonlocatie voor patiënten met een ernstig psychiatrische aandoening.

Wij verzoeken u om in het uitwerkingsplan op te nemen dat in appartementen-gebouw A sociale woningen voor patiënten met een ernstig psychiatrische aandoening worden gehuisvest. Wij bevelen u, de firma De Raad Bouw en Niersman Projectontwikkelingen en de woningbouwcorporaties die zij selecteren, dringend en van harte aan om daarbij nauw samen te werken met de Stichting Zeeuwse Gronden.

De Stichting Zeeuwse Gronden biedt beschermd wonen, behandeling, begeleiding en dagbesteding in één hand aan mensen met een ernstige psychiatrische ziekte. Op hun woonlocaties staan kleinschaligheid, nauwe betrokkenheid van familie en geïntegreerde zorg centraal. Verder geldt er een zero-tolerance-beleid ten aanzien van drugs; dit omdat zo het herstel wordt bevorderd en de veiligheid in de woonvorm en voor de buurt wordt vergroot. Cliënten wonen in een eigen appartement en is er een gemeenschappelijke ruimte (ter grootte van 1 appartement) voor kantoorruimte en om elkaar te ontmoeten, met elkaar te koken en te eten. Zeeuwse Gronden stimuleren cliënten hun dag zinvol door te brengen en bieden daarom een divers aanbod aan dagbesteding.

De Stichting Zeeuwse Gronden heeft geen vastgoed in eigen beheer en werkt dus altijd samen met de woningbouw. Er is altijd een zorgovereenkomst aan de huurovereenkomst gekoppeld. Doorgaans is sprake van cliënten met een mix van indicaties op de woonlocaties wonen: zo'n 70 procent heeft een Wlz-indicatie, het overige deel een Wmo-indicatie. De financiering van zorg komt dus grotendeels vanuit het Zorgkantoor en slechts deels vanuit de gemeente. Zeeuwse Gronden heeft in Zeeland inmiddels 13 woonlocaties en 9 dagbestedingslocaties. Daarnaast bieden zij ook ambulante behandeling en begeleiding.

Komende maand opent Zeeuwse Gronden een eerste locatie in Zuid-Holland; de komende jaren volgen er meer. Die uitbreiding is niet omdat men groter wil worden! Ze breiden enkel uit omdat er ook in andere regio's veel behoefte is aan hun Beschermd Wonen-concept. Ook wij als ouders en familieleden in de regio Leiden zijn zeer te spreken over het concept van Zeeuwse Gronden. Dat mede omdat de ervaringen met de bestaande (veelal grootschaliger, afstandelijker en niet-drugsvrije) instellingen in regio helaas verre van positief zijn.

De brochure 'Het nieuwe Beschermd Wonen' dat het concept van Zeeuwse Gronden beschrijft (en ook de onderbouwing van genoemde aantallen geeft) is gevoegd als bijlage 1. Het online magazine van Zeeuwse Gronden geeft een goede eerste indruk van de kernwaarden en de behoeften van familie en cliënten waar Zeeuwse Gronden uit voort is gekomen: <https://bit.ly/47KU4Bq>. Het plan van 'eisen' dat een indruk geeft van de wensen voor een kleinschalige woonvorm (waarover Zeeuwse Gronden graag in overleg treedt met de firma De Raad Bouw en Niersman Projectontwikkelingen), is gevoegd als bijlage 2.

Starrenburg III, en gebouw A in het bijzonder, bieden een uitgelezen kans om tezamen met Stichting Zeeuwse Gronden onze kinderen en familieleden de rust en zorg te bieden die zij verdienen, de gemeente Voorschoten de gelegenheid te bieden om invulling te geven aan het staande beleid ten aanzien van Geestelijke Gezondheidszorg en de firma De Raad Bouw en Niersman Projectontwikkelingen om een continue en betrouwbare verhuur (onder permanent toezicht van Stichting Zeeuwse Gronden) van 16 sociale huurwoningen in gebouw A te verzekeren.

Gaarne zijn wij, als ook de Stichting Zeeuwse Gronden, bereid eea ook mondeling nader aan u toe te lichten. Wij hopen dat u bovenstaande zult incorporeren in het voorliggende uitwerkingsplan en begeleiding van de realisatie van Starrenburg III.

Mede namens

[Redacted signature block]

In afschrift aan:

- [Redacted] Teammanager Meedoen Beleid
- [Redacted] Projectleider Starrenburg III
- [Redacted] beleidsmedewerker maatschappelijke zorg Leidse regio