



## Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

<b>Datum</b>	22-01-2024	<b>Datum verzending</b>	22-01-2024
<b>Nummer vraag</b>	341	<b>Behandelaar</b>	Miranda van der Eik
<b>Ons zaaknummer</b>	Z/23/082296/380402	<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder Schokker
		<b>Bijlage</b>	Nee
<b>Onderwerp</b>	Woningen Aletta Jacobplantsoen, nummers 36 t/m 90		

Geachte Raad,

Door de PvdA-fractie zijn op 18-12-2023 vragen gesteld met betrekking tot woningen Aletta Jacobplantsoen, nummers 36 t/m 90. Eind december 2021 zijn verschillende woningen in Voorschoten van eigenaar gewisseld. Onder meer gingen de woningen aan het Aletta Jacobplantsoen van Woonzorg Nederland naar Rijnhart wonen. Tenminste de nummers 36 tot en met 90, maar meer woningen zijn het bezit van de corporatie. In het verleden zouden afspraken met de huidige en vorige corporatie zijn gemaakt voor het vervangen van de kozijnen en enkel glas. Ook zouden door Rijnhart wonen andere isolatiemaatregelen zijn beloofd. Tot op heden is daar nog niets van terecht gekomen.

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

**Vraag 1. Kan het College nagaan bij Rijnhart wonen op welke termijn de isolatiemaatregelen worden toegepast bij de desbetreffende woningen?**

Antwoord 1. Het antwoord van Rijnhart luidt als volgt: In de Nationale Prestatieafspraken is afgesproken dat alle woningen met een E, F of G label uiterlijk in 2028 worden aangepakt. Rijnhart Wonen komt deze afspraken na waarbij alle complexen waar dergelijke labels zijn complexmatig worden aangepakt. De woningen van Rijnhart Wonen aan het Aletta Jacobsplantsoen vallen in deze categorie en dit complex is in de onderhoudsbegroting opgenomen om verbeterd te worden. De voorbereiding hiervoor start ongeveer eind 2024/ begin 2025.

**Vraag 2. Wat is de reden dat de betreffende maatregelen nog niet zijn uitgevoerd?**

Antwoord 2. Het antwoord van Rijnhart luidt als volgt: Per 1 juli 2022 (niet eind 2021) heeft

**Gemeente Voorschoten**



Rijnhart Wonen ruim 1.000 woningen overgenomen van Woonzorg Nederland (WZN) in Voorschoten (samen met Ons Doel). Rijnhart Wonen heeft het bezit geïnventariseerd en geconstateerd dat er een grote onderhouds- en verduurzamingsopgave ligt in Voorschoten. Voor de komende jaren zijn dan ook veel planmatig onderhoud en verduurzamingsuitgaven ingepland. Bij de overgang van het bezit heeft Woonzorg aangegeven welke toezeggingen zijn gedaan over de aanpak van woningen. Hierbij zitten geen afspraken over het Aletta Jacobsplantsoen. Ook Rijnhart Wonen heeft geen toezeggingen gedaan.

Na de inventarisatie is Rijnhart Wonen gestart met de voorbereidingen voor de projecten in Voorschoten (er waren geen projecten in voorbereiding of uitvoering).

**Vraag 3. Hoe vaak heeft het College overleg met Rijnhart Wonen om te spreken over de verduurzaming van hun vastgoed in Voorschoten?**

Antwoord 3. Het College heeft regelmatig overleg met Rijnhart Wonen.

**Vraag 4. Welke instrumenten heeft de gemeente Voorschoten om Rijnhart wonen aan te zetten tot duurzaamheidsmaatregelen in de woningvoorraad in Voorschoten?**

Antwoord 4. In de prestatieafspraken zijn afspraken gemaakt over verduurzaming. Dit jaar worden nieuwe prestatieafspraken gemaakt, ook over het onderwerp duurzaamheid.

**Vraag 5. Hoeveel woningen van Rijnhart Wonen dienen nog verduurzaamd te worden (vervangen enkel glas, nieuwe kozijnen, spouwmuurisolatie etc.)?**

Antwoord 5. Het antwoord van Rijnhart luidt als volgt: Per 1 juli 2022 (niet eind 2021) heeft Rijnhart Wonen ruim 1.000 woningen overgenomen van Woonzorg Nederland (WZN) in Voorschoten (samen met Ons Doel). Rijnhart Wonen heeft het bezit geïnventariseerd en geconstateerd dat er een grote onderhouds- en verduurzamingsopgave ligt in Voorschoten. Een groot deel van de woningen gaat aangepakt worden om in de toekomst aardgasloos te kunnen verwarmen. Welke maatregelen hiervoor nodig zijn verschilt per woning en nieuwe warmtebron. De transitievisie warmte en de wijkuitvoeringsplannen van de gemeente zijn belangrijk voor Rijnhart om de planning en de maatregelen die nodig zijn te bepalen.

**Vraag 6. Welke termijn heeft Rijnhart uitgetrokken om deze woningen allemaal te verduurzamen?**

Antwoord 6. Zie antwoord 1.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.