

Informatiebrief

Zaaknummer: Z/23/082035
Documentnummer: 376875
Datum: dinsdag 16 januari 2024 Verzonden 16 januari 2024
Onderwerp: Pilot verduurzaming maatschappelijk vastgoed
Portefeuillehouder: Wethouder De Bruijn
Bijlage(n): nee

Geachte Raad,

Zoals u weet is er vooruitlopend op de uitvoering van de routekaart verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed een pilot waarbij 2 panden/5 adressen aangewezen zijn om al eerder te verduurzamen, n.l.:

- het pand aan de Sixlaan nr. 4/huurder Peuterspeelzaal De Boschfluiters en de Baron Schimmelpenninck van der Oyenlaan nr. 39/huurder Buurthuis.
- het pand aan het Aletta Jacobsplantsoen nr. 97/ Buurthuisvereniging Noord-Hofland, nr. 99/huurder Peuterspeelzaal De Hooiberg en nr. 101/huurder Kinderopvang Bibeledon.

We kunnen u laten weten dat we in 2023 de volgende duurzaamheidsmaatregelen toegepast hebben:

Bij het pand aan de Sixlaan 4 en de Baron Schimmelpenninck van der Oyelaan 39 is het volgende uitgevoerd:

- Warmte terugwin units geplaatst voor ventilatie;
- Zonnepanelen geplaatst;
- Het glas is vervangen voor HR++ glas;
- De gasgeiser is vervangen voor een elektrische boiler;
- Alle verlichting is vervangen voor led ;
- De verwarming wordt nu geregeld door warmtepompen

Bij het pand aan het Aletta Jacobsplantsoen nr. 97,99 en 101 is het volgende uitgevoerd:

- Zonnepanelen geplaatst
- Het glas is vervangen voor HR++ glas;
- Alle verlichting is vervangen voor led;
- Het warm water is voorzien van elektrische boilers

Het plaatsen van hybride warmtepompen is momenteel in het offerte traject, medio 2024 is de verwachting dit af te kunnen ronden.

Het doel van de pilot, namelijk ervaring op doen ten behoeve van verduurzaming van ons overig gemeentelijk vastgoed, is waardevol en geeft ons aandachtspunten mee richting de toekomst. Deze aandachtspunten betreffen inzicht in techniek en mogelijke oplossingen tot verduurzaming, maar ook met betrekking tot samenwerking en afstemming met de verschillende huurders.

Voor het vervolg van de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed wordt er een 'Routekaart Verduurzaming Voorschoten' opgesteld. Deze schetst de route voor het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed op een grofstoffelijk niveau tot aan 2050. Het doel van deze Routekaart is om de verduurzamingsopgave en -strategie voor het maatschappelijk vastgoed van gemeente Voorschoten te beschrijven. Een spoorboekje waarin u wordt meegenomen op welke wijze de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed gaat plaatsvinden, welke panden op korte termijn worden aangepakt, wat de investeringen en besparingen zijn en hoe dit wordt gemonitord.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watteringen,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.