

De Staatssecretaris van Defensie
de heer mr. drs. C.A. van der Maat
p.a. Directie Materieel, Vastgoed, Leefomgeving en Duurzaamheid Ministerie van
Defensie
o.v.v. Nationaal Programma Ruimte voor Defensie
Postbus 20701
2500 ES Den Haag

Datum	do 8 februari 2024	Datum verzending	8 februari 2024
Uw kenmerk	-	Behandelaar	Kerst Troost
Ons zaaknummer	Z/24/083221/382901	Bijlage	-
Onderwerp	Zienswijze Notitie Reikwijdte en detail Programma Ruimte voor Defensie		

Geachte heer Van der Maat,

Op 15 december 2023 heeft u ons telefonisch geïnformeerd over de Notitie Reikwijdte Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (NPRD). Hierin geeft u aan dat u van plan bent om het MOC Maaldrift in de Wassenaarse Groene Zone – Noordrand te herontwikkelen naar een opleidingscentrum voor de Koninklijke Marechaussee (Kmar).

De gemeente Wassenaar is binnen de samenwerking Katwijk, Provincie Zuid – Holland en het Rijksvastgoedbedrijf de 'trekker' van deze ontwikkeling van de Groene Zone – Noordrand. In dat kader herhalen wij onze eerdere uitnodiging om samen te werken bij de inrichting van de Groene Zone. Wij hebben zojuist in meer dan 25 werkateliers een samenlevingsproces afgerond op grond waarvan wij met trots binnenkort een voorontwerpprogramma Groene Zone ter inzage kunnen leggen. Met dit programma pakken wij gezamenlijk grote opgaven aan.

Aan de rand van de Groene Zone, waar MOC Maaldrift aan grenst, liggen voor een deel buiten de Groene Zone ook grote opgaven. Het bedrijventerrein Maaldrift krijgt wat ons betreft een flinke impuls en wij zoeken een nieuwe plek voor AVALEX en de gemeentewerf. Ook The American School of The Hague heeft aan deze rand een uitbreiding voorzien.

Opleidings- en trainingscentrum Maaldrift / een ontwikkeling met veel impact maar ook kansen

U geeft een beknopte opsomming van beoogde functies en voorzieningen. Het is nog niet duidelijk waar de uitbreiding wordt voorzien. Het is onze verwachting dat deze ontwikkeling veel impact heeft op de fysieke leefomgeving, maar wij zien ook mogelijkheden. Wij willen heel graag onderzoeken welke koppelkansen deze uitbreiding biedt voor de ontwikkelingen en opgaven in het gebied.

Wij onderzoeken graag met u de mogelijkheden voor een impuls van het naastgelegen bedrijventerrein Maaldrift. Wij willen de bedrijven op het terrein ruimte geven om te groeien, om zo de lokale economie en bedrijven te stimuleren. Zo zorgen wij voor een vitale lokale economie. The American School of The Hague wil uitbreiden op het terrein van de Deijlerhoeve en heeft dit terrein inmiddels al aangekocht.

Het gebied rondom Maaldrift is kwetsbaar weidevogelgebied en onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland. Het is de laatste open verbinding tussen het Groene Hart en de Duinen. De cultuurhistorische-, landschappelijke en natuurwaarden van het gebied zijn hoog. De zone vormt een groene buffer tussen Wassenaar en de oprukkende bebouwing vanuit Katwijk. Dit gebied heeft ook een belangrijke recreatieve functie. Wij willen daarbij onze boeren ook een vitale toekomst bieden.

Wij gaan de Groene Zone mooier, rustiger en natuurvriendelijker maken. Daarbij staan we voor de volgende opgaven:

1. Behoud van het open karakter van het gebied tussen Katwijk en Wassenaar en het creëren van een brede landschappelijke en ecologische verbindingzone tussen Lentevreugd en De Horsten;
2. Permanente bescherming tegen de oprukkende bebouwing en voortschrijdende verstedelijking in de omgeving van Wassenaar;
3. Verbetering van de kwaliteit van de Groene Zone, met een inrichting die recht doet aan de natuurlijke, cultuurhistorische en economische waarden van het gebied;
4. Vermindering van de verkeersdruk.

Om deze opgaven te behalen willen wij de AVALEX-locatie aan de Hogeboomseweg verplaatsen naar de rand van het gebied. Daarnaast willen wij de overige industrieachtige bedrijven de kans bieden om de Groene Zone te verlaten. Wij willen onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om deze opgaven gezamenlijk verder te brengen.

Tenslotte staat de Groene Zone onder druk van meerdere 'ruimtevragers'. Uitbreiding van zandwinning in het Valkenburgse Meer, ontwikkelingen van Dunea en een windturbine van de provincie. De verkeersdruk neemt naar verwachting toe, terwijl wij juist nu staan voor de uitdaging om de intensiteiten in de Groene Zone te verlagen. Dit heeft ook aandacht nodig.

Participatie op het juiste niveau en juiste moment

U heeft een kennisgeving geplaatst in De Wassenaarse Krant en een digitale informatieavond georganiseerd. U richt zich echter niet concreet tot de direct belanghebbenden en medeoverheden. De boeren, bedrijven en bewoners in dit gebied hebben actief meegewerkt in de participatie voor het programma Groene Zone. Zij hebben net als wij behoefte aan duidelijkheid. Wij vragen u om intensief met ons samen te werken.

Proces, overleg en betrokkenheid gemeenteraad

In uw participatieplan geeft u aan dat u openstaat voor collegiaal overleg. Wij treden graag met u in overleg en wel zo spoedig mogelijk. Uw notitie heeft ons wel verrast, temeer omdat wij u juist hadden uitgenodigd deel te nemen in het participatietraject voor de Groene Zone.

Wij geven de gemeenteraad de mogelijkheid om de zienswijze aan te vullen. Wij zullen onze zienswijze daarom ter bekrachtiging agenderen voor de raadsvergadering van 27 februari. Een eventuele aanvulling op deze zienswijze ontvangt u daarna zo spoedig mogelijk.

Tot slot herhalen wij onze uitnodiging om samen te werken aan het vinden van de juiste balans in het gebied en de kansen die er liggen te verzilveren.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester