

## **Raadsvoorstel**

<i>Zaaknummer:</i>	Z/23/081544/375036
<i>Datum collegebesluit:</i>	dinsdag 19 december 2023
<i>Datum commissievergadering:</i>	donderdag 11 januari 2024
<i>Datum raadsvergadering:</i>	donderdag 1 februari 2024
<i>Soort Voorstel:</i>	Raadsvoorstel
<i>Onderwerp:</i>	Integrale herinrichting Adegeest_Definitief Ontwerp
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder Schokker
<i>Programma:</i>	2.1 Verkeer en vervoer 5.7 Openbaar groen, (openlucht)recreatie 7.2 Riolering
<i>Kernboodschap:</i>	De gemeenteraad stelt het Definitieve Ontwerp (DO) voor de integrale herinrichting van de wijk Adegeest vast. Op basis van dit DO volgt een verdere uitwerking naar het bestek (uitvoeringsontwerp) en realisatie.
<i>Bijlagen:</i>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Raadsinformatiebrief 067 Integrale herinrichting Adegeest, Voorlopig Ontwerp</li><li>2. Definitief Ontwerp Integrale herinrichting Adegeest</li><li>3. Ontwerpnotitie Definitief Ontwerp</li><li>4. Financieel overzicht 'Raming Definitief Ontwerp Adegeest'</li><li>5. Risicodossier</li><li>6. Ambitiewebsessie Adegeest</li><li>7. Overzicht vragen en antwoorden ter inzage legging</li><li>8. Fasering uitvoerende werkzaamheden</li></ol>
<i>Beslispunten:</i>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Het Definitief Ontwerp (DO) voor de integrale herinrichting van de wijk Adegeest vast te stellen.</li><li>2. De financiële middelen á € 20.500.000 ten behoeve van de Integrale herinrichting Adegeest op basis van de onderstaande verdeling beschikbaar te stellen:<ul style="list-style-type: none"><li>- 2024: € 7.365.110</li><li>- 2025: € 3.530.300</li><li>- 2026: € 4.585.450</li><li>- 2027: € 5.019.140</li></ul></li></ol>

*Relatie met:*

- Eerder genomen B&W-besluit d.d. 26 september 2023
- Eerder genomen raadsbesluit d.d. 5 april 2023
- Coalitieakkoord "Voorschoten in verbinding vooruit
- Beheerplannen openbare ruimte 2023-2026
- Integraal Waterketenplan 2019 – 2023
- Speelruimtebeleid 2023
- Onze visie op Energie en Klimaat 2020
- Verkeersplan 2017-2020
- Groenstructuurvisie 2009

## **Inleiding en samenvatting**

Het college heeft op 26 september 2023 het Voorlopige Ontwerp (VO) vastgesteld. De gemeenteraad is met een informatiebrief (067 Integrale herinrichting Adegeest - Voorlopig Ontwerp, bijlage 1) geïnformeerd over de voortgang van het project. Het VO is als uitgangspunt gebruikt bij de verdere uitwerking voor de herinrichting van de wijk Adegeest. Deze uitwerking van VO naar Definitief Ontwerp (DO) is in samenwerking met bewoners, werkgroepen, ondernemers en verenigingen uit de wijk gegaan. Het concept DO is voorgelegd aan diverse adviesorganen. Op 25 oktober 2023 is het concept DO tijdens een online bijeenkomst gepresenteerd aan alle deelnemers van de werkgroepen. De input van deze avond en de reacties van de adviesorganen zijn verwerkt en hebben geresulteerd in dit DO (bijlage 2). De gemaakte ontwerpkeuzes zijn beschreven in een ontwerpnoot (bijlage 3). Het DO vormt de basis voor de verdere uitwerking naar het bestek voor de verschillende uitvoeringsfaseringen en de daadwerkelijke realisatie.

## **Beoogd effect**

Een (verkeers)veilige, prettige en toekomstbestendige leefomgeving creëren voor de wijk Adegeest met 87 extra bomen, ruim 10.000 m<sup>2</sup> groene verhardingen en een volledig gescheiden rioolstelsel, waarbij het hemelwater (HWA) op verhardingen voor 100% en het dakoppervlak voor 50% is afgekoppeld en de financiële middelen in overeenstemming zijn met de uit te voeren werkzaamheden en maatregelen.

## **Argumenten**

### *1.1 Het Definitief Ontwerp past binnen de meegegeven uitvoeringskaders*

De raad heeft bij het besluit over het masterplan kaders vastgesteld, waarbinnen het DO moest worden uitgewerkt. De uitwerking heeft plaatsgevonden en het DO past binnen de ruimtelijke uitvoeringskaders.

### *1.2 Het Definitief Ontwerp past binnen het taakstellende budget*

De raad heeft bij het besluit over het masterplan een taakstellend uitvoeringsbudget van 20,5 mln. meegegeven, waarbinnen het DO en de realisatie moet plaatsvinden. De uitwerking van het DO past binnen dit financiële kader.

### *1.3 Dit ontwerp voorziet in maatregelen om de wijk verkeersveiliger, klimaatadaptief en met meer biodiversiteit in te richten*

De wijk Adegeest wordt nu ook fysiek als een 30-km gebied ingericht met onder andere snelheidsremmende maatregelen (drempels en plateaus), waarmee de verkeersveiligheid wordt verhoogd. Dit geldt echter niet voor de gebiedsontsluitingswegen. Deze wegen blijven ingericht als een 50-km weg. Alle andere wegen (erftoegangswegen) worden volgens het concept

'Duurzaam Veilig' ingericht. Dat wil zeggen met verkeersplateaus op kruisingen, verkeersdrempels bij lange afstanden tussen verkeersplateaus en verhoogd parkeren. Het verhoogd parkeren heeft, samen met het STOMP-principe, het doel om de leefbaarheid en de verkeersveiligheid in de wijk te verhogen. Hierbij wordt rekening gehouden met een goede ruimtelijke inrichting zonder dat dit ten koste gaat van het leefgenot. Het verhoogd parkeren is een beproefde methode en wordt op vele plaatsen in Nederland al toegepast, zoals bijvoorbeeld in de grote steden Amsterdam, Utrecht, Maastricht en Groningen. Dichter bij huis vinden we voorbeelden op de recent heringerichte Langegracht en Hooigracht in Leiden, de Rijnstaat in Katwijk en ook met de herinrichting van de Vlietwijk is het verhoogd parkeren in veel woonstraten met succes toegepast. Het verhoogd parkeren heeft de volgende positieve effecten in een woonstraat:

- De wegbreedte is één van de belangrijkste voorspellers van snelheid. Des te breder de weg des te sneller men rijdt. Door de weg (visueel) te versmallen wordt de snelheid in de woonstraten naar beneden gebracht en wordt de verkeersveiligheid verhoogd. De schuine banden zorgen ervoor dat het passeren van tegemoetkomende auto's nog steeds kan plaatsvinden.
- Wanneer het parkeervak leeg is, ontstaat er als het ware een breed trottoir. Voetgangers kunnen hier gebruik van maken. Denk bijvoorbeeld aan kinderen die dan extra ruimte hebben om te spelen.
- Door de parkeervakken verhoogd aan te leggen en daarbij de rijbaan te versmallen, hoeft de voetganger een minder brede rijbaan om over te steken. Dit komt de verkeersveiligheid ten goede.
- Door parkeervakken aan te brengen, in plaats van parkeren op de rijbaan, kan een parkeerverbodszone worden ingesteld. Dit betekent dat men alleen in de parkeervakken mag parkeren en niet meer op de rijbaan. Door de automobilist aan te geven waar exact geparkeerd mag wordt voorkomen dat men bijvoorbeeld te dicht op een kruispunt parkeert. Door te dichtbij te parkeren op een kruispunt kan het voor hulpdiensten onmogelijk worden om te passeren, wat de aanrijtijden van de hulpdiensten onacceptabel lang maakt.
- Door schuine banden toe te passen kunnen ook mindervaliden (rollator, rolstoel) vrijwel overal de rijbaan oversteken. In een verblijfsgebied is de gedachte dat men overal kan oversteken. In de huidige situatie kan men niet overal oversteken, omdat er een rechtopstaande band is toegepast die door deze groep niet gemakkelijk te passeren valt.
- De schuine banden vergroten de verkeersveiligheid voor fietsers. Er zijn enkelzijdige ongevallen waarbij fietsers tegen een obstakel rijden. Een rechte trottoirband kan valgevaar geven. Met een schuine band is er vele malen minder kans op valgevaar.

Adegeest wordt klimaatadaptief ingericht door het aanbrengen van een gescheiden rioolstelsel (afkoppelen van hemelwater), extra bomen te planten (verkoeling en opvang water en fijnstof) en het infiltreren en vasthouden van regenwater door het toepassen van verlaagde bermen, open verhardingen, glooiingen of wadi's.

Groenstructuren worden waar nodig hersteld en voorzien van een gevarieerd sortiment bomen, beplantingen of kruiden. Waterstructuren krijgen op verschillende locaties natuurvriendelijke oevers. De bomen, beplantingen of kruiden zijn voor minimaal 50% bij-vriendelijk. Variatie in soorten en diversiteit van beplantingen en kruiden heeft een positief effect op de biodiversiteit. En op verschillende locaties worden takkenrillen aangelegd. Dit zijn enkele aanbevelingen die vanuit de biodiversiteitsmeting zijn meegenomen in het DO.

#### *1.4 Dit Definitief Ontwerp vormt de basis voor het bestek en de realisatie*

Het DO vormt de basis voor de uitwerking van de herin te richten openbare ruimte in Adegeest. Het ontwerp is gebaseerd op het gemeentelijke beleid en is in samenspraak en in samenwerking met de bewoners, bedrijven, winkeliers en verenigingen tot stand gekomen.

#### *1.5 Het Definitief Ontwerp kan rekenen op draagvlak bij bewoners, bedrijven en verenigingen in de wijk.*

De uitwerking van het DO is in overleg met de werkgroepen, winkeliers en de verenigingen op sportpark Adegeest tot stand gekomen. Het draagvlak voor het DO is hierdoor groot.

#### *2.1 Dit betreft het totaal benodigde krediet over de jaren 2024 t/m 2027*

Het totaal benodigde krediet is inclusief bijkomende kosten, zoals staartkosten<sup>1</sup>, financiële risico's (15%), onvoorziene kosten (15%) en engineering. In het financiële overzicht is weergegeven hoe deze kosten per fase (buurt) zijn geraamd en zijn voorzien van financiële dekking. Op basis van het financiële overzicht beslist de raad om de benodigde financiële middelen voor het project Integrale herinrichting Adegeest voor de jaren 2024 tot en met 2027 te alloceren. Jaarlijks bij de begrotingsbehandeling worden de financiële benodigde middelen voor het volgende jaar beschikbaar gesteld.

### **Kanttelingen**

#### *1.1 Enkele bewoners zijn niet akkoord met het Definitief Ontwerp*

Het plan heeft enkele ingrijpende wijzigingen in onder andere de infrastructuur. Een voorbeeld daarvan is het instellen van een eenrichtingsverkeer of een 'knip' (alleen doorgang voor voetgangers en fietsers en geen doorgang voor automobilisten of vrachtauto's) in een aantal straten, waarmee de verkeersveiligheid voor de fietser wordt vergroot. Dit heeft weliswaar instemming van een groot aantal bewoners, winkeliers en verenigingen. Er zijn echter ook

enkele bewoners die hier geen voorstander van zijn. Dit betreft nog geen 3% van het totaal aantal huishoudens in Adegeest. Tijdens de participatiemomenten over de inrichting van de Weddeloop, Mozartlaan, Sweelinckhof en Chopinlaan is goed geluisterd naar de opmerkingen en argumenten van de bewoners en deze zijn waar mogelijk verwerkt in oplossingen.

#### *1.2 Op onderdelen wijkt de herinrichting af van het omgevingsplan (bestemmingsplan)*

Bij het herinrichten van de wijk vinden aanpassingen plaats die niet in alle gevallen binnen het omgevingsplan passen. Een voorbeeld hiervan is dat groene parkeerplaatsen (grasbetontegels) of een nieuwe watergang wordt aangelegd in een groenstrook met de bestemming groen. Voor deze afwijkingen is het aanpassen van het omgevingsplan niet nodig. Deze afwijkingen vallen onder de kruimelgevallen.

### **Inwonersparticipatie en communicatie**

De integrale en gebiedsgerichte aanpak van de wijk Adegeest vraagt om een secuur en intensief participatietraject. Op basis van het participatiekompas is de participatiestrategie bepaald. Het doel van deze intensieve participatie is acceptatie en draagvlak creëren voor de plannen en uit te voeren werkzaamheden. Het betrekken van stakeholders geeft ook een kwaliteitsimpuls aan het ontwerp.

Voorafgaand aan de eerste informatieavond in juli 2022 is een bewonersbrief verstuurd om iedereen op de hoogte te stellen van het project Adegeest. Bewoners en andere belanghebbenden kregen daarbij de mogelijkheid een online enquête in te vullen. Deze enquêteresultaten zijn teruggekoppeld tijdens de bewonersbijeenkomst. Vervolgens is in een reeks van 3 werksessies met vier werkgroepen (ruim vijftig bewoners) gewerkt aan de plannen. Ook andere belanghebbenden, zoals de vertegenwoordigers van de sportverenigingen en winkeliers, zijn betrokken en hebben hun reacties en ervaringen kunnen delen. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een breed gedragen schetsontwerp (SO) voor de wijk, het Masterplan 'Groen en klimaatadaptief Adegeest'.

Overzicht participatiemomenten tijdens de SO fase:

- Online enquête voor alle bewoners en belanghebbende van de wijk Adegeest
- Bewonersavond juli 2022 (start van het project met een grote groep belangstellenden)
- Sessie 1 met de werkgroepen (23 augustus 2022)
- Sessie 2 met de werkgroepen (13 & 15 september 2022)
- Afstemming met de werkgroepen (20 september 2022)
- Afstemming met winkeliers (5 oktober 2022)
- Sessie 3 met de werkgroepen (11 & 13 oktober 2022)
- Afstemming met de werkgroepen (m.b.t. beplanting en meubilair) (18 oktober 2022)
- De wijk in met de koffiekar (9 november 2022)

- Afstemming met sportverenigingen (1 & 16 november 2022)
- Afstemming met de werkgroepen (29 november 2022)
- Inloopuur Rossini- en Wagnercomplex (2 december 2022)
- Film met uitleg over Masterplan Adegeest (december 2022)
- Inloopavond presentatie Masterplan Adegeest (14 december 2022)
- Gesprekken met bewoners of andere belanghebbenden op het gemeentehuis of bij de bewoners thuis
- Communicatie via gemeentelijke website
- Communicatie via de BouwApp

In de VO fase heeft deze intensieve participatie een vervolg gekregen. Tijdens een bijeenkomsten met de werkgroepen hebben alle leden hun input geleverd en zo de laatste hiaten uit het VO gehaald. Dit ontwerp is vervolgens gepresenteerd tijdens een inloopavond aan alle bewoners en belanghebbenden van de wijk Adegeest. Met de meeste sportverenigingen en de bewoners van de Richard Wagnerlaan en de Mozartlaan is overeenstemming bereikt over de herinrichting van de Weddeloop. Voetbal- en atletiekvereniging Voorschoten '97 heeft een alternatief voorstel ingediend met betrekking tot de herinrichting van de Weddeloop ter hoogte van de voetbalvelden. Dit alternatieve voorstel is niet overgenomen in het DO (bijlage 7). Met de bewoners van het Sweelinckhof is een apart participatietraject gestart om te komen tot een gedragen ontwerp.

Ook bij het opstellen van het DO is aandacht geweest voor participatie. Voor de herinrichting van het Sweelinckhof zijn de gemaakte afspraken met de bewoners verwerkt in het DO. Het DO is op 25 oktober gepresenteerd aan de werkgroepleden en op 15 november tijdens de themabijeenkomst aan de gemeenteraad. Op enkele kritische vragen en opmerkingen - op met name het parkeren en 30-km maatregelen - na zijn de bewoners en de raadsfracties positief over het uiteindelijke resultaat. Alle bewoners en belanghebbende zijn op 20 november per brief geïnformeerd over het ter inzage leggen van DO en de geplande vervolgstappen om te komen tot uitvoering van dit project. Via de gemeentelijke webpagina is het DO voor een periode van twee weken ter inzage gelegd en kregen alle bewoners nog één keer de kans te reageren op dit ontwerp. De binnen gekomen vragen zijn beantwoord en opgenomen in een totaaloverzicht (bijlage 7). Totaal zijn er 26 reacties (namens 59 huishoudens) ontvangen op het concept DO. Onderwerpen die het meest werden genoemd zijn: zijn er voldoende parkeerplaatsen in de nieuwe situatie?, geen 'knip in de Chopinlaan en vragen over kruispuntplateaus en drempels.

In de volgende fase naar uitvoeringsontwerp (bestek en tekeningen) blijft aandacht voor participatie. Het participatieniveau in deze fase zit op informeren. De volgende

communicatiemiddelen worden ingezet: website, BouwApp, gemeentepagina, persbericht, nieuwsbrief en bewonersbrief.

## Financiën

Bij het vaststellen van de kaders van het Masterplan Adegeest door de raad is een kaderstellend uitvoeringsbudget van 20,5 mln. meegegeven. Het DO blijft met een geraamd bedrag van € 20,46 mln. binnen dit financiële kader. Hierbij is rekening gehouden met staartkosten<sup>1</sup>, engineering en 30% aan onvoorziene kosten en financiële risico's. Het onderstaande overzicht geeft de geraamde bedragen voor het DO weer. De financiële dekking voor de geraamde bedragen komt uit de riolheffing en de exploitaties wegen, water, groen, spelen en openbare verlichting. Het vervangen van de riolering betreft een investering ten laste van het zogenaamde "gesloten systeem". Het gemeentelijke uitgangspunt is, dat de bijbehorende kapitaallasten voor 100% worden gedekt uit de riolheffing. In de onderstaande tabel is de financiële raming voor het DO Adegeest terug te vinden. Op basis van dit financiële overzicht beslist de raad om de benodigde financiële middelen voor het Project Integrale herinrichting Adegeest voor de jaren 2024 tot en met 2027 te alloceren. Voor en gedetailleerde versie wordt verwezen naar bijlage 4 Financieel overzicht 'Raming Definitief Ontwerp Adegeest'.

### Raming Definitief Ontwerp Adegeest

Onderdeel	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4	Totaal
Riolering <sup>1</sup>	€ 3.533.606	€ 1.854.416	€ 1.726.283	€ 2.839.117	€ 9.953.422
Waterbouwkundige kunstwerken <sup>1</sup>	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000	€ 600.000
Wegen	€ 850.000	€ 112.000	€ 918.000	€ 230.000	€ 2.110.000
Groen	€ 224.305	€ 96.243	€ 188.258	€ 88.418	€ 597.224
Wegmeubilair	€ 34.770	€ 126.368	€ 42.999	€ 49.732	€ 253.868
Spelen	€ 118.450	€ 12.650	€ 28.750	€ -	€ 159.850
Openbare verlichting	€ 45.132	€ 7.130	€ 19.211	€ 9.982	€ 81.455
<b>Totale voorziene directe kosten</b>	<b>€ 4.956.263</b>	<b>€ 2.358.807</b>	<b>€ 3.073.500</b>	<b>€ 3.367.249</b>	<b>€ 13.755.818</b>
<b>Overige kosten</b>					
Onvoorziene- en risicokosten 30%	€ 1.486.879	€ 707.642	€ 922.050	€ 1.010.175	€ 4.126.746
Indirecte kosten	€ 909.095	€ 457.681	€ 581.889	€ 632.939	€ 2.581.605
<b>Totale onvoorziene kosten</b>	<b>€ 2.395.974</b>	<b>€ 1.165.323</b>	<b>€ 1.503.939</b>	<b>€ 1.643.114</b>	<b>€ 6.708.350</b>
<b>Totale investeringskosten exclusief BTW</b>	<b>€ 7.352.237</b>	<b>€ 3.524.130</b>	<b>€ 4.577.439</b>	<b>€ 5.010.362</b>	<b>€ 20.464.169</b>

<sup>1</sup> Staartkosten is de gebruikelijke term voor opslagpercentages over geraamde uitvoeringskosten en ter dekking van bedrijfskosten, algemene kosten, winst en risico van de marktpartijen.

## Juridisch kader

Op grond van artikel 147 en 108 lid 1 is de Gemeenteraad bevoegd tot het opstellen van verordeningen. Het begrip 'verordening' is niet uitputtend beschreven en kan breed worden geïnterpreteerd. Het begrip kan ook een herinrichtingsplan omvatten, maar dat hoeft niet per se. Op grond van artikel 160 lid 1 onder a Gemeentewet is het college bevoegd om de



huishouding te regelen. Omdat de raad in dit geval heeft aangegeven zelf over de kwestie te willen besluiten, wordt het plan aan de raad voorgelegd.

Er wordt afgeweken van het omgevingsplan op de volgende punten: aanleg van 'groene parkeerplaatsen', het verbreden van een weg of het graven van een watergang in een groenstrook met de bestemming groen. Deze afwijkingen vallen onder de kruimelgevallen.

Het plan strekt tot handelingen waarvoor op grond van de Omgevingswet een omgevingsvergunning benodigd kan zijn, bijvoorbeeld het dempen van oppervlaktewater of het kappen van een boom. De aanvraag hiervoor wordt pas gedaan op het moment dat het herinrichtingsplan is vastgesteld.

### **Risico's**

Een risico is een mogelijke gebeurtenis met een negatief gevolg voor het project en mogelijk ook de organisatie. Met behulp van een risicomanagementinformatiesysteem worden risico's voor de gemeente Voorschoten op een systematische wijze geprioriteerd, geanalyseerd en beoordeeld. Op basis van de inventarisatie is in de begroting een risicoprofiel opgesteld en zijn de tien (financieel) grootste risico's benoemd. De risico's onvoorziene prijsstijgingen door economische ontwikkelingen, staat van het riool en schade vuilwateroverlast zijn onder andere van toepassing op het project Adegeest. Binnen het project Adegeest wordt tijdens iedere projectfase de kostenraming geactualiseerd op basis van de marktontwikkelingen. Eventuele onvoorziene prijsstijgingen worden zo inzichtelijk gemaakt en gerapporteerd aan het bestuur. De riolering binnen de gehele wijk wordt vernieuwd. Hiermee is het risico op schade aan het riool of overlast door vuil water tot het minimum beperkt.

Binnen het project zijn ook de project gerelateerde risico's die zich voor kunnen doen tijdens de voorbereidings- en uitvoeringsfase benoemd. Daarnaast zijn ook risico's op het gebied van leefbaarheid en volksgezondheid in kaart gebracht. Om deze risico's tijdens de verschillende projectfasen te beheersen is tijdens de DO-fase een risicoanalyse uitgevoerd en vervolgens een risicodossier opgesteld (bijlage 5). Dit risicodossier wordt aan de start van elke nieuwe projectfase of op het moment dat zich tijdens het project veranderingen in de 'omgeving' voordoen geactualiseerd. Dit met als doel de risico's expliciet te maken en te beheersen. Hierdoor wordt het risico bewustzijn binnen het projectteam versterkt, zodat bewuste keuzes worden gemaakt ten aanzien van het beheersen van de risico's.

### **Duurzaamheid**

Binnen de integrale herinrichting van de wijk Adegeest speelt duurzaamheid een belangrijke rol. In de VO-fase is daarom een werksessie duurzaamheid gehouden (bijlage 6). Met als doel te

bepalen welke duurzaamheidsthema's en daaraan gekoppelde doelstellingen prioriteit hebben binnen het project Adegeest. Vervolgens zijn de doelstellingen uitgewerkt en vertaald in concrete maatregelen op het gebied van energie, materialen, klimaatadaptatie, bodem, ecologie, ruimtegebruik, ruimtelijke kwaliteit, welzijn/leefomgeving, sociale relevantie en investeringen. Deze maatregelen hebben binnen het Definitief Ontwerp een plek gekregen en worden ook meegenomen in de aanbestedingsfase van de uit te voeren werkzaamheden.

### **Uitvoering**

In het DO is alles tot in de details uitgewerkt. In dit DO zijn alle toe te passen materialen zoals verhardingen, riolering, verlichting en groen specifiek omschreven. Met betrekking tot de riolering is ook het definitieve tracé vastgelegd met de bijbehorende diameters en hoogtematen. Het DO wordt vervolgens gebruikt om de benodigde vergunningen aan te vragen en is als basis gebruikt voor het opstellen van het Uitvoeringsontwerp (bestek en tekeningen).

De projectplanning voor de komende maanden ziet er als volgt uit.

- Aanvraag omgevingsvergunning (2 februari 2024)
- Aanbesteding uitvoering fase 1 (februari – mei 2024)
- Start uitvoering fase 1 (mei 2024)
- Voorbereiding, aanbesteding en uitvoering van de fases 2, 3 en 4 (2025 – 2027)

Om overlast voor de bewoners en de bedrijven tijdens de uitvoering zoveel mogelijk te beperken, wordt het groot onderhoud in verschillende fases uitgevoerd. Zoals eerder aangegeven staan deze werkzaamheden gepland in de periode van 2024 tot 2027 (bijlage 8).

### **Monitoring**

Gedurende de uitvoeringsperiode van het project vindt monitoring op planning, financiën, risico's en kwaliteit plaats. Tijdens de voor- en najaarsnota wordt hier via de projectrapportage over gecommuniceerd. Specifiek voor project Adegeest wordt in de periode 2024 – 2027 twee keer per jaar een raadsinformatiebrief verstuurd met de stand van zaken over planning, financiën, risico's en kwaliteit. Ook worden alle college- en raadsleden tijdens de eerste uitvoeringsfase in 2024 uitgenodigd voor een terreinbezoek.

### **Subsidies**

Voor verschillende klimaatadaptieve maatregelen en verkeersveiligheidsmaatregelen (30 km inrichting / 'Duurzaam Veilig') die in de wijk Adegeest worden uitgevoerd zijn subsidies beschikbaar. De impulsregeling van de DPRA (Deltaprogramma Ruimtelijke adaptatie) á € 178.000 (aangevraagd en toegekend aan gemeente Voorschoten) is bedoeld voor de uitvoering van fysieke maatregelen tegen wateroverlast of droogte. Deze impulsregeling

Klimaatadaptatie wordt ingezet in de wijk Adegeest om te vergroenen en om hemelwater af te koppelen, te infiltreren of vertraagd af te voeren. De subsidieregeling mobiliteit van de Provincie Zuid-Holland wordt in 2024 aangevraagd om de verkeersveiligheid te verbeteren. De hoogte van het subsidiebedrag is nu nog niet bekend. In samenwerking met de eigenaren van garageboxen- en -pleintjes wordt ingezet op het vergroenen van daken, ontsteden van pleinen en het afkoppelen van hemelwater. Inmiddels zijn twee initiatieven – voor de aanleg van groene daken en het afkoppelen van hemelwater - vanuit de bewoners in uitwerking. De gemeente en het Hoogheemraadschap van Rijnland ondersteunen deze bewoners bij de aanvraag van de subsidie het Groenblauw Buurtidee.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,  
burgemeester

Besluit

Zaaknummer: Z/23/081544/375036

De raad van de gemeente Voorschoten;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van dinsdag 19 december 2023,

gelet op het aangenomen amendement 286,

besluit:

1. Het Definitief Ontwerp (DO) voor de integrale herinrichting van de wijk Adegeest vast te stellen. Ten tijde van de bouwkundige aanleg van de knippen in de Chopinlaan en Berliozlaan wordt rekening gehouden met een mogelijk herstel van de weg tegen geringe kosten naar de situatie van voor de knippen.

2. De financiële middelen á € 20.500.000 ten behoeve van de Integrale herinrichting Adegeest op basis van de onderstaande verdeling beschikbaar te stellen:

- 2024: € 7.365.110
- 2025: € 3.530.300
- 2026: € 4.585.450
- 2027: € 5.019.140

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Voorschoten,  
gehouden op donderdag 1 februari 2024

de griffier,

de voorzitter,

drs. B.J. Urban

drs. N. Stemerding