

Bestemmingsplan Bijlagen Bij Regels

Oude Willemsweg 5, Oude Willem



Eelerwoude werkt

met passie aan een mooi

en groen Nederland

Opdrachtgever:

De heer Blaauw

Oude Willemsweg 5
8439 SM Oude Willem

Opdrachtnemer:

Eelerwoude

[Onze vestigingen](#)

088-1471100

info@eelerwoude.nl

www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 201288

Datum: 20-04-2023

Projectleider: T. Rood

Opgesteld: S. IJsseldijk & T. Rood

Gecontroleerd: M. Brakels

Status: concept

Versie: 1

© 2023 Eelerwoude

Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels		5
Bijlage 1	Schetsplan Oude Willemsweg 5	6
Bijlage 2	Beplantingsplan Oude Willemsweg 5	12
Bijlage 3	Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten	18

Bijlagen bij regels

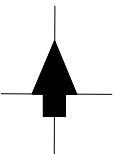
Bijlage 1 Schetsplan Oude Willemsweg 5



Kadastrale en adresgegevens

kadastraal bekend:
gemeente: Diever
sectie: A
nummers: 1863

plaatselijk bekend:
gemeente: Oude Willem
adres: Oude Willemsweg 5
postcode + plaats: 8439 SM



opdrachtgever			
project			
onderwerp			
Vooronderzoek : situatietekening			
getekend	formaat	schaal	datum
im	594 x 420 mm	1:1000	31-01-2022
a 2022-11-29 eh	c	e	g
b	d	f	h
projectnummer	blad	status	
AM22012	D-00	voorloping	
		bestaand in het werk controleren	

B+O

Architectuur
Stedenbouw
Ontwikkeling
Bouwkunde
Advies

B+O Architectuur en Stedenbouw

Meppel: Gasgracht 3, 7941 KG Meppel
Amsterdam: Bottelarijstraat 245, 1019 VC Amsterdam
Postadres: Postbus 264, 7940 AG Meppel
+31 (0)85 0220460
info@benoarchitects.com - www.benoarchitects.com



Noordwestgevel



Zuidwestgevel



Zuidoostgevel



Noordoostgevel

Bijlage 2 Beplantingsplan Oude Willemsweg 5



gesloten
rand
met beplanting

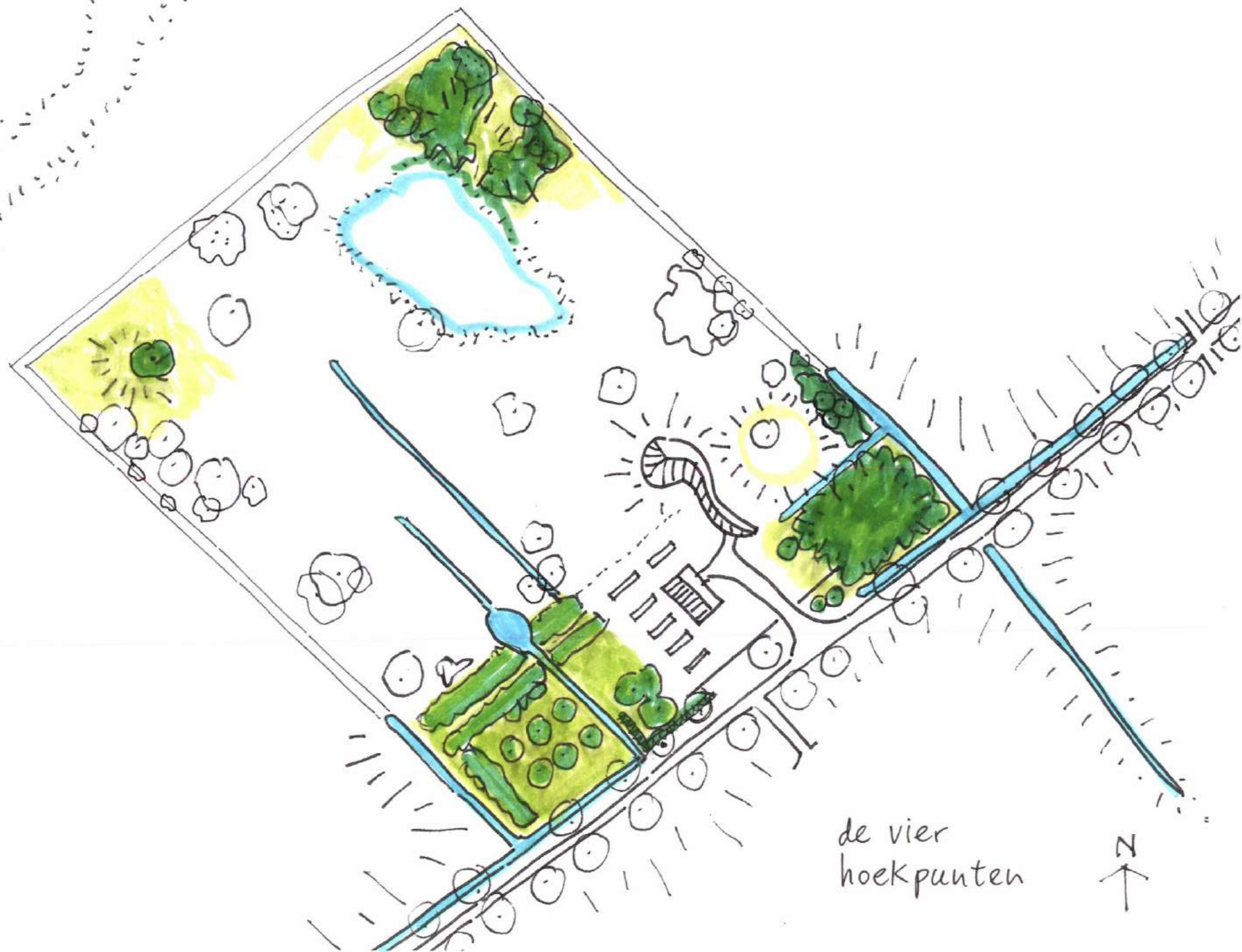
het
voormalig
boeren erf

het
laantje
fruitboomgaard

bestaande situatie
2022

Oude Willem 5





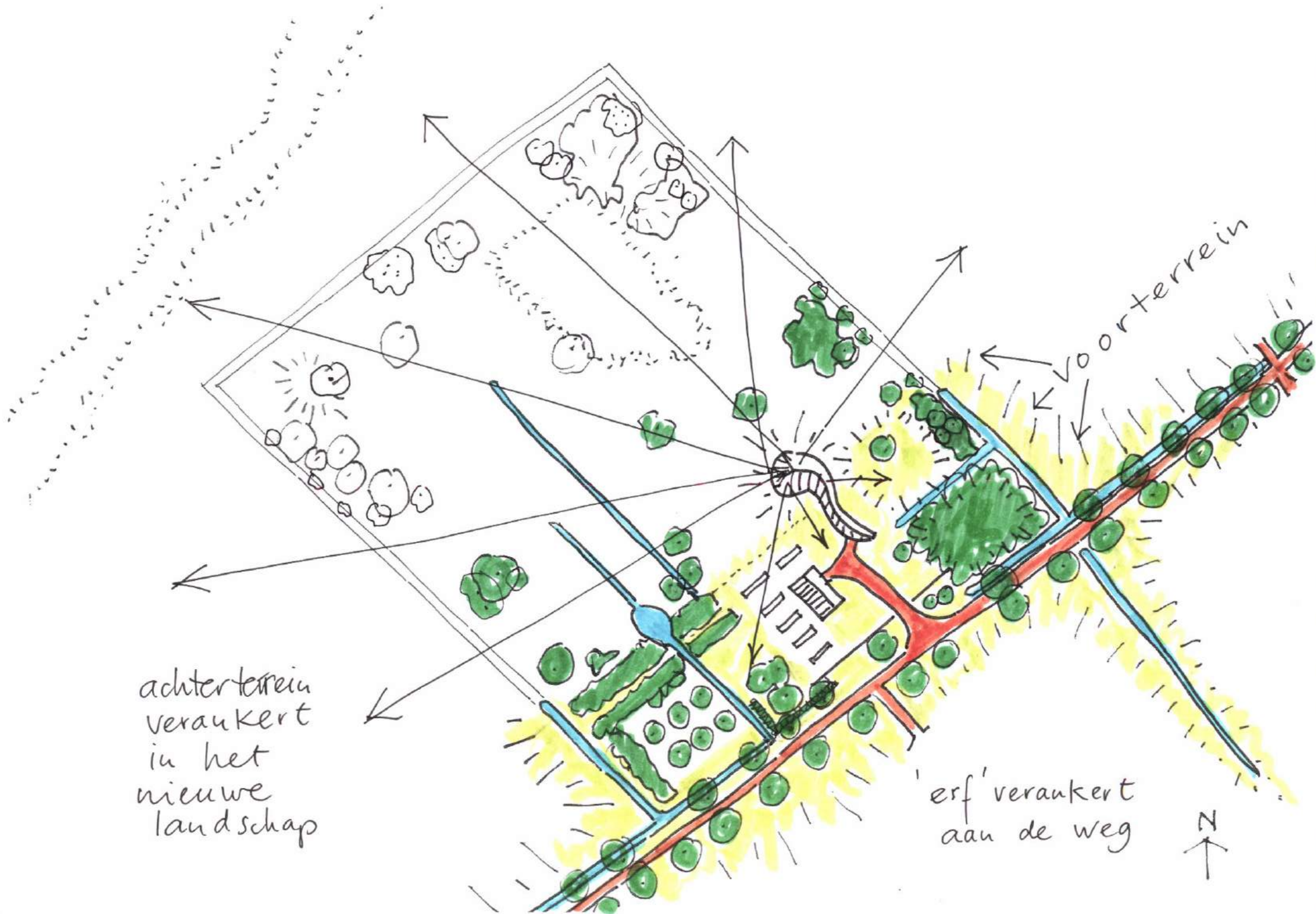
de vier
hoekpunten



achterterrein
verankert
in het
nieuwe
landschap

erf' verankert
aan de weg

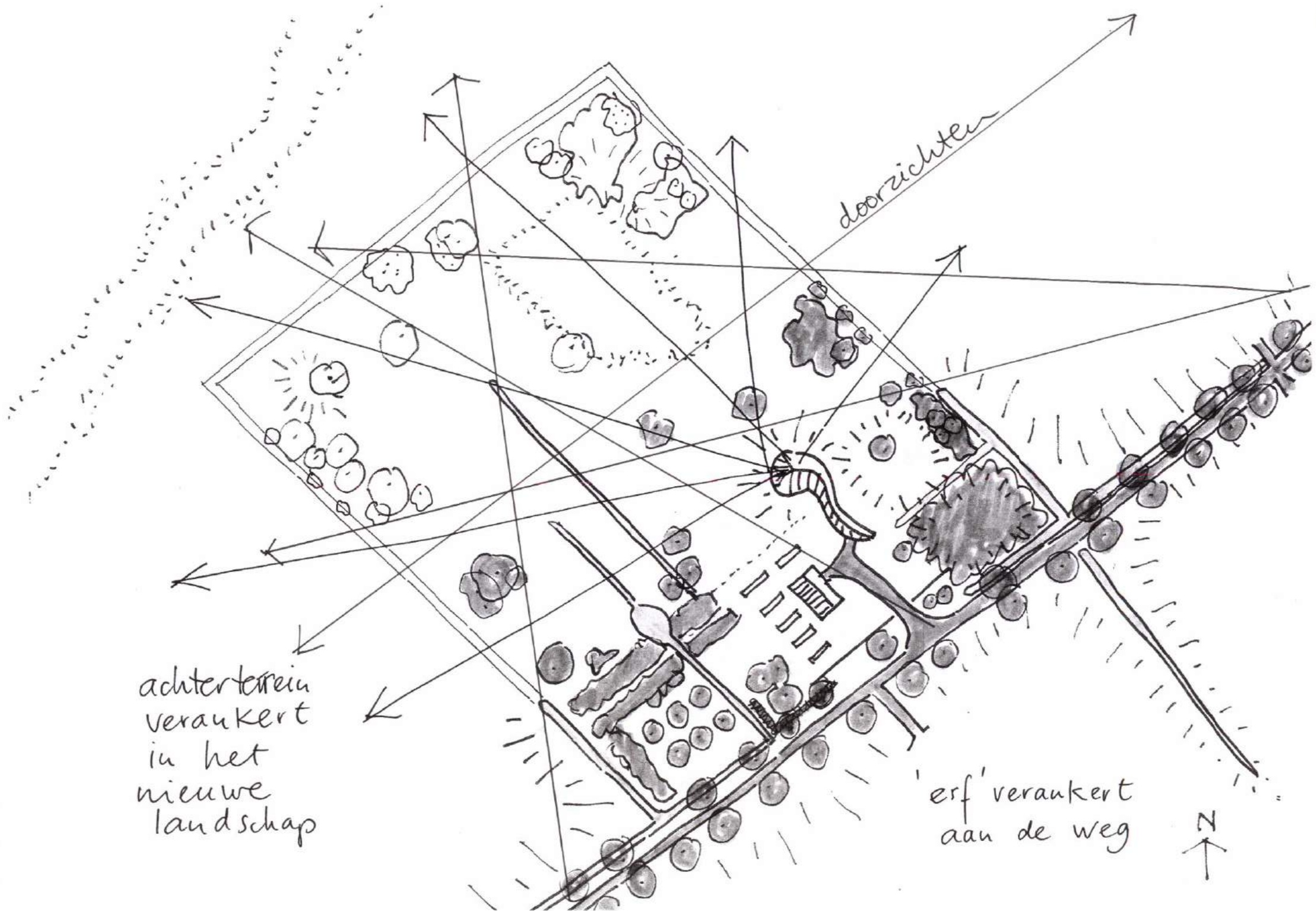
voorterrein

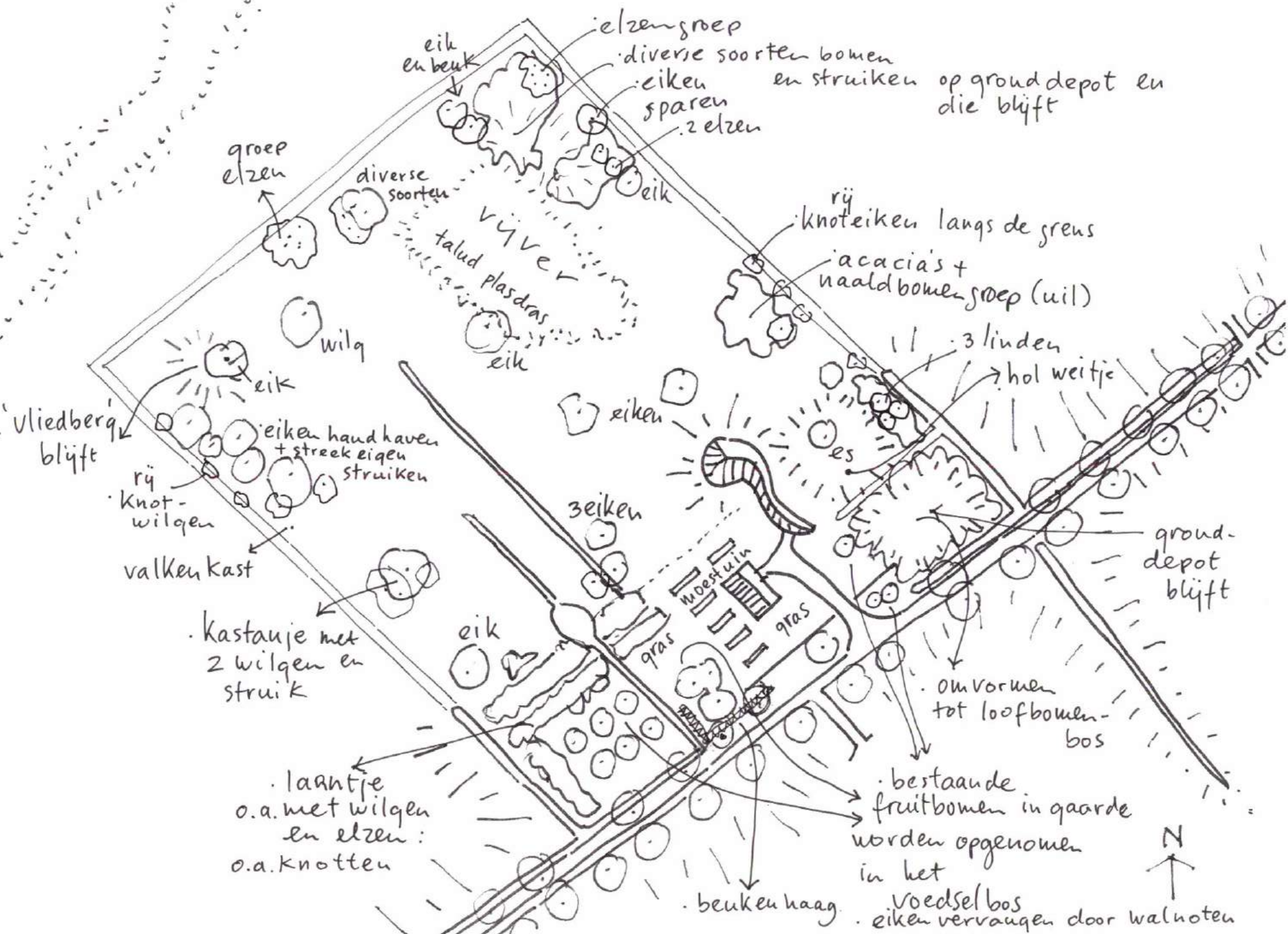


achterterrein
verankert
in het
nieuwe
landschap

doorzichten

erf' verankert
aan de weg





Bijlage 3 Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Lijst met toelaatbare vormen van bedrijvigheid bij een woning.

(op basis van indeling hoofdgroepen basiszoneringslijst VNG)

(maximaal milieucategorie 2)

Bedrijvigheid voor kleding c.a.

- ambachtelijke kledingfabricage of -reparatie

Grafische bedrijvigheid

- binderij
- grafisch ontwerp/adviesbureau

Overige bedrijvigheid

- ambachtelijke speelgoedmakerij
- ambachtelijke productie van souvenirs

Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen

- ambachtelijke schoenen- en klompenfabricage of -reparatie

Reparatiebedrijven

- reparateurs uurwerken, goud- en zilversmeden, elektrische gebruiksgoederen, muziekinstrumenten

Wegvervoer

- taxibedrijf

Zakelijke dienstverlening,

- niet zijnde de vrije c.q. aan-huis-verbonden beroepen
- kantoren (vloeroppervlakte: < 100 m²)

Sociaal-culturele activiteiten

- ateliers, galerieën en/of musea voor kunst en nijverheid of het geven van workshops

Overige dienstverlenende bedrijven

- schoorsteenveger
- glazenwasser
- schoonmaker
- stoppage / oppersinr.
- kappers- en schoonheidsspecialistes

Museale activiteiten:

- Galerie/atelier

