

Gebiedsvisie
In de Bogaard en omgeving



1. Toelichting op de nota van inspraak

De gemeente werkt aan de gebiedsvisie In de Bogaard en omgeving. In de gebiedsvisie zijn vijf centrale pijlers benoemd voor de toekomst van In de Bogaard en omgeving. Ook is een uitvoeringsprogramma opgenomen met het accent op 2017 en 2018. Er is een uitgebreid en interactief proces doorlopen om te komen tot deze gebiedsvisie.

Het eindconcept van de “Gebiedsvisie In de Bogaard en omgeving” heeft – ingevolge de gemeentelijke Inspraakverordening - ter inzage gelegen van 6 maart 2017 tot en met 13 april 2017. Op 30 maart 2017 heeft de gemeente daarnaast een inspraak- en informatieavond georganiseerd, waarbij er eveneens gelegenheid was een inspraakreactie in te dienen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn in totaal elf schriftelijke inspraakreacties ontvangen van personen/organisaties. De inspraakreacties zijn binnen de inspraaktermijn ontvangen. De inspraakreacties zijn geanonimiseerd weergegeven.

In deze Nota van Inspraak worden de inspraakreacties op het eindconcept van de Gebiedsvisie In de Bogaard en omgeving door het College van burgemeester en wethouders formeel beantwoord. Daartoe zijn deze in paragraaf 2 – inspraakreacties- letterlijk overgenomen en van een antwoord voorzien. Daarbij is tevens aangegeven of naar aanleiding van de reactie wijzigingen worden doorgevoerd in Gebiedsvisie In de Bogaard en omgeving. Met de beantwoording van de inspraakreacties kan de Gebiedsvisie In de Bogaard en omgeving ter vaststelling worden aangeboden.

1. Inspraakreacties

● Reactie

Graag horen wij hoe het staat met het aanpassen van de Steenvoordelaan i.v.m. het veilig bereiken van het winkelgebied? Hierbij verwachten en wachten we op een betere indeling i.v.m. overlast van bezorgende transportvoertuigen/openbaar vervoer. Tevens het niet juist plaatsen van fietsen/scooters en kortstondig foutief parkeren (zonder te betalen).

Beantwoording

N.a.v. eerdere klachten over de bevoorrading aan de Steenvoordelaan, bij laad- en loshof Prinsenpassage, is de gemeente in overleg gegaan met Trigion (beveiliging), Wereldhave (eigenaar) en centrummanagement. Als eerste pakt Trigion het ongeoorloofd parkeren in de laad- en loshof streng aan (kleine bezorgbusjes en personenauto's die daar onterecht de plaats voor grote vrachtwagens bezet houden). Vervolgens blijkt dat vrachtwagens voor bevoorrading vaak in dezelfde korte tijdspanne komen (tussen 10 en 16 uur) en dan zorgen voor verkeerschaos. Daar blijkt niet veel aan te doen. De gemeente onderzoekt wel samen met politie, handhaving en winkeliers nog de suggestie om de laad- en losparkeerplaatsen voor bestelbusjes – bij Schoonenberg aan de Steenvoordelaan – te verschuiven in de richting van de laad- en loshof bij de Prinsenpassage.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

● Reactie

Zonder goede en gratis parkeergelegenheden (Prinses Beatrixlaan middenberm) zijn de plannen die vanavond genoemd zijn gedoemd te mislukken.

Beantwoording

Het (blijven) zorgen voor voldoende parkeergelegenheid in het gebied is belangrijk. In het uitvoeringsprogramma spreekt het College van B&W samen met de vastgoedeigenaren en andere

betrokkenen de ambitie uit om te komen tot gratis dan wel goedkoper parkeren.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

● Reactie

- Middenstuk Beatrixlaan betrekken bij plannen.
- Nu 2 x 2 rijbanen, beter 2 x 1 rijbaan (kan makkelijk i.v.m. Rotterdamsebaan).
- Rijbanen verleggen richting woonwijk (van Markenlaan)
- Vrijkomende ruimte = verblijfsruimte (bankjes ...)
- Rijbaan reeds verleggen bij Brederodelaan
- Zebrapad bij de cinema/biesieklette

Beantwoording

In 2016 is een start gemaakt met het proces om samen met de Metropoolregio, gemeente Den Haag, Provincie en andere partners, te komen tot een gedragen en toekomstbestendige verkeersstructuur in een onderzoeksgebied dat zich niet beperkt tot slechts de Prinses Beatrixlaan. Ook wegen in de omgeving alsook (economische en ruimtelijke) opgaven die rond In de Bogaard spelen, zijn hierbij meegenomen.

Uw suggestie om het middenterrein van de Prinses Beatrixlaan te betrekken in het uitwerken van de Gebiedsvisie past in dit proces.

Het is echter nu nog te vroeg om conclusies te trekken over aantallen rijbanen en inpassing van rijbanen.

Een zebrapad over de Generaal Spoorlaan ter hoogte van de biesieklette zal niet worden aangebracht. Er is een veilige oversteekplaats op korte loopafstand, op de kruising. Daarnaast is de door u voorgestelde locatie niet veilig genoeg te maken voor een zebrapad; de weg is hiervoor te breed en te druk.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

● **Reactie**

Het licht in de flat van het gemeentehuis blijft 's avonds heel lang aan. Dan zie ik niemand meer in het gebouw. Dit is lichtvervuiling, energieverpilling, weggegooid geld. Oplossing: het licht via een tijdschakelaar uit en aan zetten.

Beantwoording

De gemeente zal contact opnemen met de eigenaar/gebruiker wat de reden is het aanblijven van het licht en vragen of dit op te lossen is.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

● **Reactie**

Meer bloembakken op het plein.

Beantwoording

Dit aspect wordt meegenomen in het opstellen en uitvoeren van het herinrichtingsplan van het Bogaardplein.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

Reactie

Bomen weer terug op de Steenvoordelaan.

Beantwoording

Bomen terug op de Steenvoordelaan past binnen de visie van de gemeente. Of dit op korte termijn te realiseren is, valt niet te zeggen.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

Reactie

Schaatsbaan in de winter.

Beantwoording

Met het herinrichtingsplan van het Bogaardplein

bekijken we, samen met de winkeliers, wat voor evenementen er mogelijk zijn op het Bogaardplein

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

Reactie

Eenrichtingsverkeer +/- 30 km per uur handhaven

Beantwoording

Handhaving van snelheid en ongeoorloofd tegen de richting rijden is geen bevoegdheid van de gemeente. Uw klacht zullen wij ter attentie brengen van de politie.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

Reactie

Grote paashaas op Bogaardplein

Beantwoording

Met het herinrichtingsplan van het Bogaardplein bekijken we, samen met de winkeliers, wat voor evenementen er mogelijk zijn op het Bogaardplein. Het initiatief voor evenementen ligt echter primair bij de markt/ondernemers.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

Reactie

Open lucht bioscoop (theater) bij V&D.

Beantwoording

Dit idee is bij ons bekend en zullen bij de eigenaar en de Stichting winkelcentrum In de Bogaard onder de aandacht brengen.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

● **Reactie**

Het ontbreekt in de visie aan samenhang van In de Bogaard met omliggende winkelgebieden. Aanpassingen in bijvoorbeeld het winkelaanbod of

parkeerregime hebben direct invloed op de situatie in de omliggende winkelgebieden. Zo betekent gratis parkeren in winkelcentrum In de Bogaard dat de concurrentiepositie van omliggende winkelgebieden verslechtert en dat de ondernemers te maken krijgen met negatieve omzetteffekten. Dit is reeds in werking gezet door recente invoering van betaald parkeren in deze winkelgebieden;

We willen via deze weg nadrukkelijk aangeven fel tegenstander te zijn van het mogelijk invoeren van aantrekkelijke parkeerarrangementen voor bezoekers van In de Bogaard. De reden moge duidelijk zijn: wij vrezen voor verslechtering van het ondernemersklimaat aan de DR. H. Colijnlaan wanneer er een concurrentievoordeel optreedt voor winkels in winkelcentrum In de Bogaard ten opzichte van omliggende winkelgebieden (niet alleen Dr. H. Colijnlaan, maar ook Hendrik Ravesteijnplein en Prinses Irenestraat)

Beantwoording

In paragraaf 4.3 2e alinea is aangegeven dat het stadscentrum In de Bogaard in 2030 het belangrijkste en grootste commerciële voorzieningencluster van de gemeente is. Dit is ook in lijn met het eerdere besluit van de Raad van de gemeente Rijswijk, die met het vaststellen van de Economische visie in de Bogaard en Oud Rijswijk als de economische kernwinkelgebieden heeft benoemd. Vanuit de gemeente wordt dan ook ingezet op juist een concentratie c.q. versterking van deze twee kerngebieden waarbij buurtwinkelcentra ondersteunend zijn. Wij delen de mening niet dat de mogelijkheid tot goedkoper of gratis parkeren in In de Bogaard de positie van omliggende winkelgebieden verslechterd, temeer die een andere, ondersteunende functie hebben in de winkelstructuur op buurt- en wijkniveau, waar consumenten bewust voor kiezen.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

Reactie

Is er rekening gehouden met een plaats voor de traumaheli in de buurt van de Bogaard (Bogaardplein)?

Beantwoording

Nee, hier is geen rekening mee gehouden. Er is geen aanleiding of richtlijn in Nederland om dit op pleinen of in winkelcentra te doen. Praktijk wijst uit dat de traumahelikopter een locatie weet te vinden, dit kan eventueel op een brede rijbaan met afzetting van het verkeer door de politie.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

Reactie

Een van de ideeën was een bioscoop. Goed idee!! Misschien ook een idee om de ruimte zo te bouwen, dat er nog meer mogelijk is in die ruimte, zoals live muziek, theater, kindertentoonstelling enz. En om klachten te voorkomen; isoleer het goed, ventileer het goed en zorg voor een goede akoestiek.

Beantwoording

De gemeente vindt dit ook een goed idee. Wij zullen de suggesties kenbaar maken aan Syntrus Achmea, als eigenaar van de Terp

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

Reactie

Groen ben ik helemaal voor, inclusief de extra ruimte voor terrassen en kindervertier. Maar hou hier ook ruimte voor entertainment, zoals Sinterklaas, aanstormende talent (zie 1 van de collages) enz. Indoor speeltuin doet het tegenwoordig ook goed (of te dicht bij Monkeytown). De passage bij de Newyorker lijkt mij daar goed voor of waar voor heen Vögele zat.

Beantwoording

Vergroening is een belangrijke pijler van de

gebiedsvisie. Met het herinrichtingsplan van het Bogaardplein bekijken we daarnaast, samen met de winkeliers, wat voor evenementen er mogelijk zijn op het Bogaardplein.

Een indoor speeltuin voor In de Bogaard vinden wij als functie een goed idee. Wij zullen dit overbrengen richting Syntrus Achmea, als eigenaar van de Terp.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

● **Reactie**

De presentatie is prachtig, maar!! Plannen – plannen – plannen, nu concreet gaan uitvoeren.

Beantwoording

De uitvoering van de gebiedsvisie is al gestart. Enkele projecten worden uitgevoerd en gerealiseerd.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

Reactie

Woontoren belastingdienst loopt al achter op plan van 2016.

Beantwoording

Voor dit plan is in overleg met de vastgoedeigenaar een uitgebreide procedure doorlopen en de eigenaar hoopt snel met de transformatie te kunnen starten.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

Reactie

Meer horeca prima, maar meer avond horeca, zo versterk je de levendigheid in de avonduren.

Beantwoording

Meer avondhoreca is ook een wens van de gemeente met het oog op een langere verblijfstijd en meer activiteit in de avonduren. Het vastgestelde horecabeleid vormt hiervoor de basis, wat onderdeel is van de uitwerking van de gebiedsvisie.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

Reactie

Meer diversiteit in winkels (speciaalzaken etc.)

Beantwoording

Meer diversiteit in winkels is ook een wens van de gemeente en de vastgoedeigenaren, waardoor meer bezoekers kunnen worden aangetrokken en combinatiebezoek kan ontstaan.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

● **Reactie**

Is er rekening gehouden met de jeugd voor wat betreft beveiliging s 'avonds in de Bogaard. Ook wat betreft het in t rond gooien van vuil.

Beantwoording

Hier is niet specifiek in de gebiedsvisie rekening mee gehouden. Wij zullen dit onder de aandacht brengen van de beveiliging in het winkelcentrum c.q. de boa's die actief zijn.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

Reactie

- Minder winkels van dezelfde soort
- Een galanterieënzaak zou het hier vast wel doen.
- Een Hollands restaurant.

Beantwoording

Meer diversiteit in winkels is ook een wens van de gemeente en de vastgoedeigenaren, waardoor meer bezoekers kunnen worden aangetrokken en combinatiebezoek kan ontstaan. Uw suggesties van een galanterieënzaak en een Hollands restaurant zullen wij onder de aandacht brengen bij de vastgoedeigenaren en de centrummanager.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

Reactie

Van harte eens met de plannen om het Bogaardplein groener en gezelliger te maken. Maar ik doe het dringende verzoek om het plein ook in de toekomst geschikt te houden voor de kermis en eventueel (klein) circus). Zowel de kermis en het circus behoren tot de (erkende) volkscultuur. Ik hoop van harte dat daarmee rekening gehouden wordt. Laagdrempelige cultuur voor jong en oud, arm en rijk, allochtoon en autochtoon. Laat dat niet verloren gaan voor Rijswijk!!!

Beantwoording

Met het herinrichtingsplan van het Bogaardplein bekijken we, samen met de winkeliers, wat voor evenementen er mogelijk zijn op het Bogaardplein.

Conclusie voor de Gebiedsvisie

Geen gevolgen voor de gebiedsvisie.

