

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk
inlichtingen bij
doorkiesnummer

17.050580
C.J.M. Heijker - van Uffelen
(070) 326 11 48

Maatschappelijke Ontwikkelingen
Sport & Maatschappelijk Vastgoed(beheer)

De raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Afhandeling scholenbrand

datum
bijlage(n) Een

1. Inleiding

Met deze brief willen wij u informeren over de financiële afhandeling van de scholenbrand. Op 24 juli 2015 is de scholendriehoek in het Rembrandtkwartier (Godfried Bomansschool, Daltonschool 't Prisma en de J.H. Snijdersschool) getroffen door een grote uitslaande brand. Bij de brand is asbest vrijgekomen en is de crisisorganisatie opgeschaald naar GRIP3. Op 16 maart 2016 heeft u reeds een brief ontvangen met betrekking tot een eerste stand van zaken met betrekking tot de financiële afhandeling door de verzekering en de ontwikkeling van de nieuwe brede school.

2. Financiële afhandeling.

De gemeente Rijswijk is verzekerd tegen brandschade. De verzekeringspolis dekt de volgende onderdelen: opstallen, inventaris en extra kosten. Inmiddels zijn de drie aktes van taxatie voor deze drie onderdelen door de expert vastgesteld en ondertekend.

Opstallen

Zoals in de vorige raadsinformatiebrief al vermeld, is door de brand een gedeelte van het scholencomplex volledig verwoest. De schade is opgenomen en getaxeerd, waarbij twee waardes van belang zijn: de verkoopwaarde (€ 1.998.805) en de herbouwwaarde (€ 4.173.960,00). Aan deze laatste waarde is een termijn gekoppeld. Voor 24 juli 2018 moet zijn begonnen met de nieuwbouw.

Rekening houdend met de kosten van € 2.105.726,77, resteert er een positief saldo op de opstallen van € 2.067.233,78. De kosten bestaan uit de afschrijving van het oude gebouw, facturen en een investering benodigd om de volledige herbouw mogelijk te maken. Voor deze investering (o.a. een toename in het bouwvolume en de uitvoering van de kunstregeling) wordt een voorstel gedaan in de voorjaarsrapportage.) Dit betekent dat er dan een positief saldo is van € 2.560.762,78.

Inventaris

De schade aan de inventaris is vastgesteld op een bedrag van € 786.477,00. Dit bedrag is inmiddels aan de gemeente uitgekeerd en vervolgens door de gemeente volledig aan de schoolbesturen vergoed. Er resteert geen saldo.

Extra kosten

Onder dit onderdeel vallen alle kosten die moeten worden gemaakt om het onderwijs doorgang te laten vinden zoals de tijdelijke huisvesting voor de scholen, de kosten van het busvervoer van de Godfried Bomansschool, de ontsluiting van de school aan de Treubstraat, verhuiskosten, maar ook salarissen voor extra personeel.

Door de gemeente zal tot en met 2019, wanneer de nieuwe school in gebruik genomen wordt, een bedrag van € 3.451.632,40 worden uitgegeven. De schade voor de extra kosten is vastgesteld op € 2.255.000,00. Er is sprake van een negatief verschil van € 1.196.632,40.

Het negatief saldo wordt met name veroorzaakt door de keuze (in samenspraak met de scholen) voor een kwalitatief goede tijdelijke huisvesting, inclusief ontsluiting en infrastructuur. Bovendien is er bij de plaatsing van de noodlokalen rekening gehouden met groei van de Godfried Bomansschool. Daarnaast dekt de verzekering de huur van de noodlokalen tot een periode van 2 jaar na de brand. Daarna komt de huur van deze noodlokalen tot de ingebruikname van de nieuwbouw (medio 2019) voor rekening van de gemeente. Verder worden de gemaakte uren door het eigen personeel vallen niet onder de polis en worden niet vergoed.

Financiële gevolgen

Bijgaand vind u een recapitulatie van de inkomsten en uitgaven waaruit blijkt dat een bedrag van € 870.601,19 in de bestemmingsreserve gestort kan worden. In de 2^e halfjaarrapportage 2017 verwerken wij de financiële gevolgen hiervan. In de toekomst zullen nog een aantal uitgaven gedaan moeten worden uit deze bestemmingsreserve. Wanneer de noodlokalen leeg komen en verwijderd worden, zal het parkje aan de Treubstraat weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht moeten worden. Ook de grond bij de J.H. Snijdersschool zal hersteld moeten worden en teruggegeven aan speeltuinvereniging Buvelio, wanneer de noodlokalen verwijderd zijn. De hoogte van deze uitgaven is nog niet bekend.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen