

College van B&W  
Leidseweg 25  
2252 LA Voorschoten

29 januari 2024

Betreft: Starrenburg III

Geachte leden van het College van B&W,

Hieronder geven wij als bewoners/eigenaren van [REDACTED] onze zienswijze over de bouwplannen die bekend staan als Starrenburg III.

Ten eerste merken wij op dat de huidige plannen Starrenburg III in grote mate verschillen van de tekeningen en plannen voor de ontwikkeling van Starrenburg III, zoals die bekend waren ten tijde van het door ons aangegane koop-aannemingsovereenkomst voor de woning gelegen [REDACTED]. Niet alleen het aantal woningen en de ligging daarvan, maar ook de afstand gerekend vanaf onze achtertuin tot de eerste woningen is aanmerkelijk verminderd.

Op basis van de oorspronkelijke tekeningen van Starrenburg III zijn wij ervan uitgegaan dat er tenminste 3 sloten zouden liggen tussen ons woonhuis en de nieuwe woningen. In de voorliggende plannen is de derde sloot komen te vervallen. Daarnaast zijn deze woningen gedraaid, zodat we volgens de nieuwe plannen uitzicht hebben op een aaneengesloten blok woningen (vooraanzicht) in plaats van de zijkant van een blok woningen. Gegeven het gebrek aan dieptewerking (een gebrek aan perspectief) wordt de visuele afstand van onze achtertuin en de nieuwe woningen nog verder verminderd.

De oorspronkelijke plannen voor Starrenburg III zijn voor ons een belangrijke afweging geweest voor het aangaan van de koop-aannemingsovereenkomst voor [REDACTED]. Met name de (visuele) afstand tussen onze woning en de nieuw te bouwen woning is doorslaggevend geweest. Daarnaast was er geen sprake van een weg direct achter onze achtertuin. De verwachting bestond dat op korte termijn een aanvang met de werkzaamheden voor Starrenburg III zou worden gemaakt. In het jaar 2007-2008 zijn ook de eerste voorbereidende werkzaamheden verricht. Er was geen enkele reden om aan te nemen dat de bouwplannen Starrenburg III substantieel zouden wijzigen.

De geplande doorgaande weg direct achter onze achtertuin vormt voor ons een belangrijk aandachtspunt, mede door het bovenstaande. De omvang van het verkeer op de bekende piekmomenten op basis van het woon-en werkverkeer leidt nu al tot een drukke verkeerssituatie rond Zuiderzichtlaan/Eikenlaan/Vogelkerslaan/Starrenburglaan. De drukte wordt mede veroorzaakt door de nabijgelegen scholen. Het mag worden aangenomen dat deze drukte zal toenemen door de woningen gelegen in Starrenburg III.

Een aantal bewoners aan Ter Lips hebben in overleg met alle bewoners van de 12 woningen met direct uitzicht op Starrenburg III in diverse overleggen en schriftelijke stukken, die mede namens alle bewoners zijn gevoerd c.q. ingediend, de zienswijze van de bewoners naar voren gebracht en toegelicht. Hier sluiten we ons bij aan.

Uit de ontvangen feedback is gebleken dat er weinig aan de plannen is gewijzigd en tevens dat niet voldoende wordt ingegaan op de aangedragen alternatieven voor de verkeerssituatie.

