

Datum: 31 januari 2024

Betreft: Zienswijze op Uitwerkingsplan Starrenburg III

Geachte gemeente,

Bijgaand stuur ik u onze zienswijze ten aanzien van het Uitwerkingsplan Starrenburg III dd 19 december 2023 en de bijbehorende toelichting op het Stedenbouwkundigplan.

Ten eerste het verkeer, neemt u dit graag mee als grootste zorg van de huidige bewoners!

Wij zijn zeer ontstemd over de grootste wijziging ten opzichte van eerdere plannen, een weg die voor ca. 350 te bouwen huizen achter onze tuinen (Ter Lips 107 tot 131) wordt aangelegd. In alle eerdere plannen waren uitsluitend woningen aan onze tuinen gepland, nu zijn dat gemotoriseerde verkeersbewegingen. Waarom heeft de gemeente de huidige bewoners hiervoor niet beschermd? Waarom is dit in het belang van Voorschoten terwijl er aan de zuidkant van Starrenburg III voldoende ruimte is om daar deze weg aan te leggen?

Ten opzichte van eerdere plannen is het aantal woningen opgeschroefd, maar desondanks deze toename wordt er louter via Starrenburg II voor het verkeer ontsloten. Is de gemeente bewust van de gevaarlijke situaties die zich dagelijks omtrent de bso, peuterspeelzaal en De Vos plaatsvinden en die nu zwaar wordt verergerd in de toekomst door het ontsluiten van een hele nieuwe woonwijk langs deze cruciale/essentiële voorzieningen met kwetsbare verkeersdeelnemers?

Wij zien dan ook graag bij voorkeur dat de 3 verschillende delen van de nieuwe woonwijk ieder een eigen ontsluiting heeft voor gemotoriseerd verkeer, middels:

- extra in/uitgang op de Veurseweg in plaats van via de Zuiderzichtlaan en dan in combinatie met:

- Een knip tussen Zuideiland en Vlietoevers in Starrenburg III, zodat Vlietoevers

ALLEEN ontsluit via de Hofvliet.

- de 3e van het zuidereiland naar zuiderzichtlaan alleen wanneer de verkeerssituatie (fietspad aanleggen) wordt aangepast.

Voordelen:

- Er gaat dan een klein overzichtelijk deel van Starrenburg III de wijk uit via de Hofvliet

- Er gaat dan een gedeelte de wijk uit via de Veurseweg, waardoor het daar wellicht mogelijk is om zonder stoplichten te werken net als bij de verderop liggende nieuwe wijk of evt met een rotonde.

- De villa's en woningen in gedeelte Strandwal zullen het fijn vinden om direct daar de wijk uit te gaan ipv via een chaotische Zuiderzichtlaan eerst een volledig rondje te moeten gaan rijden.

- Je bespaart hiermee een hoop ellende van extra auto's op de Zuiderzichtlaan en Ter Lips waar zowel een kinderdagverblijf, peuterspeelzaal, bso en school zijn gevestigd.

De mensen vanuit Starrenburg III kunnen nog wel lopend of op de fiets naar deze organisaties maar niet meer met de auto wat de veiligheid van de meest kwetsbare verkeersdeelnemers ten goede komt.

OF:

Wij pleiten nog steeds voor een extra HOOFDuitgang op de Veurseweg in plaats van via de en de Hofvliet voor alle verkeer vanuit Starrenburg III. Voorwaarde is dan wel het omleggen van de ontsluitingsweg in Starrenburg III van noord naar zuid ivm anders teveel overlast voor de aangrenzende bewoners in Starrenburg II.

De rapporten over een ontsluiting op de Veurseweg zijn uit 1995 en 1997 en dus zeer gedateerd. Wij zouden actueel onderzoek hiernaar op zijn plek vinden.

Ten aanzien van de Zuiderzichtlaan wachten wij de telling met lijnen over de weg af. Graag vernemen wij z.s.m. het resultaat.

Zienswijze Uitwerkingsplan Starrenburg III dd 19 december 2023

Ter informatie, deze zienswijze is in grote lijnen hetzelfde als de eerder door onze bewonerscommissie Ter Lips //ingediende zienswijze die op 13 maart 2023 naar de gemeente is verstuurd.

Onze zienswijze brengen wij nogmaals onder de aandacht van gemeente en projectontwikkelaars, aangevuld met enkele specifieke punten.

Hieronder een opsomming van toezeggingen tijdens eerdere gesprekken met projectontwikkelaars en gemeente:

1. Geen balkons op de kopse Noord kant van blok C.

In het definitieve Beeldkwaliteitsplan (24 januari 2022) op de website van de gemeente staat dit vermeld op pag. 38: "Blok C heeft geen balkons aan de kopsekant richting het noorden". Helaas ontbreekt deze toevoeging in de toelichting op het stedenbouwkundigplan van 16 augustus 2023 op pag 64 onder het kopje "Zuidereiland".

Graag tekst op pagina 64 aanvullen conform de eerder gemaakte afspraken:

"Zuidereiland

Op het Zuidereiland richten de rijwoningen zich op het groen en het water. De woningen zijn opgetrokken uit baksteen met houtwerk en keimwerk opvallende accenten. Veranda's en pergola's zijn belangrijk in het straatbeeld. Net als de dwarskappen in de rij. De appartementengebouwen zijn zorgvuldig vorm gegeven en alzijdig ontworpen. Blok C heeft

geen balkons aan de kopsekant richting het noorden Er is plasticiteit in de gevel en de gevelindeling heeft een duidelijk strak ritme."

2. Minimale afstand van grens van Starrenburg II naar bebouwing Starrenburg III

o Afstand achtergevel Ter Lips 115 naar bebouwing minimaal 51 meter

o Afstand achtergevel Ter Lips 111 naar blok C minimaal 61 meter

3. Blok C beperkt tot 4 woonlagen (12 m)

4. Plek van het bruggetje van SBIII naar Sterrenpad parallel aan bestaande bruggetje van SBII naar Sterrenpad

5. Zorgen omtrent inschijnen van koplampen door verkeer parallel aan de achtertuinen, maar zeker ook door uitrijden verkeer haaks op de achtertuinen zoals bij Ter Lips 111 en 113.

Wij vragen om een plan van aanpak met extra maatregelen om op deze specifieke aansluiting naar de parallelle ontsluitingsweg het inschijnende licht van koplampen naar de woningen van Ter Lips te voorkomen. Dit punt is eerder door de projectontwikkelaar toegezegd in teams overleg van 7 juni 2022.

Wij vragen ook om de lantaarnpalen langs de parallelle ontsluitingsweg zodanig af te stellen dat er geen licht naar Ter Lips schijnt.

6. Opnemen in het BKP van 1e orde bomen in het bermprofiel aan noordzijde

In de toelichting Stedenbouwkundigplan staat op pag. 26 dat de 1e orde bomen zijn vervangen door 2e orde bomen: "Het bermprofiel langs de noordelijke hoofdontsluiting biedt ruimte voor 2e orde bomen langs de waterkant die maat en schaal geven aan het profiel van deze lange lijn in het plan.

"

Wij vragen garanties dat er naast de 2e orde bomen ook zoveel mogelijk groen komt in het bermprofiel. Naar aanleiding van de reactie van 25 juli 2022 van het ontwikkelteam Starrenburg III hebben we nog steeds geen antwoord ontvangen aangaande onze eerdere vragen:

1. Waarom is in opdracht van de gemeente ervoor gekozen om de hoofdweg door het plangebied van de zuidkant naar de noordkant te verplaatsen? In de brief staat genoemd dat dit met optimalisatie te maken heeft, maar voor de huidige bewoners betekent dit een grote verslechtering van het woonklimaat t.o.v. een doorgaande weg aan zuidkant van het plan.

Wij vragen om ofwel de hoofdweg te verplaatsen naar de zuidkant, en als dat niet gebeurt, dan eisen wij een andere oplossing zoals eerder al gevraagd: plaats een "knip" in de ontsluitingsweg ter hoogte van de verbinding tussen Zuidereiland en Vlietoevers. Hierdoor wordt de ontsluiting van het dagelijkse gemotoriseerde verkeer verdeeld tussen Zuidereiland en Vlietoevers. Voor hulpdiensten kan een paaltje worden geplaatst zodat deze in voorkomende gevallen wel over de brug tussen Zuidereiland en Vlietoevers kunnen rijden.

Om geluidsoverlast van de ontsluitingsweg te minimaliseren, vragen wij om deze te asfalteren.

2. Wat is de stand van zaken rond de plaatsing van het milieupark? Het ontwikkelteam zou dit met de gemeente bespreken, maar hier hebben we helaas geen terugkoppeling op mogen ontvangen. Ook zou de mogelijkheid voor uitbreiding van het milieupark aan de Rouwkooplaan worden onderzocht.

Op pagina 43 van de toelichting op het Stedenbouwkundigplan staan 2 milieuparken ingetekend grenzend aan de watergangen van Starrenburg II. Wij vragen om een uitleg waarom deze locaties zijn gekozen. En wij eisen maatregelen tegen geluidsoverlast en tegen zwerfafval, zodat er geen afval naast de bakken of in de sloten terecht komt. Wij constateren dat dit voorkomt in het milieupark op de Rouwkooplaan.

3. We willen graag nogmaals benadrukken dat het groen in de vorm van een dichte heg bij de uitrit van de weg langs de appartementen op de parallelle ontsluitingsweg, zoals dit is aangegeven door het ontwikkelteam, er ook daadwerkelijk dient te komen.

Wij verzoeken dit punt op de te nemen op pagina 26 van de toelichting op het Stedenbouwkundigplan, middels de tekst: "Bij de uitrit van de wegen richting de ontsluitingsweg parallel aan Ter Lips worden extra dichte heggen geplaatst in het bermprofiel".

Verder vraag ik nogmaals om een beantwoording van de vragen die wij hebben ingediend op 13 maart 2023, voor de volledigheid heb ik deze hieronder toegevoegd.

Naar aanleiding van de informatiebrief van het college aan de raad van 16 november 2022:

- In het RHO memo Verkeersonderzoek SB III, bijlage 1 bij de informatiebrief, wordt het eenrichtingsverkeer in deelgebied 2 niet meegenomen (op 3 verschillende plaatsen gaat het verkeer de hofjes is, en al het verkeer dient via de weg langs de appartementen uitkomend op de parallelle ontsluitingsweg achter Ter Lips 111 en Ter Lips 113, de wijk te verlaten). Dit memo dateert van 29 september 2022. Hoe kan het dat er een definitief rapport is, waar deze laatste door de gemeente en projectontwikkelaar ingestelde wijziging, niet in is meegenomen? Als dit eenrichtingsverkeer niet wordt ingesteld, scheelt dit namelijk veel verkeersbewegingen en dus overlast voor de huidige bewoners aan Ter Lips van de parallelle ontsluitingsweg van Starrenburg III.

- Wat is de stand van zaken van het vervolgonderzoek rond het kruispunt Starrenburglaan, Veurseweg, Karel Doormanlaan? Het college zegt in de informatiebrief toe dat dit eind 2022 gereed zal zijn.

- Wij waarderen het dat RHO in het definitieve rapport de verkeerssituatie rond basisschool de Vos extra heeft beoordeeld. RHO adviseert om hier een aantal maatregelen te nemen om de verkeersveiligheid rond De Vos te verbeteren. Wat heeft de gemeente gedaan met dit advies?

- In het memo van RHO wordt aangegeven dat het stedenbouwkundig plan op 6 juni is aangepast m.b.t. de milieuparkjes. De laatste versie die wij tot onze beschikking hebben, dateert van 31 mei 2022. Graag ontvangen wij deze nieuwste versie.

- Wat is de planning voor het akkoord van het Hoogheemraadschap op het (concept) Stedenbouwkundig Plan? Dit werd eind 2022 al verwacht.

- Wat is de stand van zaken van de restzetting na 30 jaar van de bodem?

Uiteraard willen we ook graag onze andere openstaande punten bespreken uit onze brief van 16 juni 2022 zoals:

- Maatregelen om het verkeer op de hoofdweg van Starrenburg III te beperken zoals het verplaatsen van de inrit van de parkeergarage en het verplaatsen van de verbindingsbruggen naar het zuiden van de wijk. We betreuren het dat de parkeergarage van de wijk Zuidereiland via een eenrichtingsweg uitkomt op de parallelle ontsluitingsweg. Dit creëert veel extra verkeersbewegingen zowel voor de huidige bewoners van Ter Lips als voor de nieuwe bewoners van het Zuidereiland. Indien de parkeergarage direct op de Zuiderzichtlaan wordt ontsloten, beperkt dit het aantal verkeersbewegingen binnen de wijk aanzienlijk. Kunt u deze variant opnemen in het stedenbouwkundig plan?

- Hoe kan de communicatie met de omwonenden aan Ter Lips verbeterd worden? Dit

is helaas ondanks de oproep van de gemeentelijke politieke partijen nog steeds een probleem.

Wij zien een schriftelijke en inhoudelijke reactie gaarne zo spoedig als mogelijk tegemoet.