

Naam: M.M. Weerink
Datum: 13 juli 2017
Sector/team/teamonderdeel: SE Advies en Ontwerp.
Telefoonnummer: 1161

Collegevoorstel

Onderwerp	Uitnodiging buurgemeenten en Gedeputeerde Staten inzake ontwikkeling Hornbach.
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Bespreekstuk Ja, 25 juli 2017
Hoofdpogave	Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefeuillehouder	I.A.M. ten Seldam
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 1 mei 2017 is de nieuwe Omgevingsverordening van kracht geworden. Op basis van deze verordening dient de vestiging van Hornbach nu, naast de buurgemeenten, ook afgestemd te worden met GS. In overleg met de provincie Overijssel en Hornbach is er in het kader van een zorgvuldig afstemmingsproces voor gekozen om op 13 september 2017 een overleg met buurgemeenten en Gedeputeerde Staten te houden over het voornemen. Het college heeft besloten de buurgemeenten en GS schriftelijk uit te nodigen voor deze bijeenkomst.

Voorgesteld besluit

1. De Colleges van Burgemeester en Wethouders van de buurgemeenten en Gedeputeerde Staten van Overijssel uit te nodigen voor een afstemmingsoverleg inzake Hornbach op 13 september 2017, door bijgevoegde brieven.

Inleiding

Op 18 april 2017 zijn de buurgemeenten schriftelijk in kennis gesteld van het economisch onderzoek en de effecten van een Hornbachvestiging in Almelo op de regio. Verzocht is om eventuele opmerkingen naar aanleiding van de brief en het beschreven voornemen binnen 4 weken kenbaar te maken. Dit is gedaan met het oog op de Ladder voor duurzame verstedelijking. Geen van de buurgemeenten heeft hierop gereageerd. Op 1 mei 2017 is de nieuwe Omgevingsverordening van kracht geworden. Op basis van deze verordening dient de vestiging van Hornbach nu, naast de buurgemeenten, ook afgestemd te worden met GS. In overleg met de provincie Overijssel en Hornbach is er in het kader van een zorgvuldigheid afstemmingsproces voor gekozen om op 13 september 2017 een overleg met buurgemeenten (vanwege het ontbreken van reacties) en Gedeputeerde Staten te houden over het voornemen.

Beoogd effect

Instemming te krijgen van Gedeputeerde Staten na afstemming met de buurgemeenten.

Argumenten voor

1.1 op deze wijze kunnen we voldoen aan artikel 2.4.3, lid 3 van de Omgevingsverordening.

Op 11 juli 2017 is in een ambtelijk overleg met de provincie afgesproken om deze weg te bewandelen. De Provincie acht het niet reageren van buurgemeenten op een schriftelijk verzoek niet voldoende. Door

het beleggen van een afstemmingsoverleg kunnen we voldoen aan artikel 2.4.3, lid 3 van de Omgevingsverordening welke aangetoonde afstemming verplicht met buurgemeenten en GS.

1.2 *een formeel akkoord van GS is noodzakelijk om de procedure in stand te kunnen houden bij de Raad van State.*

Indien de provincie niet akkoord gaat met de plannen ontstaat er een strijdigheid met de Omgevingsverordening. Deze verordening is juridisch bindend voor gemeenten. Met zekerheid kan gezegd worden er tegen de procedure van Hornbach beroep zal worden aangetekend. Strijdigheid met de Omgevingsverordening is grond voor vernietiging van het besluit.

Kanttekeningen

1.1 *er heeft al eerder afstemming plaatsgevonden met de buurgemeenten middels een brief van 18 april 2017.*

De provincie heeft ambtelijk laten weten niet akkoord te gaan met een stilzwijgende toestemming van de buurgemeenten. Om GS te adviseren over Hornbach Almelo kunnen zij wel instemming met een afstemmingsoverleg in de vorm van een bijeenkomst waarin de effecten van een Hornbach op de regio worden toegelicht.

Alternatieven

De procedure doorzetten zonder het afstemmingsmoment. Dit is echter geen reëel alternatief omdat de provincie dan haar middelen zal inzetten om de procedure tegen te gaan (reactieve aanwijzing).

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

n.v.t.

Uitvoering

Op 13 september 2017 een bestuurlijke bijeenkomst houden. Het bureau dat verantwoordelijk is voor het economisch onderzoek licht in een presentatie de effecten van een Hornbachvestiging in Almelo toe. Hierop kunnen de gemeenten reageren. In de brief aan de gemeenten is verzocht om op voorhand aan te geven of zij wel of niet deelnemen aan het afstemmingsoverleg en indien zij niet deelnemen hun mening te geven over de Hornbachvestiging. Indien hier geen gehoor aan wordt gegeven wordt voorgesteld om een week na de bijeenkomst bestuurlijk telefonisch contact op te nemen met de verantwoordelijk portefeuillehouder van de desbetreffende buurgemeente.

Bijlagen

- brief gemeente Borne (uit: 76935)
- brief gemeente Hof van Twente (uit:76983)
- brief gemeente Tubbergen (uit: 76984)
- brief gemeente Twenterand (uit: 76985)
- brief gemeente Wierden (uit:76930)
- brief gemeente Rijssen Holten (uit: 76986)
- brief gemeente Hellendoorn (uit: 76987)
- brief provincie Overijssel (uit: 76939)

Procesinformatie

Intern overleg

Het proces is in overleg met de projectgroep Rhijnbeek vorm gegeven.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is behandeld in het PO van wethouder Ten Seldam d.d. 17 juli 2017 en akkoord bevonden.

GMT-advies

n.t.t

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

De buurgemeenten en GS worden uitgenodigd door middel van bijgevoegde brieven.