Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	M.M. Weerink	25 juli 2017

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Oude Wierdenseweg 1a.

Geachte raadsleden,

Aan de Oude Wierdenseweg 1a staat een woning op een perceel van 3,5 hectare. Het betreft een zeer ruime tuin en wordt omzoomd door bomen. De tuin is in het begin van de 20e eeuw ontworpen door Henri Copijn en erkend is door de Nederlandse Tuinenstichting. De gebouwen op het perceel zijn verouderd en voldoen niet mee aan de hedendaagse eisen. De wens is om alle gebouwen op het perceel te slopen en een landhuis te bouwen van maximaal 2000 m3, waarbij tevens de tuin in haar oorspronkelijke staat wordt hersteld. De tuinen van Copijn zijn onder meer bijzonder, omdat hij deze tuinen niet ontwierp voor de korte termijn. Hij keek ook hoe de beplanting in de tuin zich tot elkaar verhielden na 10,20, 50 en zelfs 100 jaar. Hierdoor heeft de tuin een lokale historische waarde, die op deze wijze behouden kan blijven.

Wij hebben op 20 december 2016 besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek. Van dit besluit bent u via een raadsbrief in kennis gesteld. Het initiatief is verder uitgewerkt en het ontwerpbestemmingsplan is gereed. Wij hebben besloten om dit ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.

Te zijner tijd zal het bestemmingsplan aan u worden aangeboden voor vaststelling.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen