

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum: 25-07-2017
Tijd: 09:15 – 13:00
Locatie: B&W kamer
Voorzitter: I.A.M. Ten Seldam, loco – burgemeester
Aanwezig: I.A.M. Ten Seldam, loco – burgemeester, F.W. Van Ardenne, secretaris, A.L. Langius, wethouder, G. Schopman, communicatie en mr. A.J.G. Leijdekkers, beleidscoördinatie
Afwezig: A.J. Gerritsen, burgemeester, C. Van Wijk, F.J. Cornelissen, wethouders

Toelichting: B&W vergadering met toepassing van artikel 56 lid 3 gemeentewet. De loco-burgemeester constateert om 9.15 uur dat er niet aan het quorumvereiste van artikel 56 lid 1 gemeentewet is voldaan. Op grond van artikel 56 lid 2 gemeentewet belegt de loco-burgemeester om 9.20 uur opnieuw een vergadering. In deze vergadering kan rechtsgeldig worden beraadslaagd en besloten voor zover de vergadering niet op andere gelegenheden betrekking heeft dan waarvoor de eerdere vergadering was belegd (artikel 56 lid 3 gemeentewet)

Punt	Omschrijving
A	ALGEMEEN
A.1	Vaststelling besluitenlijst d.d. 18 juli 2017 <i>De besluitenlijst van B&W d.d. 18 juli 2017, vast te stellen.</i>
A.2	Raadsvergaderingen en politiek beraad
B	HAMERSTUKKEN
B1.1	Opheffen geheimhouding overeenkomst verkoop- en ontwikkeling 'oude stadhuis' (BO 1705914) <i>Toelichting voor de openbare besluitenlijst: Het college van burgemeester en wethouders heeft op 4 juli 2017 op basis van artikel 25 lid 2 Gemeentewet geheimhouding opgelegd op de verkoop- en herontwikkelings/realisatieovereenkomst 'oude stadhuis'. Op 21 juli 2017 besluit het college op basis van artikel 25 lid 4 Gemeentewet om deze geheimhouding op te heffen. Dit is tevens de datum waarop partijen de verkoop- en herontwikkelings/realisatieovereenkomst 'oude stadhuis' hebben getekend.</i>
21-07- 2017	<i>Besluit De geheimhouding op de verkoop- en herontwikkelings/realisatieovereenkomst 'oude stadhuis' die op 4 juli jl. door het college van burgemeester en wethouders is opgelegd (B&W - 1705864), op te heffen op basis van artikel 25 lid 4 Gemeentewet.</i>
B.1.1	Machtiging vertegenwoordiging in rechte (SL 1705904)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De machtiging is bedoeld om mevrouw Piksen met ingang van 1 augustus 2017 op te kunnen laten treden als vertegenwoordiger van het college bij behandeling van beroepen, voorlopige voorzieningen betreffende de uitvoering van de Participatiewet, de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijke arbeidsongeschikte werknemers, de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijke arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen, Wet inkomensondersteuning, besluit zelfstandigen 2004, de wet kinderopvang, de Wet Inburgering Nieuwkomers en de Wet inburgering en aanverwante regelgeving.

Besluit

Voor de volgende persoon een doorlopende machtiging tot vertegenwoordiging in rechte af te geven:

- *Mr. I. Piksen, medewerker Juridische zaken A*

B.1.2 Verlenging benoeming voorzitter Bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken (SL 1705899)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken bestaat uit zes onafhankelijke leden en twee voorzitters. De heer B.G. Aaftink is sinds 1 juli 2013 één van deze voorzitters. Hij vervult zijn functie uitstekend. De benoeming verlengen wij daarom met vier jaar.

Besluit

De benoeming van de heer B.G. Aaftink als voorzitter van de bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken met ingang van 1 juli 2017 voor een periode van 4 jaar te verlengen.

B.1.3 benoemen leden bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken (SL 1705894)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken bestaat uit zes onafhankelijke leden en twee voorzitters. Er is ruimte gekomen voor twee nieuwe leden. Voorstel is mevrouw C. Wolf en mevrouw L. van der Burg voor de periode van voorlopig 1 jaar vanaf 1 juli 2017 te benoemen als lid van de commissie Sociale Zekerheidszaken.

Besluit

– Mevrouw C. Wolf en mevrouw L. van der Burg voor voorlopig de periode van 1 jaar, vanaf 1 juli 2017, te benoemen als lid van de bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken.

B.1.5 Cliëntervaringsonderzoeken Wmo en Jeugd over 2016 (SL 1705875)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Sinds 2016 zijn gemeenten vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Jeugdwet verplicht om jaarlijks cliëntervaringsonderzoeken uit te voeren. Voor de Wmo geldt dat de cliëntervaringen op het gebied van het contact met de gemeente, de kwaliteit van de ondersteuning en de effecten van de ondersteuning positiever zijn dan vorig jaar.

Ook zijn in vergelijking met 2015 meer mensen op de hoogte van de mogelijkheid van onafhankelijke cliëntondersteuning. Het grootste deel van de respondenten (71%) ontving huishoudelijke ondersteuning. Met een respons van 39% kunnen wij de conclusie trekken dat de cliëntervaringen in 2016 positiever zijn dan in 2015. De respons in Almelo wijkt niet significant af van het landelijk gemiddelde.

Voor de jeugdhulp geldt dat wij door een lage respons (16%) geen conclusies kunnen trekken ten aanzien van de cliëntervaringen in 2016. De respons in Almelo wijkt niet significant af van het landelijk gemiddelde.

Besluit

- 1. Kennis te nemen van de resultaten van de cliëntervaringsonderzoeken Wmo en Jeugd over 2016.*
- 2. De Raad te informeren over de resultaten van deze beide cliëntervaringsonderzoeken door middel van bijgevoegde raadsbrief.*

B.1.6 grondprijs perceel woningbouwterrein Weggeler (SE 1705884)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Er zijn gesprekken gevoerd met Ramdhani Vastgoed uit Borne om te komen tot een ontwikkeling van 10 grondgebonden seniorenwoningen in het plan Weggeler. De ontwikkelaar heeft hiervoor grond van de gemeente nodig en heeft gevraagd om een lagere grondprijs om zodoende het plan te kunnen realiseren.

Voor de realisatie van 10 nieuwe woningen, gedeeltelijke invulling van het bestemmingsplan Weggeler en het bedienen van een groeiende vraag uit de woningmarkt is het wenselijk medewerking te verlenen aan dit initiatief en daarom in dit geval een uitzondering te maken op de normaal te hanteren grondprijs voor de woningen

Besluit

- 1. In te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling van het bouwplan van Ramdhani Vastgoed en akkoord te gaan met grondprijs van € 150,-- per m² exclusief BTW voor de 10 woningen;*
- 2. Te verkopen aan Ramdhani Vastgoed, Heidelberg 18, 7621 BN Borne, een perceel bouwterrein gelegen aan Diamantstraat, in het complex Weggeler, kadastraal bekend gemeente Ambt Almelo, sectie G, nummer 4777, groot ongeveer 981 m², tegen een totaalprijs van € 131.000,= in totaal, exclusief BTW, exclusief kosten koper;*

C BESPREEKPUNTEN

C.0.1 verkoop en ontwikkeling voormalige Kolkschool (SE 1705870)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Geruime tijd hebben er onderhandelingen plaatsgevonden over de verkoop en ontwikkeling van de voormalige Kolkschool. De raad heeft in een eerder stadium aangegeven dat deze school onderdeel uitmaakt van te verkopen panden waarover de gemeenteraad een apart besluit tot verkoop dient te nemen. De raad wordt voorgesteld geen bedenkingen te hebben tegen verkoop van de voormalige Kolkschool en de invulling van dit gebouw met 16 koopappartementen en bijbehorende parkeerplaatsen.

Besluit

1. De raad met bijgevoegd raadsvoorstel (Raad-1704383) voor te stellen geen wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen inzake de voorgenomen verkoop van de voormalige Kolkschool aan de Bornerbroeksestraat 19 te Almelo, kadastraal Stad Almelo, sectie B nummer 12087 en de voorgenomen invulling van dit gebouw met 16 koopappartementen inclusief bijbehorende parkeerplaatsen.
2. Onder voorbehoud van het hiervoor onder 1. vermelde besluit de voormalige Kolkschool te verkopen ter realisatie van het plan van Kloos 2 Ontwikkeling.
3. Een wijziging van het bestemmingsplan tegemoet te zien.
4. Het verwachte positieve financiële resultaat van de verkoop geraamd op € 295.000 toe te voegen aan de algemene reserve.

C.1 SANEREN EN INNOVEREN

C.2 TRANSFORMATIE WERK EN ZORG

C.3 BINNENSTAD MET HERWONNEN IDENTITEIT

C.4 HOOFDTAAKVELD

C4.1 Bestuur en ondersteuning

C4.2 Veiligheid

C4.3 Verkeer en vervoer

C4.4 Economie

C4.5 Onderwijs

C4.6 Sport, cultuur en recreatie

C4.7 Sociaal domein

C4.8 Volksgezondheid en milieu

C4.9 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

C4.9.1 Ontwerpbeeldkwaliteitsplan XL Businesspark Twente 2017 (SE 1705859)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het geldende 'beeldkwaliteitsplan op hoofdlijnen' voor het XL Businesspark Twente sluit niet goed aan op de huidige marktvraag voor het bedrijventerrein. Hierom is het Beeldkwaliteitsplan XL Businesspark Twente 2017 opgesteld. Het ontwerp hiervan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan een ieder een inspraakreactie geven.

Besluit

1. Het 'ontwerpbeeldkwaliteitsplan XL Businesspark Twente 2017' voor inspraak vrij te geven op basis van de inspraakverordening en deze voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;

2. De raad hierover te informeren door middel van een raadsbrief.

C4.9.2 Uitnodiging buurgemeenten en Gedeputeerde Staten inzake ontwikkeling Hornbach (SE 1705895)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 1 mei 2017 is de nieuwe Omgevingsverordening van kracht geworden. Op basis van deze verordening dient de vestiging van Hornbach nu, naast de buurgemeenten, ook afgestemd te worden met GS. In overleg met de provincie Overijssel en Hornbach is er in het kader van een zorgvuldig afstemmingsproces voor gekozen om op 13 september 2017 een overleg

met buurgemeenten en Gedeputeerde Staten te houden over het voornemen. Het college heeft besloten de buurgemeenten en GS schriftelijk uit te nodigen voor deze bijeenkomst.

Besluit

1. De Colleges van Burgemeester en Wethouders van de buurgemeenten en Gedeputeerde Staten van Overijssel uit te nodigen voor een afstemmingsoverleg inzake Hornbach op 13 september 2017, door bijgevoegde brieven.

C4.9.3 Ontwerpbestemmingsplan Oude Wierdenseweg 1a (SE 1705705)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Aan de Oude Wierdenseweg 1a staat een woning op een perceel van 3,5 hectare. De gebouwen op het perceel zijn verouderd en voldoen niet mee aan de hedendaagse eisen. De wens is om alle gebouwen op het perceel te slopen en een landhuis te bouwen van maximaal 2000 m³, waarbij tevens de tuin in haar oorspronkelijke staat wordt hersteld. Om dit mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Wij hebben besloten om het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.

Besluit

*1. Op het perceel Oude Wierdenseweg 1a een woning/landhuis toe te staan van 2000 m³.
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Oude Wierdenseweg 1a"(NL.IMRO.0141.00059-BP21) gedurende zes weken ter inzage te leggen.*

D PERS EN PUBLICITEIT
E RONDVRAAG

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 22 augustus 2017

de secretaris,

de burgemeester,