

Gemeenteraad

Voorstel

26 september 2023

Vaststelling bestemmingsplan 'Leggeloo 5 Dwingeloo' - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Leggeloo 5 te Dwingeloo is een voormalig agrarisch bedrijf. De agrarische bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming. Daarnaast wordt het voormalige boerderijpand, een rijksmonument, gesplitst in twee woningen. Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Besluit

Besluitpunt 1

De analoge en digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan 'Leggeloo 5 Dwingeloo', bestaande uit een toelichting, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.509PHZLeggeloo5-0002, ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

<https://ebesluitvorming-westerveld.suite.green.gemnet.nl/decree/detail?id=56285> **Besluitpunt 2**

Het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.509PHZLeggeloo5-0003 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen.

<https://ebesluitvorming-westerveld.suite.green.gemnet.nl/decree/detail?id=56285> **Besluitpunt 3**

Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, 2e lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Motivering

Aanleiding en context

Leggeloo 5 te Dwingeloo is een voormalig agrarisch bedrijf. De agrarische bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming. Daarnaast wordt het voormalige boerderijpand, een rijksmonument, gesplitst in twee woningen.

Eerder heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumentatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 6 juli tot en met 16 augustus 2023 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan 'Leggeloo 5 Dwingeloo' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

In dit bestemmingsplan wordt voorts aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Daarmee wordt aangetoond dat de ontwikkeling planologisch wenselijk en haalbaar is.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord werken

n.v.t.

Effect op het Minimabeleid

n.v.t.

Kanttekening en risico's

n.v.t.

Aanpak/uitvoering en communicatie

Na vaststelling zal het plan de wettelijk bepaalde procedure vervolgen. Digitaal kan het plan dan worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Integrale advisering

N.v.t.

Duiding integrale advisering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

De kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan inclusief de aangeleverde onderzoeken komen voor rekening van de initiatiefnemer. Daarnaast is hij op grond van de Legesverordening leges verschuldigd aan de gemeente voor de bestemmingsplanprocedure.

Bijlagen

1. Regels.pdf
2. P04204 BP Leggeloo 5 Dwingeloo_ONTWERP_verbeelding_26062023.pdf
3. Bijlage toelichting, Aeries berekening.pdf
4. Bijlage regels, bedrijvenlijst.pdf
5. Bijlage regels, inrichtingsplan.pdf
6. Overzicht bijlagen bij regels.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namen de gemeenteraad van Westerveld

Griffier
Reiny Weernekens

Voorzitter
Rikus Jager