

Berghem februari 2019

Allereerst dank dat wij hier met z'n allen samen mogen komen om onze zienswijzen toe te mogen lichten.

Mijn uitgebreide zienswijze spreekt op vele vlakken voor zich neem ik aan. Toch wil ik nog even wat toelichten.

Als bewoner van de Heistraat geniet ik elke dag van de omgeving, ruimte en de mooie natuur direct aan de bosrand in Berghem. Elke bewoner probeert zo optimaal te kunnen genieten of gebruik te mogen maken van de gronden die hij/zij bezit of in bruikleen heeft. Dit betekent ook dat er gronden gebruikt worden voor doelen die hiervoor eigenlijk niet bestemd zijn. maar wie zeurt er nou over een kippenren of een afdak om hooi op te slaan of een open landhek dat volgens peil net op 1 meter 5 uitkomt. Nou de gemeente Oss zeurt hier over!! Sterker nog ze beten zich afgelopen jaren als pitbulls vast betreft de handhaving in de Heistraat. Het gebied aan de bosrand moest natuur blijven en open en zeker geen verrommeling. Bij alle gesprekken kregen we te horen dat we gewoon naar de rechter konden gaan, maar dat de gemeente Oss het toch zou winnen. Heel vervelend allemaal.

Ff was het rustig. Maar vreemd genoeg werd er niet gehandhaafd op Heistraat nummer 10. Heistraat 10 die al jaren ruim 2000m2 aan illegale bouwwerken heeft gerealiseerd in dit en het vorige bestemmingsplan.!! Bij navraag kregen we te horen dat iedereen gewoon aan de beurt kwam voor handhaving en dat er nog een gesprek met de buurt kwam. Helaas beide niet het geval. Hier begon ik dan ook zeker al de indruk te krijgen dat de gemeente Oss met twee maten meet. De Gemeente Oss liet de bewoners in de steek.

Afgelopen jaren heb ik de ontwikkelingen van het nieuwe bestemmingsplan gevolgd. Eigenlijk werd er de laatste jaren niet veel meer over bekendgemaakt het duurde alleen wel lang. Tot op de dag dat er eind 2018 een nieuwe ontwikkeling ergens op een site bleek te staan. Ik kwam hier pas achter tijdens de inloopavonden van december 2018. Vele bewoners met mij kregen het gevoel dat het plan van Heistraat 10 er wel ff ongeziens doorgedrukt kon worden. Negatieve en teleurstellende emoties van afgelopen jaren kwamen bij de bewoners weer naar boven.

Dit kan toch niet waar zijn? De gemeente Oss die al jaren zijn volledige medewerking verleend aan het opstellen van een legalisatieplan van ruim 2000 m2 reeds gerealiseerde bouwwerken/werken op gronden direct aan de bosrand??? Iets wat geen enkele bewoner voor elkaar heeft gekregen. Niet hier maar ook niet in andere dorpen in het buiten gebied van Oss. De Gemeente Oss die mede op gemeenschapsgeld een adviseur/jurist koppelt aan een initiatiefneemster die schrijft dat ze heel speciaal is? Status van dienst of prestaties mogen geen pre zijn om dit grote legalisatie plan ff door te drukken. Zeker niet omdat initiatiefneemster gewoon alle trainingen ten behoeve van haar sport kan uitvoeren in een wel toegestane rijbak van afmeting 40 x 20 m. Ze heeft het over speciale paralympische afmetingen. Maar dat zijn ook gewoon landelijke wedstrijd afmetingen. Er woont ook een Springamazone in de Heistraat. Daarvoor zou de wedstrijd afmeting nog veel groter moeten zijn, maar die moet het ook gewoon doen met 800m2 terwijl ze zeker groter zou willen. Het wil dus niet zeggen dat iedereen dat maar ff in de achtertuin van een burgerwoning moet mogen aanleggen. En voor hoelang? En wat als ze na 2020 niet meer in het ParaTeam zit? Of eerder uit het team is door bv een blessure aan haar enige en tijdelijke bruikleen paard? Wat gaat ze dan doen met de Bak, de stapmolen en de nog groter gemaakte Garage/ stal. Die dan op de begaande vloer 150 m2 is met een inhoud van 675m3 en met volwaardige verdieping? Is de volgende stap dan een mantelzorgwoning voor de initiatiefneemster?

Het kan toch niet waar zijn dat dit allemaal begeleid is door de Gemeente Oss en op de valreep in de december maand naar buiten wordt gebracht ergens verstopt in een bijlage die niet voor iedereen te openen was?

Het kan toch niet waar zijn dat dezelfde afdeling van de gemeente Oss soortgelijke aanvragen bij voorbaat al afgewezen heeft met de mededeling, **nu** niet **nooit** niet aan de bosrand en op die agrarische gronden.

Dit hele plan Heistraat 10 heeft absoluut geen meerwaarde voor de gemeenschap maar wel een zeer grote financiële meerwaarde voor de eigenaar die zelf ook nog ambtenaar bij de gemeente Oss is, en het goede voorbeeld zou moeten geven. Als de gemeente Oss dit plan doorlaat gaan meet men **zeker** met twee maten. En wordt slecht gedrag zwaar financieel beloond door de gemeente Oss. Dit omdat agrarische grond voor onbepaalde tijd een andere waardevolle functie bestemming krijgt in het nieuwe plan. Dat willen wij ook wel als waarde vermeerdering op onze agrarische grond.

Netter was als men net als de spiegel een tijdelijke vergunning had aangevraagd. Als het hele plan dan toch uitsluitend voor de initiatiefneemster en volgens haar zegge 'kleinschalig plan' was. Dat komt geloofwaardiger over en dan was er mogelijk geen bezwaar gemaakt als die aanvraag in het weekkrantje kwam te staan. Maar helaas nu is iedereen gepasseerd en dat heeft de sfeer in de buurt er niet beter op gemaakt.

Ons werd medegedeeld tijdens de inloopavond dat het **nu** het moment was om bezwaar in te dienen tegen het bestemmingsplan (Nu was dus 11 december 2018 en we hadden wel tot 19 december de tijd om al die vele honderden pagina's uit te pluizen en te ontcijferen om vervolgens een gedegen zienswijze in te dienen). Vervolgens werd als ontmoedigende aanvulling direct daarna gezegd dat als de gemeente achter het plan zou blijven staan we naar wel de rechter konden gaan. Nou daar zitten we als brave burgers natuurlijk zeker niet op te wachten. Zeker niet omdat we juist het vertrouwen hadden dat een ieder gelijk behandeld werd binnen de gemeente Oss. Helaas is dat vertrouwen bij mij behoorlijk geschaad.

Het gevoel dat men doet alsof de bewoners serieus genomen worden maar tot voorkort wel even aan de andere partij doorgeven heeft dat er concreet zicht is op legalisatie!! Ik vind dit een hele vreemde vorm van gelijke behandeling.

Ik heb eerder het gevoel dat je maar geluk moet hebben met wie je te maken krijgt bij de gemeente. Wordt het niet eens tijd dat men daar meer op 1 lijn zit voor gelijke behandeling. Zodat wij ook gewoon kunnen blijven genieten van het mooie buiten wonen en niet bezig hoeven te zijn met rechtsgelijkheid in het buitengebied.

Ik vraag u dan ook om mijn en de rest van de zienswijzen zeer serieus mee te nemen in uw verdere advies betreft het nieuwe bestemmingsplan. En zeker met het zicht op het mogelijk al eerder voor laten gaan van de plannen van de initiatiefnemers **voor** komend bp. Hier werd namelijk over gesproken op de opinievergadering van begin januari.

Dank voor uw tijd.