

Verankering van het rapport 'Gemert-Bakel, visie op de detailhandelsstructuur' (versie 1 juni 2017) in het bestemmingsplan 'Detailhandel Gemert-Bakel'.

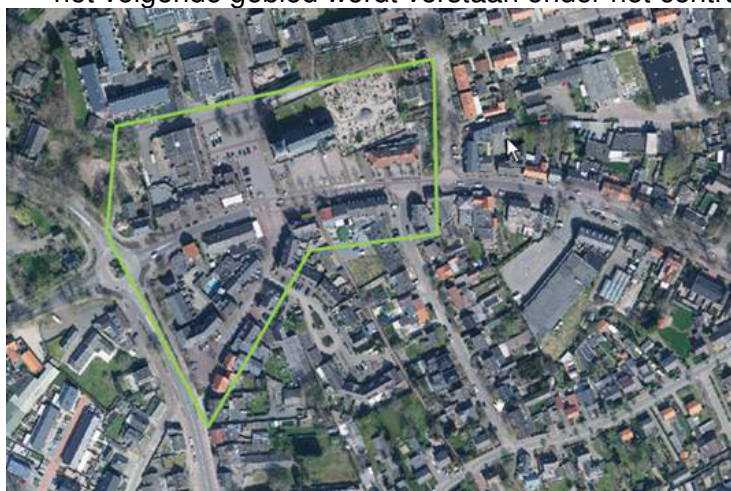
1. Supermarkten

Detailhandel binnen het centrum Gemert en Bakel

- Gemert: geldend beleid aanhouden d.w.z. binnen bestemmingen 'detailhandel' en/ of 'centrum-A' of 'centrum-B' is het rechtstreeks het mogelijk supermarkten te realiseren;
- Bakel: geldend beleid aanhouden d.w.z. binnen bestemmingen 'detailhandel' en/ of 'centrum-A' of 'centrum-B' is het rechtstreeks mogelijk supermarkten te realiseren.
Voor het centrum geldt wel een maximum van 2 supermarkten;
- er dienen binnen het bestemmingsplan géén nieuwe mogelijkheden worden opgenomen om supermarkten te vestigen.
- t.b.v. nieuwe 'locaties' voor het vestigen van een supermarkt is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk;
- het volgende gebied wordt verstaan onder het centrum van Gemert:



- het volgende gebied wordt verstaan onder het centrum van Bakel:



Detailhandel buiten het centrum Gemert en Bakel

- de rechtstreekse mogelijkheid om supermarkten te realiseren binnen de bestemmingen 'detailhandel' en/ of 'centrum-A' of 'centrum-B' komt te vervallen. In plaats daarvan zou een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid opgenomen kunnen worden om binnen een periode van 3 jaar supermarkten te realiseren (uitsterfconstructie).

Buitengebied en bedrijventerreinen:

Ten aanzien van de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen en het buitengebied worden de vigerende regelingen gehandhaafd. Daarin wordt de vestiging van detailhandel uitgesloten. Nieuwe detailhandelsinitiatieven worden apart getoetst aan de in onderhavige visie opgenomen criteria en buitenplannen geregeld (met een herziening).

2. Perifere detailhandel: buitenplannen regelen (met een herziening)

Stedelijk gebied, buitengebied en bedrijventerreinen

- er dienen binnen het bestemmingsplan géén nieuwe mogelijkheden worden opgenomen;
- t.b.v. nieuwe 'locaties' is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk;

3. Internetwinkels:

Binnen het centrum Gemert en Bakel

- internetwinkels met fysieke bezoekmogelijkheden, bijvoorbeeld om pakketten op te halen of te retourneren en/ of omdat er een showroom aanwezig is, zijn alleen mogelijk binnen de bestemming 'detailhandel';

4. Solitaire afhaalpunten (pick-up-points zonder showroom):

Stedelijk gebied, buitengebied en bedrijventerreinen

- alleen mogelijk binnen de bestemming 'detailhandel' en middels een afwijkingsbevoegdheid.

5. Boerderij winkels

Stedelijk gebied, buitengebied en bedrijventerreinen

- boerderijwinkels zijn binnen de bestemming 'agrarisch- agrarisch bedrijf' toegestaan als er sprake is van rechtstreekse verkoop van op het bedrijf vervaardigde of geteelde producten dan wel gerelateerde producten;
- via een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van de gebruiksregels,

6. Verkoop aan huis, vliegende winkels en pop-up-stores

Stedelijk gebied, buitengebied en bedrijventerreinen

De verkoop aan huis en de tijdelijke verkoop van artikelen op locaties zonder detailhandelsbestemming is niet toegestaan

7. Ambulante handel

Stedelijk gebied, buitengebied en bedrijventerreinen

8. met de afgifte van vergunningen voor ambulante handel buiten de warenmarkten gaat de gemeente zeer terughoudend om.
Vraag: hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

9. Detailhandel bij tankstations

Stedelijk gebied, buitengebied en bedrijventerreinen

Voor de winkels bij motorbrandstoffenverkooppunten wordt uitgegaan van de volgende richtlijn:

- een maximale omvang van 200 m² bvo;
- bovendien dient het assortiment gericht te zijn op automobilisten.