

# Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten 676



Datum	17 april 2024
Steller vragen	Wouter van Duivendijk
Over agendapunt	Bindend adviesrecht buitenplanse omgevingsplan activiteiten Commissie WRG 18 april 2024

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden ten behoeve van bijlage 2 van de stukken:

Er is sprake van bindend adviesrecht inzake maatschappelijke functies met betrekking tot het 'bouwen van een nieuw gebouw of het vergroten van een bestaande voorziening van meer dan 500m<sup>2</sup>'.

**Vraag 1:**

is de 'meer dan 500m<sup>2</sup>' het volume na verbouwing of bij de start van een verbouwing/vergroting?

*Antwoord 1:*

*Het betreft hier gevallen waarbij de uitbreiding meer dan 500m<sup>2</sup> bedraagt. Ter verduidelijking: als een bestaande maatschappelijke voorziening een oppervlakte heeft van 3000m<sup>2</sup> en de uitbreiding 'slechts' 150 m<sup>2</sup> bedraagt (totaal dus 3150m<sup>2</sup>) is het bindend advies niet van toepassing.*

*In Bijlage 2 is ook sprake van een lijst met uitzonderingen.*

**Vraag 2:**

Kruimellijst punt 3.

Kunt u enkele voorbeelden noemen van een dergelijk bouwwerk?

*Antwoord 2:*

*Punt 3 van de kruimellijst gaat over bouwwerken, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits deze niet hoger zijn dan 10m en de oppervlakte niet meer dan 50m<sup>2</sup> bedraagt. Voorbeelden van dit soort bouwwerken zijn bijvoorbeeld, speeltoestellen, pergola's of geluidsschermen.*

*Wellicht nog ter verduidelijking heeft het college reeds in 2015 voor kruimelgevallen beleidsregels toegepast. Deze beleidsregels blijven van toepassing.*

[beleidsregels-kruimelgevallen-gemeente-voorschoten-2015.pdf \(sim-cdn.nl\)](https://sim-cdn.nl/lees/113/113-beleidsregels-kruimelgevallen-gemeente-voorschoten-2015.pdf)

**Vraag 3 :**

Kruimellijst punt 4

Gelden er ten aanzien van deze verbouwingen nog overlastregels die de bouw kunnen tegenhouden.

*Antwoord 3:*

*Punt 4 van de kruimellijst heeft betrekking op dakterrassen, balkons of andere niet op de grond gelegen buitenruimten. In eerste instantie geldt hierbij dat het burenenrecht (boek 5 burgerlijk wetboek) in acht genomen moet worden. In dit geval gaat het met name om artikel 50. Dit artikel bepaalt dat het binnen 2 meter van de erfgrans verboden is dergelijke voorzieningen te realiseren die uitzicht geven op een naburig erf. Een omgevingsvergunning zal dan ook worden geweigerd als deze evident in strijd is met deze bepaling uit het burgerlijk wetboek. Daarnaast zal altijd een individuele beoordeling worden gemaakt, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, of een dergelijke voorziening in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.*

# Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten 676

**Vraag 4:**

Kruimellijst punt 5

Kunt u enkele voorbeelden noemen van een dergelijk bouwwerk?

*Antwoord 4:*

*Punt 5 gaat om een antenne-installatie van niet meer dan 40m. Een voorbeeld hiervan kan zijn een telecommunicatiemast op een bestaand gebouw of op de grond.*

**Vraag 5 :**

Kruimellijst punt 8

Kunt u enkele voorbeelden noemen van een dergelijk bouwwerk?

*Antwoord 5:*

*Punt 8 van de kruimellijst gaat over het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van het openbaar gebied. Hier kan het bijvoorbeeld gaan om het aanpassen van de bocht van een fietspad om deze verkeersveiliger te maken waarbij deze aanpassing deels binnen een groenbestemming komt te vallen.*

**Vraag 6 :**

Kruimellijst punt 10

Om hoeveel woningen gaat dit in Voorschoten?

*Er zijn op dit moment geen recreatiewoningen bekend die aan de voorwaarden uit dit punt van de kruimellijst voldoen.*

Toelichting (indien nodig):