

AMENDEMENT RIJKSSTRAATWEG 785

De gemeenteraad van Wassenaar, in vergadering bijeen op 23 april 2024, gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat:

- een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van een nieuwe woning achterop het perceel van Rijksstraatweg 785;
- ingevolge artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning pas kan worden verleend als de raad een Verklaring Van Geen Bedenkingen heeft afgegeven;
- ingevolge Raadsbesluit Z/18/025495/102 de raad deze bevoegdheid in specifieke gevallen heeft gedelegeerd aan college van B&W met dien verstande dat bij twijfelgevallen de raad alsnog beslist over het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen;
- de raad bepaalt dat in onderhavig geval sprake is van strijdigheid met de Structuurvisie, waarbij het omzetten van een tennisbaan tot een bouwlocatie niet gekwalificeerd kan worden als herbestemming, zoals bedoeld is de Structuurvisie;
- ingevolge de Omgevingsverordening Zuid-Holland de betreffende locatie valt binnen beschermingscategorie 1 Kroonjuwelen Cultureel Erfgoed;
- Artikel 6.9g van de Omgevingsverordening bepaalt dat een bestemmingsplan voor een locatie binnen Kroonjuwelen Cultureel Erfgoed kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling voor zover de ruimtelijke kwaliteit ten minste gelijk blijft en de ontwikkeling het behoud en de versterking van het betreffende cultureel erfgoed ondersteunt en overwegend meerwaarde heeft voor kwaliteiten en de gebruikswaarde ervan;
- In de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag niet is aangetoond dat de ontwikkeling het behoud en de versterking van het betreffende cultureel erfgoed ondersteunt en overwegend meerwaarde heeft voor kwaliteiten en de gebruikswaarde ervan, zoals geëist door artikel 6.9g van de Verordening;

Constaterende dat

De raad in casu terecht een verklaring van geen bedenkingen dient af te geven.

Besluit: aan Beslispunt 1 toe te voegen

wegens strijdigheid met de Wassenaarse Structuurvisie en het niet voldoen aan de eis ex art. 6.9g
Omgevingsverordening Zuid Holland;

A. Hofman-de Raad, Lokaal Wassenaar