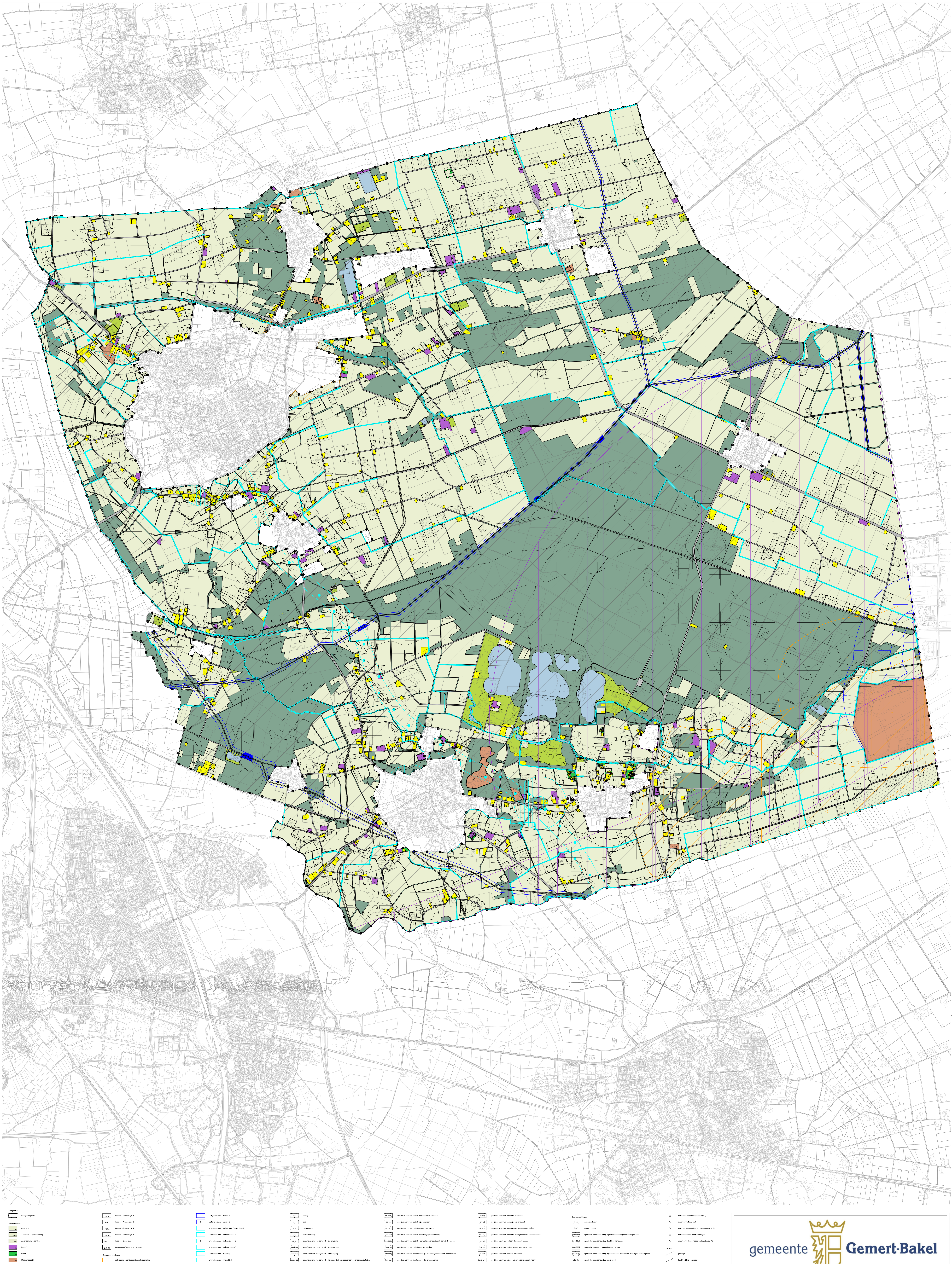

Plangebied

▭	Plangebiedgrens

Bestemmingen

A	Agrarisch
A-AB	Agrarisch - Agrarisch bedrijf
AW	Agrarisch met waarden
B	Bedrijf
G	Groen
M	Maatschappelijk
M-MT	Maatschappelijk - Militair terrein
N	Natuur
R	Recreatie
R-GB	Recreatie - Golfbaan
R-RG	Recreatie - Recreatiegebied
V	Verkeer
V-1	Verkeer - 1
WA	Water
W	Wonen

Dubbelbestemmingen

L	Leiding
WR-AW	Waarde - Aardkundig waardevol
WR-A1	Waarde - Archeologie 1
WR-A2	Waarde - Archeologie 2
WR-A3	Waarde - Archeologie 3
WR-A4	Waarde - Archeologie 4
WR-A5	Waarde - Archeologie 5
WR-OA	Waarde - Oude akker
WS-WB	Waterstaat - Waterbergingsgebied

Gebiedsaanduidingen

▭	geluidzone - grondgebonden geluidzonering
▭	geluidzone - industrie
▭	geluidzone - ke zonering
▭	luchtvaartverkeerzone - funnel
▭	luchtvaartverkeerzone - ihcs
▭	milieuzone - beperking milieuhinder
▭	overige zone - beperkingen veehouderij
▭	overige zone - doorgroeigebied glastuinbouw
▭	overige zone - ecologische verbindingszone, attentiegebied natuur netwerk brabant
1	reconstructiewetzone - extensiveringsgebied wonen
▭	veiligheidszone - bedrijven
▭	veiligheidszone - bevi
▭	veiligheidszone - leiding
1	veiligheidszone - munitie 1
2	veiligheidszone - munitie 2
3	veiligheidszone - munitie 3
▭	vrijwaringszone - invloedzone Peelrandbreuk
1	vrijwaringszone - molenbiotoop - 1
2	vrijwaringszone - molenbiotoop - 2
3	vrijwaringszone - molenbiotoop - 3
▭	vrijwaringszone - waterloop
▭	vrijwaringszone - wijstgebied

Functieaanduidingen

(bah)	bedrijf aan huis
(bw)	bedrijfswoning
(-bw)	bedrijfswoning uitgesloten
(bh)	beroep aan huis
(bos)	bos
(cr)	crematorium
(evz)	ecologische verbindingszone
(ev)	evenemententerrein
(gt)	glastuinbouw
(h)	horeca
(iv)	intensieve veehouderij
(n)	natuur
(op)	opslag
(pd)	pad
(p)	parkeerterrein
(rw)	recreatiewoning
(sa-bv)	specifieke vorm van agrarisch - biovergisting
(sa-kov)	specifieke vorm van agrarisch - kinderopvang
(sa-mc)	specifieke vorm van agrarisch - minicamping
(sa-nevag)	specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit grondgebonden agrarische activiteiten
(sa-neviv)	specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit intensieve veehouderij
(sa-nevr)	specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit recreatie
(sa-nevna)	specifieke vorm van agrarisch - nevenfunctie niet-agrarisch
(sa-ngg)	specifieke vorm van agrarisch - niet grondgebonden bedrijf
(sa-pw)	specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning
(sa-phpz)	specifieke vorm van agrarisch - productie en handel in substraat
(sa-rvr)	specifieke vorm van agrarisch - ruimte voor ruimte
(sa-vov)	specifieke vorm van agrarisch - vuurwerkopslag en verkoop
(sb-av)	specifieke vorm van bedrijf - agrarisch verwant
(sb-bo)	specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag
(sb-dw)	specifieke vorm van bedrijf - dakworm
(sb-gos)	specifieke vorm van bedrijf - gasontvangststation
(sb-nevops)	specifieke vorm van bedrijf - nevenactiviteit opslag
(sb-nevr)	specifieke vorm van bedrijf - nevenactiviteit recreatie
(sb-na)	specifieke vorm van bedrijf - niet agrarisch
(sb-rvr)	specifieke vorm van bedrijf - ruimte voor ruimte
(sb-vab)	specifieke vorm van bedrijf - voormalig agrarisch bedrijf
(sb-vabav)	specifieke vorm van bedrijf - voormalig agrarisch bedrijf, agrarisch verwant
(sb-vov)	specifieke vorm van bedrijf - vuurwerkopslag
(sm-dbc)	specifieke vorm van maatschappelijk - dierenbegraafplaats en crematorium
(sm-gw)	specifieke vorm van maatschappelijk - groepswoning
(sm-r3)	specifieke vorm van maatschappelijk - roessel3
(sm-svc)	specifieke vorm van maatschappelijk - strooiveld crematorium
(sm-uve)	specifieke vorm van maatschappelijk - urnenveld
(sm-vbw)	specifieke vorm van maatschappelijk - voormalige bedrijfswoning
(sn-vzw)	specifieke vorm van natuur - klasseerterrein/voorzieningen zandwinning
(sn-le)	specifieke vorm van natuur - landschapselement
(sn-nac)	specifieke vorm van natuur - natuurcompensatie
(sn-vdh)	specifieke vorm van natuur - voorzieningen duik- en hengelsportvereniging
(sn-zw)	specifieke vorm van natuur - zandweg
(sn-zwi)	specifieke vorm van natuur - zandwinning
(sr-cvgb)	specifieke vorm van recreatie - centrumvoorzieningen golfbaan
(sr-mfc)	specifieke vorm van recreatie - multifunctioneel centrum
(sr-pv)	specifieke vorm van recreatie - paviljoen
(sr-sb)	specifieke vorm van recreatie - strandbad
(sr-vp)	specifieke vorm van recreatie - vakantiepark
(sr-vrch)	specifieke vorm van recreatie - verblijfsrecreatie chalets
(sr-vrk)	specifieke vorm van recreatie - verblijfsrecreatie kampeerterrein
(sv-lv)	specifieke vorm van verkeer - langzaam verkeer
(sv-onp)	specifieke vorm van verkeer - ontsluiting en parkeren
(sv-onv)	specifieke vorm van verkeer - onverhard
(swa-wr1)	specifieke vorm van water - waterrecreatieve doeleinden 1
(swa-wr2)	specifieke vorm van water - waterrecreatieve doeleinden 2
(swa-wr3)	specifieke vorm van water - waterrecreatieve doeleinden 3
(sw-bio)	specifieke vorm van wonen - bio
(sw-lg)	specifieke vorm van wonen - landgoed
(sw-nevr)	specifieke vorm van wonen - nevenactiviteit recreatie
(sw-rvr)	specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte woningen
(sw-urb)	specifieke vorm van wonen - uitsterfregeling burgerbewoning
(sw-za)	specifieke vorm van wonen - zandstraat 4-6
(s)	sport
(wm)	waardevolle boom

Bouwvlak

▭	bouwvlak

Bouwaanduidingen

[aeg]	aaneengebouwd
[ond]	onderdoorgang
[sba-abu]	specifieke bouwaanduiding - agrarische bedrijfsgebouwen uitgesloten
[sba-bbp]	specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend pand
[sba-bbb]	specifieke bouwaanduiding - bergbezinkbassin
[sba-bizp]	specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerk in de zijdelingse perceelsgrens
[sba-dg]	specifieke bouwaanduiding - dove gevel
[sba-wal]	specifieke bouwaanduiding - geluidwal
[sba-mo]	specifieke bouwaanduiding - monument
[tae]	twee-aaneen
[vrij]	vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

⌜⌝	maatvoeringsvlak
Ⓐ	maximum goothoogte (m)
Ⓑ	maximum bouwhoogte (m)
Ⓓ	maximum bebouwingspercentage (%)
○	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
E	maximum aantal wooneenheden
○	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
⊟	hoogteligging vlak (m)
△	maximum bebouwd oppervlak (m2)
△	maximum volume (m3)
△	maximum oppervlakte bedrijfsbebouwing (m2)
△	maximum aantal bedrijfswoningen
△	maximum bebouwingspercentage terrein (%)

Figuren

B	gevellijn
B	hartlijn leiding - brandstof
╱	hartlijn leiding - brandstof 4
╱	hartlijn leiding - brandstof 6
G	hartlijn leiding - gas
╱	hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
╱	hartlijn leiding - olie 24
╱	hartlijn leiding - olie 36
R	hartlijn leiding - riool
W	hartlijn leiding - water
╱	relatie

Verklaringen

▨	bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

gemeente Gemert-Bakel

Ruimtelijke Ontwikkeling

Bestemmingsplan

Buitengebied 2017

0 10 20 30m

Schaal	1:17.500	Status	Ontwerp
Formaat	A0	datum	11 mrt 2018
IMRO	NL.IMRO.1652.Buitengebied2017-ON01		

thepeoplegroup™
INGENIEURS & SPECIALISTEN