

Geachte Commissieleden,

Ik schrijf U namens de bewoners onze straat om U te met klem te vragen bouwplannen op de locatie Geestwoningpad af te wijzen en andere locaties te heroverwegen.

Ten eerste zouden wij aandacht willen vragen voor de ontsteltenis, het verdriet en de wanhoop die wij als kleine buurt de afgelopen tijd hebben ervaren door het opleggen van deze plannen. Ik weet dat er voor emoties weinig aandacht is binnen een dergelijk proces, maar dit is ons leven waar we het over hebben. Onze rustige en kleine buurt, onze kinderen, en een ongelofelijk fijne plek voor heel veel Voorschotenaren om te sporten, recreëren en spelen.

Ons is vanaf het begin van het proces al duidelijk gemaakt dat wij volledig buitenspel staan in een zaak die *ons juist het allermeeeste*, en ook uiteindelijk *ons uitsluitend beïnvloedt*. Niemand binnen de gemeente, de commissie, gemeenteraadsleden, burgemeester, college van bestuur, of andere wijken binnen Voorschoten gaat iets merken van deze Flexwoningen als die hier, ver van hun eigen woningen worden gebouwd. De invloed van deze woningen op *onze* buurt zal daarentegen immens en disproportioneel groot zijn. Alleen al vanuit ethisch oogpunt *kunt U* het niet maken om deze plannen door te laten gaan.

Wij zouden graag de aandacht willen vragen voor de volgende punten:

### **De invloed op de directe omwonenden**

Van alle genoemde locaties die uiteindelijk als meest “kansrijk” zijn bestempeld, heeft deze locatie ***veruit de allergrootste invloed op de directe omwonenden***. In geen van de andere situaties zijn er woningen binnen een straal van 50 meter van de beoogde bouwlocatie. Dit zou altijd de eerste prioriteit van het onderzoek moeten zijn geweest. Het feit dat deze factor vanaf het allereerste begin van het onderzoek niet eens in beeld is geweest, zegt ons als bewoners van Voorschoten dat onze mening, en ons bestaan, de onderzoekscommissie totaal niets, maar dan ook niets interesseert. Wij worden als mensen nergens in het onderzoek genoemd.

De nieuw te bouwen woningen zouden 3 hoog worden gebouwd, op een stuk grond waar alleen ***binnen een straal van 10 meter van bestaande woningen*** bebouwd kan worden. Ik kan niet eens beginnen met uitleggen wat dat voor impact dat heeft op de omwonenden. Dat kan en mag niet verworpen worden.

### **De invloed op de kinderen van Boschgeest en omstreken**

Van alle wijken in Voorschoten staat de wijk Boschgeest op eenzame laagte qua hoeveelheid speelgroen en speeltuinen. In de omgeving van de Regenboogschool is er in de verste verte geen groen of speelruimte te vinden, terwijl de wijk bijna de meeste inwoners van Voorschoten telt. Het speelgroen op de locatie Geestwoningpad wordt door buitengewoon veel kinderen (en volwassenen) uit de gehele wijk – inclusief de wijken rondom de Papelaan, de Bloemenwijk, én het Voorsche Park gebruikt als speel- en sportgebied. Als de commissie een grondig onderzoek hadden uitgevoerd in de omgeving, had iedereen ze dat kunnen vertellen.

Het veld wat direct aangemerkt is als potentiële bouwlocatie wordt intensief gebruikt door de Regenboogschool en Kinderopvang de Boschtuin als locatie voor sportdagen of spelletjesmiddagen. Daarnaast fungeert het als sportveld voor verschillende sportscholen, personal trainers, yogalessen, en bewoners uit vele delen van Voorschoten.

Over het gebruik door onze kinderen zouden wij eigenlijk niet eens hoeven uitweiden. De veldjes worden ontzettend intensief en met ongelooflijk veel plezier gebruikt door onnoemelijk veel kinderen in alle leeftijden. Als er op het voetbalveldje grote jongens bezig zijn, wijken de kleinere kinderen uit naar het betreffende veldje. Het wordt gebruikt om te voetballen, frisbeeën, batmintonnen, volleyballen, tafeltennissen, etc. In de winter komen mensen vanuit alle hoeken van Voorschoten om hier te sleeën, omdat dit één van de hooguit twee plekken is waar dat überhaupt kan in Voorschoten.

Wij zouden jullie op het hart willen drukken dat deze plannen niet alleen onze kinderen, maar die van een derde van het dorp beïnvloeden.

### **Het effect van de woningen op de veiligheid van de wijk en speelruimte**

Inmiddels is het pijnlijk duidelijk geworden dat de gemeente bewust liegt en zwijgt over de toekomstige bewoners van de nieuw te bouwen Flexwoningen. Verschillende gemeenteraadsleden en andere betrokkenen bij de gemeente Voorschoten hebben hun mond al voorbij gepraat en bevestigd dat het hier gaat om meer dan 30 alleenstaande mannen, aangevuld met “jongeren met psychische problemen”. Wij kunnen niet eens beginnen uit te leggen wat dat voor problemen gaat opleveren in de directe omgeving. Het idee om mannen met trauma's en psychische problematiek van dergelijk kaliber in een straal van 15 meter van een kinderopvang neer te zetten waar baby's en zeer kleine kinderen buiten spelen, is gewoonweg ondenkbaar. Hoe gaan deze mannen integreren in een kleine buurt met ouderen en gezinnen met zeer jonge kinderen? Hoe kun je bedenken dat het eerlijk is ons en onze kinderen die verantwoordelijkheid op te leggen?

Zoals eerder gezegd, zal de invloed van de nieuwe bewoners onmetelijk zijn. De aangrenzende kunnen worden afgeschreven, want niemand durft zijn kinderen daar alleen laten spelen. Wij zullen ongewild genoodzaakt worden buurtpreventie op te richten, met alle gevolgen van dien. Het is op dit moment al zo dat het veld bij de elektriciteitsmast aan het Geestwoningpad gebruikt wordt voor het afleveren en ophalen van drugs. Meerdere buurtbewoners doen hun uiterste best om drugs-, rook- en vape- en vuurwerkafval op te blijven ruimen om onze kinderen veilig te kunnen laten spelen. Een verhoging van de sociale druk op de buurt kunnen wij niet aan.

### **Het proces en de besluitvorming**

Voorschoten telt 12 wijken (13 met het buitengebied meegeteld). Van die 12 wijken zijn er *vanaf het begin van het onderzoek* welgeteld **3 van de 5 potentiële bouwlocaties in Boschgeest** gesitueerd. In geen enkele statische analyse kan dit een eerlijke of realistische uitkomst zijn. Dat de laatste uitkomst is dat de 2 uiteindelijk gekozen locaties **precies** in onze wijk vallen, is ronduit absurd en schandalig. Gezien het proces niet verrassend, maar absoluut niet aanvaardbaar. Dit doet ons vermoeden dat er vanaf het allereerste moment dat de gemeente / commissie wist van het uit te voeren onderzoek, vooraf besloten en op aan is gestuurd om deze woningen koste wat het kost in Boschgeest te plaatsen.

Vele locaties die in het allereerste onderzoek genoemd zijn, zijn sneller dan het licht afgekeurd. Hier zijn een aantal redenen en criteria voor genoemd, maar een deel van deze toetspunten zijn aan subjectieve besluitvorming onderhevig. Bovendien zijn grootschalige locaties in zijn geheel afgewezen, inclusief *alle* ruimte om die locaties heen. Het is ons duidelijk dat niets deze bouwlocaties mag beïnvloeden.

In veruit de meeste gevallen gaat het om toekomstige bouwlocaties voor permanente woningen. Binnen dit begrip mag er volgens de commissie niet eens in de nabijheid van deze locaties gebouwd worden, want elke vorm van concessie is direct in vroeg stadium uitgesloten. Dat de gemeente zich de afgelopen jaren heeft ingedekt met het verkopen van stukken grond aan (bevriende) projectontwikkelaars, roept bij veel mensen vragen op. De projecten mogen uiteraard niet in waarde dalen, dus het resultaat is dat de beoogde Flexwoningen allemaal **ver van toekomstige lucratieve nieuwbouwprojecten** af gesitueerd moeten worden.

Ook wordt als reden tot afwijzing genoemd dat er niet in bepaalde groene of monumentale gebieden gebouwd mag worden. Mogen wij de commissie erop wijzen dat een aantal projectontwikkelaars deze regelgeving zonder pardon heeft omzeild? Diezelfde uitzondering kan in een eerlijke situatie ook op deze Flexwoningen gemaakt worden.

De wijken Starrenburg, Adegeest en Noord-Hofland zijn dusdanig ruim opgebouwd dat er meerdere locaties aan te wijzen zijn die eigendom zijn van de gemeente en **compleet vergelijkbaar zijn met de locatie Geestwoningpad**. Vooral als je het deel van het terrein waar elektrische leidingen onderdoor lopen niet mee kunt rekenen, blijft er weinig van het te bebouwen oppervlak over en is deze locatie volledig inwisselbaar met vrijwel elk grasveld in bovengenoemde wijken. Overige criteria meegenomen.

Een van de laatst toegevoegde locaties – het parkeerterrein bij de sportvelden Adegeest, is afgewezen omdat er een leiding onderdoor zou lopen, wat het bouwen onmogelijk maakt. Daarnaast zouden de sportclubs willen uitbreiden en de parkeerruimte nodig hebben. Ten eerste is er helemaal geen plek voor de sportclubs om uit te breiden daar. Maar nog belangrijker: de locatie Geestwoningpad beschikt over **exact dezelfde criteria om als potentiële bouwlocatie afgewezen te worden**: namelijk dat er tevens leidingwerk onder het veld doorloopt waar geen enkel bouwbedrijf aan kan beginnen. Waarom de ene locatie wel afwijzen, maar de andere niet? Er zijn vele malen meer criteria te noemen die de versteende parkeerplaats bij de sportvelden tot een betere keuze maken, in elk opzicht. Ook hier stellen wij ten strengste onze vraagtekens bij.

### **De onafhankelijkheid van de commissie en besluitvorming**

Objectief gezien kan je het als vertegenwoordiger van alle bewoners van een gemeente niet maken dit onderzoek en de besluitvorming daarover te laten uitvoeren door inwoners van de gemeente zelf. Niemand, maar dan ook niemand kan volledig eerlijk en altruïstisch verklaren dat hij / zij deze woningen in zijn / haar eigen buurt wil opnemen. Elk commissielid, college van bestuur of gemeenteraadslid is het er alles om te doen deze woningen zo ver mogelijk van de eigen woonomgeving te houden. We weten immers allemaal de invloed van Flexwoningen op een wijk, en daar heeft iedereen de verantwoordelijkheid over om eerlijk te zijn.

*Je kan deze casus extrapoleren over een regio:*

*11 gemeenten in een regio besluiten dat er Flexwoningen moeten komen. Deze worden allemaal gebouwd in de 12<sup>e</sup> gemeente, want dit dorpje heeft geen of niet genoeg afvaardiging binnen de raad. De 11 gemeenten zijn blij, de 12<sup>e</sup> is compleet gepasseerd en radeloos.*

Dit is wat er eigenlijk gebeurt in Voorschoten. Wij als kleine buurt hebben geen afvaardiging, vertegenwoordiging of enige zeggenschap in het gehele proces of de besluitvorming. Wij hebben of kennen geen mensen in de gemeente(raad).

Het wordt ons door *anderen* opgelegd. Door mensen die er zelf bij gebaat zijn dit op ons, of wie dan ook, af te schuiven. Partijen die er zelf notabene financieel op vooruit gaan om dergelijke woningen de waarde van hun eigen projecten niet te laten beïnvloeden.

Wij eisen als bewoners van Boschgeest-ZuidWest dat er een **onafhankelijk onderzoek** komt naar de woonlocaties van de besluitvormende partijen, en de beslissingen die zij gedurende het proces hebben genomen. Wij zijn ervan overtuigd dat dit een *evenredig verband* zal aantonen, wat het gehele onderzoek waardeloos duidt.

Tot slot zouden we de commissie nogmaals op het hart willen drukken om ons en onze kinderen niet te negeren. Doe niet alsof wij niet bestaan. Alsof onze kinderen van geen rechten hebben in deze kwestie. **Onze kinderen hebben hier geen spreekrecht, geen vertegenwoordiging in de gemeente, niets.** Zij hebben alleen ons om voor hen te spreken. Dit gaat om een ruimte waar wij elke dag, elke week gebruik van maken. Dit is ons leven waar we het over hebben. Vlak dat niet uit.

Jullie hebben als vertegenwoordiging van alle inwoners van de gemeente de **verantwoordelijkheid om een keuze te maken die zin min mogelijk menselijk leed teweeg brengt.** Van alle locaties die de revue gepasseerd zijn, is de locatie Geestwoningpad misschien nog wel de slechtste keus van allemaal.

Hartelijk dank voor Uw aandacht,

Met vriendelijke groet

██████████