



p.a. [redacted] (secretaris RdR)
[redacted] Voorschoten

Voorschoten, dinsdag 7 mei 2024

Aan Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voorschoten,
Postbus 393; 2250 AJ Voorschoten

Betreft Zienswijze Flexwoningen 't Oude Stationslaantje
Zaak Z/23/079137/390869

Geacht college,

Op 18 april jl. hebben wij, als Buurtvereniging Recht door Recht Dobbewijk, de vergadering van de Commissie Wonen, Ruimte & Groen bijgewoond. Het onderwerp van deze vergadering was de behandeling van twee locaties voor de feitelijke ontwikkeling van flexwoningen in Voorschoten. De twee locaties betreffen het Geestwoningpad en 't Oud Stationslaantje.

Het uitgangspunt van het raadsvoorstel was dat op deze locaties ca. 60 flexwoningen gebouwd kunnen worden (*maximaal 27* op het Geestwoningpad en *minimaal 39* op 't Oude Stationslaantje); dit om zodoende gedeeltelijk te kunnen voldoen aan de opgave om 120 flexwoningen in Voorschoten te realiseren. Hierbij is ook de aanneming in het raadsvoorstel gedaan dat er aan 't Oude Stationslaantje meer woningen gerealiseerd kunnen worden door een andere vorm van fundering toe te passen.

Gedurende de commissievergadering hebben bewoners aan het Geestwoningpad gebruik gemaakt van het inspreekrecht, dit als vervolg op de vele activiteiten die ze hebben ontplooid om de ontwikkeling van de flexwoningen aan het Geestwoningpad tegen te gaan. Deze acties van de bewoners hebben effect gehad, want informeel lijkt het al zeker dat het Geestwoningpad afvalt als locatie. Daarmee blijft 't Oude Stationslaantje over als mogelijke locatie, aangezien de tendens daar duidelijk naartoe ging in het restant van de commissievergadering.

Wethouder van der Elst gaf meermaals duidelijk aan om nu door te pakken op 't Oude Stationslaantje en benadrukte daarbij ook duidelijk de eerder genoemde mogelijkheid om het aantal woningen uit te breiden middels een andere fundering aan 't Oude Stationslaantje.

Deze locatie ligt, op het spoor wat er tussen ligt na, tegen de Dobbewijk aan, met name waar de woonfunctie van de wijk is. Dit maakt dat onze buurtvereniging een belangrijke stakeholder is als deze ontwikkeling door gaat zetten.

De gemeente geeft in het raadsvoorstel (Z/23/079137/390869) aan dat communicatie en betrokkenheid met de omgeving essentieel is. Het raadsvoorstel benadrukt dat *“na het besluit over de locaties voor flexwoningen (23 mei 2024), de omwonenden uitgenodigd hun ideeën en wensen te uiten bij de inrichting van de locatie. Dit omdat het verstandig en wenselijk is om de omwonenden te betrekken bij de concrete uitwerking van de locatie. Samen met de afdeling communicatie wordt gekeken hoe de omwonenden op een goede manier bij de uitwerking kunnen worden betrokken.”*

Namens het bestuur van de buurtvereniging Recht door Recht Dobbewijk willen wij hierbij aan u kenbaar maken dat wij om diverse redenen een belangrijke stakeholder zijn en betrokken dienen te zijn en geïnformeerd dienen te worden bij ontwikkelingen met betrekking tot de flexwoningen. Graag brengen wij hierbij alvast twee zaken onder uw aandacht die voor de Dobbewijk nu al van belang zijn en zorgen baren.

- 1) **Fundering:** De Dobbewijk is een gemengde woonwijk met een bedrijventerrein. De bewoners hebben in het verleden zeer negatieve ervaringen gehad met de ontwikkeling van het terrein als het gaat om de fundering. Middels het heien van palen voor funderingen heeft een aanzienlijk aantal huizen (ernstige) schade ondervonden door de trilling van het heien. De communicatie van de gemeente, dat door “een andere fundering” meer flexwoningen mogelijk maakt, zorgt voor onrust in de wijk. Wij willen de gemeente en andere belanghebbenden ook oproepen om in de vervolgbeslissingen mee te nemen dat heiwerkzaamheden geen optie zijn.
- 2) **Parkeer en (verkeers)veiligheid:** Met de ontwikkeling van 't Oude Stationslaantje verdwijnt een zeer groot aantal parkeerplaatsen. Onze wijk heeft vaak te maken met langparkeerders die weigeren het stationsterrein te gebruiken met als gevolg onveilige verkeerssituaties. Wij verwachten dat deze overlast alleen maar groter gaat worden als een volledig parkeerterrein verdwijnt. Tevens zullen andere wijken rond het station vermoedelijk dezelfde overlast gaan ervaren. Een toename van verkeer in de wijk door het verdwijnen van het parkeerterrein werkt ons inziens de verkeersonveiligheid verder in de hand. De Dobbewijk is een wijk met veel jonge gezinnen, die graag in een verkeersveilige wijk willen (blijven) wonen en kunnen parkeren.

Wij verwachten met deze brief duidelijk te hebben gemaakt waarom de Dobbewijk moet worden gezien als belangrijke stakeholder in het proces van de flexwoningbesluitvorming en -ontwikkeling. Daarom verwachten wij als bestuur dat wij als stakeholder tijdig geïnformeerd en betrokken worden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wij ontvangen graag een bevestiging van ontvangst van deze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

██████████ (voorzitter RdR)

██████████ (secretaris RdR)