

Technische vragen over lopende agendapunten

685



El :-9Datum	15 mei 2024
Steller vragen	M. van Oostrum
Over agendapunt	Businesscase gemeentehuis

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. In het raadsvoorstel wordt vermeld dat de raad 100 k beschikbaar zou hebben gesteld voor fase 1. Kunt u aangeven op grond van welk specifiek raadsvoorstel de raad 100 k beschikbaar heeft gesteld voor fase 1 ? Graag ook de datum van de betr. raadsvergadering noemen.

Het is geen apart raadsvoorstel geweest. Het was opgenomen in de Begroting 2023, die is behandeld door de raad in november 2022. Bij behandeling van de najaarsnota 2023, op 7 december 2023, is voorgesteld om dit door te schuiven naar 2024.

2. Op blz 6 van het raadsvoorstel wordt het participatieproces weergegeven, waaronder Korte vragenlijst aan bezoekers/inwoners Raadswerkgroep. Kunnen we een overzicht ontvangen van de vragen en antwoorden en een samenvatting van de inbreng via de raadswerkgroep en inwoners / bezoekers?

De aantekeningen van de raadswerkgroep zijn verwerkt in bijlage 1 bij het raadsvoorstel.

3. Wat is de boekwaarde van het huidige gemeentehuis ? En wat is de resterende termijn v.w.b. de afschrijving ervan?

De huidige boekwaarde bedraagt € 823.789 en bestaat uit twee onderdelen:

- Raadhuis; Nieuwbouw ad € 635.725 (laatste jaar afschrijving 2038)
- Herstelwzh. scheurvorming raadsz/gem ad € 188.064 (laatste jaar afschrijving 2048)

4. Wat is de omvang van de kapitaallasten van het huidige gemeentehuis op jaarbasis zoals die in de begroting zijn gedekt?

De huidige kapitaallasten in begroting voor het gemeentehuis bedragen € 52.560, bestaande uit € 48.441 afschrijvingslasten en € 4.119 rentelasten.

5. Wat zijn de kapitaallasten van de 'upgrade en verduurzaming' van het gemeentehuis

Technische vragen over lopende agendapunten

685



op basis van het budget van 11.2 mio zoals dat is opgenomen in de investeringsplanning 2027 / 2028, uitgaande van 25 jaar en 40 jaar?

De kapitaallasten voor het upgraden van het gemeentehuis bij een afschrijvingsduur van 40 jaar bedragen € 336.000, bestaande uit € 280.000 afschrijvingslasten en € 56.000 rentelasten.

6. In het coalitieakkoord is omtrent het gemeentehuis opgenomen dat een volledige renovatie of volledige nieuwbouw financieel niet haalbaar is. In aansluiting hierop wordt in de begroting 2024 gesproken over een 'upgrade en verduurzaming'. Hoe sluit de keuze om drie varianten voor nieuwbouw te ontwikkelen en slechts één voor renovatie van het bestaande hierop aan ?

We werken vanuit het oogpunt wat het beste is voor Voorschoten, op basis daarvan wordt de businesscase uitgewerkt en volgen er voorstellen. Die voorstellen kunnen dan politiek gewogen worden.

7. Kan de uitwerking van de volgende fasen worden gekaderd binnen het budget van 11.2 mio met inbegrip van een budget van 20 % zoals ook bij de renovatie van wijk Adegeest door het college is toegepast?

Het project Adegeest was een andersoortig project, dit vraagt meer creativiteit en aanpassingen en wordt daarom niet vergelijkbaar aangepakt. Uiteraard is het college zich bewust van de impact en financiële omvang van dit project, zodat een goede sturing en projectbewaking een essentiële voorwaarde is.

Toelichting (indien nodig):