

Technische vragen over lopende agendapunten

687



Datum	19 mei 2024
Steller vragen	Arnold Posthuma
Over agendapunt	7. Locaties Flexwoningen

Aanleiding: Gezien de discussie in commissie WRG van 18 april wordt er mogelijk ook gekeken wat de opties zouden zijn om permanente bewoning te realiseren op het Stationslaantje in Voorschoten. De PvdA- fractie heeft op dat punt de volgende vragen:

1. Mocht de raad akkoord geven voor het bouwen van Flexwoningen bij het Stationslaantje, wanneer zouden deze woningen gerealiseerd zijn?
Dat is moeilijk aan te geven. Dat is vooral afhankelijk van het aantal en type woningen en de levertijd van de van de producent van de woningen. Gezien de vraag naar flexwoningen, horen wij nu dat de levertijden oplopen. Zodra het moment van levering helder is, kunnen de woningen relatief snel worden gebouwd.
2. Mocht de raad akkoord geven voor het bouwen van permanente bewoningen bij het Stationslaantje, wanneer zouden deze woningen gerealiseerd zijn?
Ook dat is moeilijk aan te geven. De bouw van permanente woningen vraagt om een hernieuwde projectopzet. Met de komst van de Omgevingswet zijn ruimtelijke en vergunningprocedures sneller te doorlopen. Eén van de beoogde bouwers (Rijnhart Wonen) heeft aangegeven ook voor deze bouwstroom gebruik te kunnen maken van fabrieksmatige geproduceerde woningen. Ook dan is de feitelijke bouw relatief snel te realiseren.
3. Op welk moment in de tijd moet de gemeente Voorschoten er voor zorg dragen- gesteund vanuit de provincie Zuid- Holland-, dat de betaalbare woningvoorraad in Voorschoten vergroot is?
*In de regionale realisatieafspraken zijn daarover geen harde afspraken gemaakt. In die afspraken staat o.a. letterlijk:
"Partijen zetten zich, binnen hun mogelijkheden, in voor een tijdige vergunningverlening en op een hoge jaarlijkse woningproductie om daarmee woningtekorten versneld in te lopen."
En ook: "30% sociale huur in de woningvoorraad hoeft niet in 2030 gerealiseerd te zijn."

Het beleid van de gemeente zelf is er op gericht dat elk woningbouwproject bijdraagt aan een vergroting van de betaalbare woningvoorraad. Aan dat beleid is niet een einddatum gekoppeld.*