

# Amendement

294



Raadsvergadering 23 mei 2024

Onderwerp: Flexwoningen

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 23 mei 2024, gezien het raadsvoorstel Z/23/079137/390869

Constaterende dat

- a) de gemeenteraad op 2 november 2023 heeft besloten de productie van sociale huurwoningen te versnellen om daarmee bij te dragen aan de huisvestingstaakstelling van statushouders en andere woningzoekenden in Voorschoten op korte termijn;
- b) het college heeft vastgesteld dat het realiseren van sociale woningen via reguliere woningbouwprojecten gemiddeld 7 jaar duurt terwijl dit via flexwoningen ongeveer 1 – 2 jaar duurt (zie raadsvoorstel Flexwoningen 2 november 2023)
- c) de raad heeft besloten dat spreiding van deze type woningen over verschillende locaties wenselijk is.

Overwegende

- d) het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 april 2024 (vooralsnog) uitgaat van de beschikbaarheid van twee locaties ter realisatie van minimaal 60 tot mogelijk 120 woningen;
- e) de bespreking van dit voorstel in de commissie WRG van 18 april erop wijst dat de raad geen instemming zal verlenen met het aanwijzen van het Geestwoningenpad als locatie voor de bouw van flexwoningen;
- f) er vooralsnog slechts één locatie lijkt te zijn hetgeen in strijd is met het besluit tot spreiding over verschillende locaties.

Overwegende dat

- g) het besluit tot het realiseren van flexwoningen in plaats van permanente woningen is onderbouwd met zowel het argument dat versnelling moet worden aangebracht in de productie van sociale huurwoningen als de constatering van het college dat realisatie van flexwoningen veel sneller kan worden gerealiseerd dan middels permanente bouw;
- h) het belangrijk is om te benadrukken dat versnelling van de productie van sociale huurwoningen noodzakelijk is;
- i) het belangrijk is om te benadrukken dat spreiding van sociale huurwoningen wenselijk is.

Besluit het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Besluit

beslispunt 3 te wijzigen in: het College op te dragen nader te onderzoeken welke van de op de groslijst van potentiële locaties, dan wel andere locaties zoals bijvoorbeeld Fixet of het terrein achter de Laurentiuskerk, geschikt zijn voor het bouwen van flexwoningen en hiervan in oktober 2024 verslag te doen aan de raad en daarbij ook expliciet te onderzoeken of het bouwen op niet-gemeentegrond of het aankopen van grond mogelijk is.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

## Amendement

294



Arnold Posthuma, PvdA

Aantekening griffier:

Het amendement is verworpen.

5 stemmen voor: PvdA (1), VVD (4)

15 stemmen tegen: SP (1), GroenLinks (4), CDA (4), D66 (3), Voorschoten Lokaal (3)