



Gemeente Voorschoten
T.a.v. College van B&W en de raadsleden
Postbus 393
2250 AJ VOORSCHOTEN

Postadres:

Leidseweg 235
2253 JA VOORSCHOTEN
E. info@voorschotencentrum.nl
KvK. 40445216
Bank: NL86RABO 0155098888

Voorschoten, 12 april 2024

Betreft: reactie op schriftelijke vragen 348 GL Leegstand centrum in de raad d.d. 14 maart 2024.

Geacht college en raadsleden,

De gemeente Voorschoten heeft op 14 maart jl. gereageerd op vragen vanuit de raad over o.a. leegstand centrum. Het COV heeft deze reactie gelezen en hier een aantal vragen en opmerkingen over.

Centrumvisie en leegstandbestrijding

De in juli 2023 vastgestelde Centrumvisie spreekt over veranderingen die in 2024 op stapel staan. Echter, de reactie van het college spreekt over *“dat deze ontwikkelingen niet eerder dan einde 2024 zullen aanvangen en dat de uitvoering afhankelijk is van beschikbare financiële middelen de komende jaren”*.

Dit baart ons grote zorgen, want er zit een grote onzekerheid in een tweetal factoren.

1. De financiering; want, wil dit zeggen dat als er op 4 juli 2024 geen financiering is gevonden er weer uitstel komt?
2. Als eind 2024 “de schop in de grond gaat”, is dit dan wel de juiste periode? Dit zijn altijd de drukste maanden van het jaar en daarnaast kan er door weersomstandigheden ook vertraging optreden. Het COV wil graag betrokken worden bij de planning van de werkzaamheden.

Met een aantrekkelijkere openbare ruimte kan de leegstand teruggedrongen worden, maar dit zal dus niet vóór 2025 zijn vruchten gaan afwerpen. Wassenaar investeert nu 6 miljoen euro in het verbeteren van haar winkelgebied. Op zeer korte termijn ziet het COV dan ook meer in een subsidie op basis van een bijdrage aan de economische agenda. Graag willen wij van het college dan ook op zeer korte termijn weten hoe dit gerealiseerd kan worden.

Als we het Treubplein willen ontwikkelen naar een nieuw evenementenplein, dan zal daar - en wellicht ook in de Schoolstraat - (meer) horeca een eerste vereiste zijn. Daarvoor moet het bestemmingsplan op korte termijn worden aangepast. Graag zien wij daarvoor een planning.

Wij schrokken dat het college in de reactie spreekt over “tijdelijk voor circa 5 jaar” een aantal locaties in het centrum te willen huren. In onze optiek is tijdelijk geen 5 jaar, maar waarom zo lang? Dat deze panden al langer leeg staan weerspreken wij omdat Schoolstraat 19 al ruim een jaar in gebruik is als winkel. Daarnaast werden gesprekken gevoerd met diverse commerciële partijen over het huren van Treubplein 3. Deze initiatieven zijn door de huuronderhandelingen van de gemeente tot stilstand gekomen.

De marktwerking heeft tot gevolg dat het prijsniveau door het huren van deze 3 panden wordt opgestuwd. Het gaan samenwerken met het ondernemersklankbord is dan wel een mooi streven, maar om een mooie balans als startend bedrijf te krijgen zal nu een hogere investering nodig zijn. Een negatieve haalbaarheidstest weerhoudt ondernemers om te gaan starten.

Postadres:

Leidseweg 235

2253 JA VOORSCHOTEN

E. info@voorschotencentrum.nl

KvK. 40445216

Bank: NL86RABO 0155098888

Dat een huur-ingroeimodel, de eerste maanden gratis of huur o.b.v. omzet mogelijkheden zijn om de leegstand aan te pakken is ook bij ons bekend. Alleen vragen wij dan ook met klem om op zeer korte termijn gebruik te gaan maken van de instrumenten die het college en de raad tot haar beschikking heeft zoals een heldere toekomstvisie (met termijnen) en begeleiding. En juist ook het stimuleren van potentiële ondernemers met een financiële incentive ziet het COV als één van de meest effectieve middelen (al is het maar in een pilot) voor de gemeente.

Stichting VoorWaar

De beëindiging van het convenant met de Stichting VoorWaar is volgens onze informatie nog steeds niet geconcretiseerd. Ons verzoek aan het college is het COV over de voortgang hiervan op de hoogte te houden.

Om bezoekers “Vaker naar Voorschoten” te laten komen is er een nieuw traject gestart met een lokale werkgroep die Voorschoten zichtbaar op de kaart moet zetten. Door een goede website met een complete en actuele uitagenda zal dit tot meer bezoekers moeten leiden. Maar is de gemeente de partij die dit nu moet oppakken of moet juist de gemeente dit alleen aanjagen en daarna zo snel mogelijk overdragen?

Centrummanagement

Het COV zet veel vraagtekens bij de reactie van het college naar de raadsleden. De actiepunten zijn ambitieus. De Centrummanager werkt 16 uur per week voor het COV, niet 24 uur zoals het college aan de raad informeerde. Taken van de Centrummanager zoals het college heeft genoemd zijn het organiseren van activiteiten en evenementen én het bestrijden van leegstand. In het voorzittersoverleg van 12 februari jl. (waarin de voorzitters van het COV, OVV en BIZ Dobbewijk het gesprek zijn aangegaan met de gemeente) is afgesproken dat er op korte termijn afstemming moet komen over de werkzaamheden van de Centrummanager, zodat er duidelijkheid en toekomstperspectief ontstaan. Op dit actiepunt is geen opvolging gekomen. Daarnaast zijn tijdens dit overleg onderwerpen besproken waarop nog geen terugkoppeling is ontvangen, noch zijn de notulen door de gemeente gedeeld. Een van die actiepunten was het met de raad bespreekbaar maken van het verkeken draagvlak bij de ondernemers voor een Ondernemersfonds Voorschoten, naar aanleiding van het debacle van de verhoging WOZ niet woningen door het afschaffen van de hondenbelasting. We betreuren dat dergelijke afspraken geen navolging krijgen.

Uw reactie zien wij graag schriftelijk tegemoet t.a.v. het bestuur per e-mail aan:

info@voorschotencentrum.nl

Met vriendelijke groet,

Bestuur Centrum Ondernemers Voorschoten