

Aan het college van BenW en de Gemeenteraad van Voorschoten

Voorschoten, 15 mei 2024

Geacht college en geachte raadsleden,

Wij - bewoners van Boschgeest en maatschappelijke organisaties - hebben met grote belangstelling de bespreking van het voorstel met locaties voor flexwoningen in de Commissie Wonen, Ruimte en Groen op 18 april jl. gevolgd. Het stemde ons hoopvol dat alle fracties met gefundeerde argumenten de bouw van de flexwoningen op het Geestwoningpad afkeurden, wat eveneens ons gevoel voor rechtvaardigheid enigszins heeft hersteld, en dat wethouder Van der Elst bebouwing van het Geestwoningpad ook geen gewenste richting meer lijkt te vinden. Gelet op het bovenstaande rekenen wij er dan ook op dat op 23 mei a.s. tijdens de Gemeenteraadsvergadering het amendement om het Geestwoningpad groen te houden breed wordt gesteund.

Om dit amendement te bekrachtigen, geven we u middels deze brief nogmaals ons standpunt mee rond de ontwikkeling van dit stuk groen voor nu én in de toekomst. Tevens bieden we u onze medewerking aan om te blijven investeren in dit mooie en groene entreegebied van Voorschoten.

Houd het Geestwoningpad groen

Wij begrijpen dat de gemeente voor een grote uitdaging staat om meer betaalbare woningen te bouwen. Echter, wij begrijpen het door de gemeente gevolgde proces en de gemaakte overwegingen om te komen tot over het voorliggende voorstel in het geheel niet, waarbij de kritische opstelling van de commissie Wonen, Ruimte en Groen tijdens de vergadering van 18 april jl. blijk geeft van eenzelfde onbegrip.

Ons eerdere pleidooi blijft onverminderd van kracht:

- Behoud dit deel van de hoofdgroenstructuur en het groene entreegebied van Voorschoten.
- Behoud de parkeerruimte in de wijk en houd het verkeer veilig.
- Weeg de gevolgen voor de veiligheid en gezondheid van bewoners mee.
- Heb oog voor het belang van omwonenden.
- Dit besluit verdient een bredere motivering en afweging.

Voor een toelichting op deze punten verwijzen wij u graag naar onze brief aan de Gemeenteraad van Voorschoten van 25 oktober jl.

Samenvattend stellen wij dat bebouwing van het Geestwoningpad met flexwoningen een buitenproportionele aantasting betreft van ons woongenot en de leefbaarheid in de wijk, alsmede in het algemeen voor het groen van ons dorp. De zeer kritische vragen die alle fracties tijdens de vergadering van de Commissie Wonen, Ruimte en Groen op 18 april jl. stelden over de criteria die de gemeente Voorschoten wel en vooral niet hanteert bij het selecteren van locaties, alsmede de mate waarin de gemeente deze criteria consequent toepast, zijn naar onze mening dan ook zeer terecht.

Nogmaals: hoe kan de gemeente bij een dergelijk besluit de belangen van de inwoners, haar eigen langetermijnvisie¹, wet- en regelgeving, bestemmingsplannen en gezondheidsadviezen buiten beschouwing laten? De urgentie van het tekort aan betaalbare woningen ontslaat de gemeente niet van de toepassing van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Bovendien: waar kunnen wij als inwoners nog op vertrouwen als de gemeente zo eenvoudig van de, samen met de gemeenteraad, ingezette koers kan afwijken?

Tevens wijzen wij er nogmaals op dat wij het niet vinden getuigen van behoorlijk bestuur, dat er over het voornemen tot bebouwing van het groen aan het Geestwoningpad, noch over het uitzetten van een haalbaarheidsonderzoek op enige manier met de buurt is gecommuniceerd.

¹ Zoals geformuleerd in o.a. de Woonvisie 2022-2019, Groenstructuurvisie (2019), Verkeersplan Voorschoten (2017), Speelruimteplan (2023) en Klimaatadaptatiebeleid (2023), als ook het coalitieakkoord 2022-2026.

Integendeel, wij hebben dit plan zelf moeten vernemen via de openbare Gemeenteraads-stukken. Gedurende het proces is de gemeente steeds uitgegaan van een beeld van tegenwerkende burgers die altijd wel bezwaar zullen maken. Tegen dit beeld zullen wij ons blijven verzetten.

Op naar een groene duurzame toekomst voor Voorschoten

De afgelopen maanden hebben wij intensief contact gehad met vertegenwoordigers van de fracties en wij zijn zeer dankbaar voor de bereidheid van de raadsleden om naar het Geestwoningpad te komen en naar onze zorgen te luisteren. Wij voeren graag ook in de toekomst het goede gesprek met een transparante open meedenkende gemeente: een Voorschoten dat dicht bij de inwoner staat en een gemeente waarop wij als inwoners kunnen vertrouwen.

Wij ondersteunen het pleidooi om de beschikbare energie en tijd te steken in structurele bouw van duurzame en betaalbare woningen in Voorschoten, in plaats van tijdelijke woningen. De bouw van woningen op het Oude Stationslaantje gaat ook effecten hebben voor onze buurt. Wij bieden u hiermee aan om vanuit onze bewonersvereniging in oprichting het participatieproces te ondersteunen en met u mee te denken over een zo optimaal mogelijke inrichting van deze locatie.

Tot slot ondersteunen wij de intentie van de gemeente Voorschoten om het groen rond het Geestwoningpad verder te ontwikkelen. Deze locatie biedt een uitstekende kans om een bijdrage te leveren aan de biodiversiteit, klimaatbestendigheid en een aantrekkelijk woon- en entreegebied voor Voorschoten en ook aan de verbinding in de wijk. Wij zijn uiteraard bereid hier een bijdrage aan te leveren. Graag voeren wij hierover met u het gesprek.

Wij danken u voor uw aandacht en zullen de Gemeenteraadsvergadering van 23 mei a.s. wederom met onze volledige aandacht volgen.

Hoogachtend,

46 huishoudens woonachtig aan de Brunita J. Gemmekelaan, Hettemadreef, Bakkerdreef, Veeneklaaslaan, Rouboslaan, Generaal Spoorlaan en het John F. Kennedyplantsoen.
RK Basisschool de Regenboog
Norlandia kinderopvang de Boschtuin
Bewonersvereniging Geestwoningpad i.o.